

**Årsredovisning för**  
**Marielund 2:24 AB**

559228-0688

Räkenskapsåret

**2022-12-01 - 2023-11-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Bane Berbatovci  
Verkställande direktör

2024-07-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Marielund 2:24 AB, 559228-0688, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-01 - 2023-11-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskrona kommun registrerades år 2019 och ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett dotterföretag till Bamem AB.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	70 534	-27 613	-18 275
Soliditet %	2,2	0,1	1,3

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-18 275	-27 613
Balanseras i ny räkning		-27 613	27 613
Årets resultat			65 389
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-45 888</b>	<b>65 389</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-45 888
Årets resultat	65 389
<b>Summa</b>	<b>19 501</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	19 501
<b>Summa</b>	<b>19 501</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-12-01 - 2023-11-30	2021-12-01 - 2022-11-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		390 000	183 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>390 000</b>	<b>183 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 960	-54 142
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 646	-54 135
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-122 606</b>	<b>-108 277</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>267 394</b>	<b>74 723</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196 860	-102 336
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-196 860</b>	<b>-102 336</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>70 534</b>	<b>-27 613</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>70 534</b>	<b>-27 613</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 145	0
<b>Årets resultat</b>		<b>65 389</b>	<b>-27 613</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-30</i>	<i>2022-11-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 929 471	2 993 673
Inventarier, verktyg och installationer	3	145 679	185 123
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 075 150</b>	<b>3 178 796</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 075 150</b>	<b>3 178 796</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		722	722
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>722</b>	<b>722</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		83 636	43 794
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>83 636</b>	<b>43 794</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>84 358</b>	<b>44 516</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 159 508</b>	<b>3 223 312</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-30</i>	<i>2022-11-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-45 888	-18 275
Årets resultat		65 389	-27 613
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>19 501</b>	<b>-45 888</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>69 501</b>	<b>4 112</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	2 517 500	2 660 000
Skulder till koncernföretag		404 114	404 114
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 921 614</b>	<b>3 064 114</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		142 500	142 500
Skatteskulder		22 893	8 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	3 712
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>168 393</b>	<b>155 086</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 159 508</b>	<b>3 223 312</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Markanläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-11-30</i>	<i>2022-11-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 055 875	1 557 787
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 498 088
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 055 875</b>	<b>3 055 875</b>
Ingående avskrivningar	-62 202	-20 165
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-64 202	-42 037
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-126 404</b>	<b>-62 202</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 929 471</b>	<b>2 993 673</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-11-30</i>	<i>2022-11-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	197 221	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		197 221
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>197 221</b>	<b>197 221</b>
Ingående avskrivningar	-12 098	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-39 444	-12 098
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-51 542</b>	<b>-12 098</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>145 679</b>	<b>185 123</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-11-30	2022-11-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 947 500	2 090 000

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-11-30	2022-11-30
Fastighetsinteckningar	2 850 000	2 850 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 850 000</b>	<b>2 850 000</b>

## Underskrifter

Karlskrona

*Bane Berbatovci*  
Bane Berbatovci  
Verkställande direktör

2024-06-28  
Datum