

Årsredovisning för
S & K Hanssons Fastighet AB

556687-9838

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Krister Hansson
Styrelseledamot

2026-04-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för S & K Hanssons Fastighet AB, 556687-9838, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	309 897	245 923	270 098	233 801
Resultat efter finansiella poster	79 299	38 865	59 713	20 106
Soliditet %	73,5	65,1	57	52

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	262 039	30 873
Balanseras i ny räkning		30 873	-30 873
Årets resultat			62 513
Belopp vid årets utgång	200 000	292 912	62 513

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	292 912
Årets resultat	62 513
Summa	355 425
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	355 426
Summa	355 426

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		309 897	245 923
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		309 897	245 923
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-201 304	-169 551
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 800	-16 800
Summa rörelsekostnader		-218 104	-186 351
Rörelseresultat		91 793	59 572
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		225	210
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 719	-20 917
Summa finansiella poster		-12 494	-20 707
Resultat efter finansiella poster		79 299	38 865
Resultat före skatt		79 299	38 865
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 786	-7 992
Årets resultat		62 513	30 873

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	666 892	683 692
Summa materiella anläggningstillgångar		666 892	683 692
Summa anläggningstillgångar		666 892	683 692
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		22 550	23 035
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 275
Summa kortfristiga fordringar		22 550	25 310
Kassa och bank			
Kassa och bank		66 588	48 205
Summa kassa och bank		66 588	48 205
Summa omsättningstillgångar		89 138	73 515
SUMMA TILLGÅNGAR		756 030	757 207

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		292 912	262 039
Årets resultat		62 513	30 873
Summa fritt eget kapital		355 425	292 912
Summa eget kapital		555 425	492 912
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	144 700	215 500
Övriga skulder		29 325	29 325
Summa långfristiga skulder		174 025	244 825
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		26 200	13 572
Övriga skulder		379	5 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
Summa kortfristiga skulder		26 580	19 470
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		756 030	757 207

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 002 892	1 002 892
Utgående anskaffningsvärden	1 002 892	1 002 892
Ingående avskrivningar	-319 200	-302 400
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 800	-16 800
Utgående avskrivningar	-336 000	-319 200
Redovisat värde	666 892	683 692

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	575 709	575 709
Utgående anskaffningsvärden	575 709	575 709
Ingående avskrivningar	-575 709	-575 709
Utgående avskrivningar	-575 709	-575 709
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 400 000
Summa ställda säkerheter	1 400 000	1 400 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-16

Färgelanda

Krister Hansson

2026-04-16

Krister Hansson
Styrelseledamot

Datum