

Årsredovisning

för

Fågelholken Fastighets AB

559025-2069

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fågelholken Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby den 18 februari 2025

Peter Strömdahl

Styrelsen för Fågelholken Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2015 och bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Vimmerby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	159	204	144	264
Resultat efter finansiella poster	0	51	35	574
Soliditet (%)	5,5	5,1	47,0	44,1

Förändringar i eget kapital

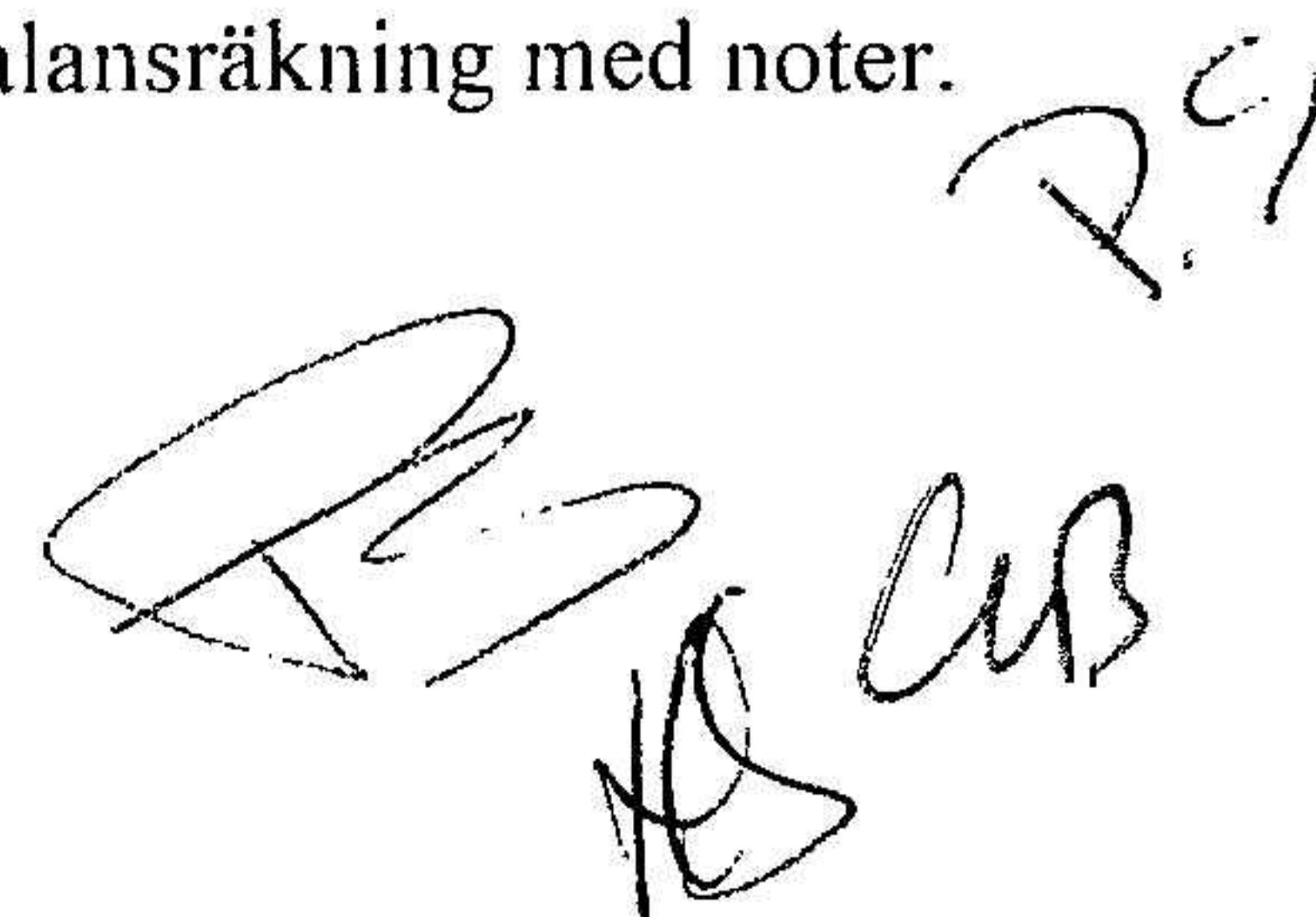
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	263	30 647	80 910
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 647	-30 647	0
Årets resultat			19	19
Belopp vid årets utgång	50 000	30 910	19	80 929

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 910
årets vinst	19
	30 929
disponeras så att i ny räkning överföres	30 929
	30 929

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signatures and initials, including a large signature and the initials 'CUB' and 'P.C.'.

Resultaträkning

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	159 000	204 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	159 000	204 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-37 607	-31 758
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-26 802	-26 802
Summa rörelsekostnader	-64 409	-58 560
Rörelseresultat	94 591	145 440

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	300
Räntekostnader och liknande resultatposter	-94 488	-95 220
Summa finansiella poster	-94 488	-94 920
Resultat efter finansiella poster	103	50 520

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-12 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-12 000
Resultat före skatt	103	38 520

Skatter

Skatt på årets resultat	-84	-7 873
Årets resultat	19	30 647

ank=20250707;2025070929584

 P.S
G.B

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 635 342

1 662 144

Summa materiella anläggningstillgångar

1 635 342

1 662 144

Summa anläggningstillgångar

1 635 342

1 662 144

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

50 000

Övriga fordringar

6 092

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

5 669

Summa kortfristiga fordringar

6 092

55 669

Kassa och bank

Kassa och bank

2 460

47 583

Summa kassa och bank

2 460

47 583

Summa omsättningstillgångar

8 552

103 252

SUMMA TILLGÅNGAR

1 643 894

1 765 396

2.7
AS

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

30 910

263

Årets resultat

19

30 647

Summa fritt eget kapital

30 929

30 910

Summa eget kapital

80 929

80 910

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

12 000

12 000

Summa obeskattade reserver

12 000

12 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 344 965

1 494 965

Summa långfristiga skulder

1 344 965

1 494 965

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Skatteskulder

0

3 771

Övriga skulder

0

12 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 000

11 000

Summa kortfristiga skulder

206 000

177 521

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 643 894

1 765 396

ank=20250707;2025070929586


Handwritten signature and initials, including 'R.B.', 'H.B.', and 'C.B.'.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter


	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 450 000	2 450 000
	2 450 000	2 450 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 863 158	1 863 158
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 863 158	1 863 158
Ingående avskrivningar	-201 014	-174 212
Årets avskrivningar	-26 802	-26 802
Utgående ackumulerade avskrivningar	-227 816	-201 014
Utgående redovisat värde	1 635 342	1 662 144

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------


P.S.
CAB

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

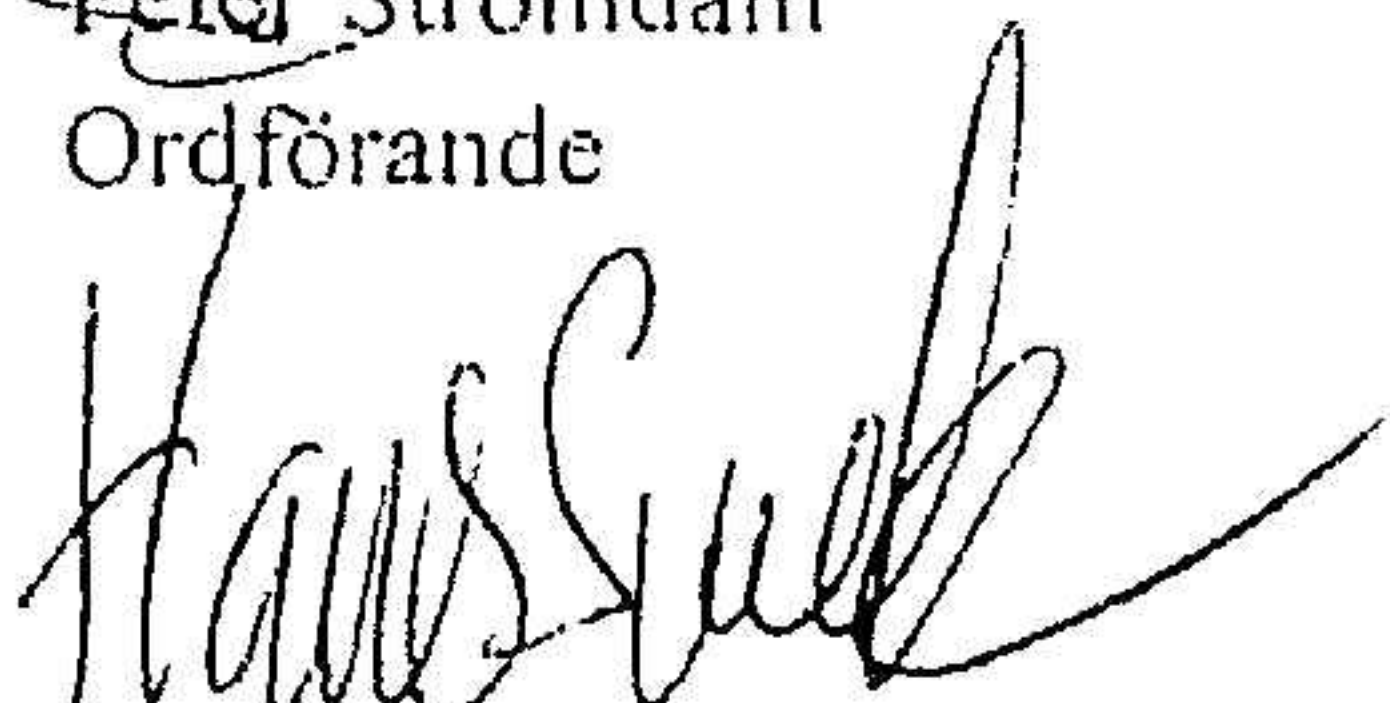
1 344 965


1 344 965

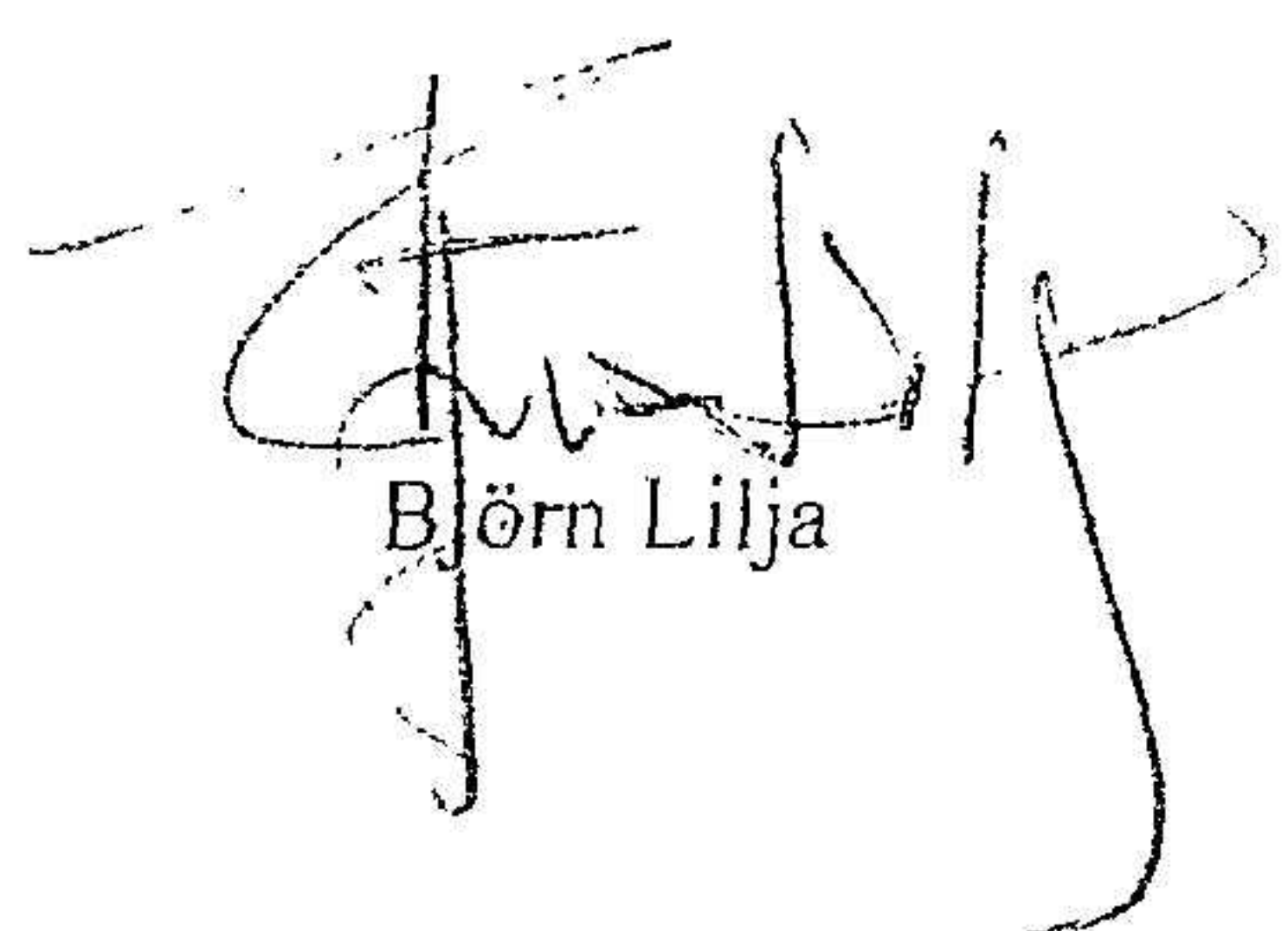
Vimmerby den 18 februari 2025


Peter Strömdahl
Ordförande


Per-Erik Strömsten


Hans Svensk


Mattias Borsiö


Björn Lilja