

Årsredovisning

JA Industrifastigheter AB

556995-2400

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jens Forsberg
2026-04-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom att äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i NORSJÖ.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 525	1 500	1 490	1 375
Resultat efter finansiella poster	469	660	511	458
Soliditet %	75	67	73	72

Utdelnings beslutades 2025-10-16 på extra bolagsstämma

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	677 096	424 762
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-400 000	
- Balanseras i ny räkning		424 762	-424 762
- Årets resultat			429 680
- Belopp vid årets utgång	100 000	701 858	429 680

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	701 858
Årets resultat	429 680
Summa	1 131 538

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 131 538
Summa	1 131 538

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansrapport med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 524 983	1 500 385
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 524 983	1 500 385
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	-411 928	-374 427
Övriga externa kostnader	-510 859	-346 500
Personalkostnader	-1 872	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-139 105	-134 059
Summa rörelsekostnader	-1 063 764	-854 986
Rörelseresultat	461 219	645 399
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 564	15 052
Räntekostnader och liknande resultatposter	-837	-124
Summa finansiella poster	7 727	14 928
Resultat efter finansiella poster	468 946	660 327
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	110 000	-114 000
Förändring av överavskrivningar	-33 400	-7 000
Summa bokslutsdispositioner	76 600	-121 000
Resultat före skatt	545 546	539 327
Skatter		
Skatt på årets resultat	-115 866	-114 565
Årets resultat	429 680	424 762

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	486 709	501 207
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	241 227	318 480
Inventarier, verktyg och installationer	4	85 702	98 214
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>813 638</i>	<i>917 901</i>
Summa anläggningstillgångar		813 638	917 901
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		135 264	229 200
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>135 264</i>	<i>229 200</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 443 076	1 580 358
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 443 076</i>	<i>1 580 358</i>
Summa omsättningstillgångar		1 578 340	1 809 558
SUMMA TILLGÅNGAR		2 391 978	2 727 459

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	701 858	677 096
Årets resultat	429 680	424 762
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 131 538</i>	<i>1 101 858</i>
Summa eget kapital	1 231 538	1 201 858
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	456 000	566 000
Ackumulerade överavskrivningar	241 400	208 000
Summa obeskattade reserver	697 400	774 000
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	252 692	245 722
Leverantörsskulder	107 146	73 782
Skatteskulder	24 587	49 793
Övriga skulder	26 919	345 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	51 696	36 422
Summa kortfristiga skulder	463 040	751 601
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 391 978	2 727 459

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	692 585	692 585
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	4 842	-
Utgående anskaffningsvärden	697 427	692 585
Ingående avskrivningar	-191 378	-172 087
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-19 340	-19 291
Utgående avskrivningar	-210 718	-191 378
Redovisat värde	486 709	501 207

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	546 000	546 000
Utgående anskaffningsvärden	546 000	546 000
Ingående avskrivningar	-227 520	-150 264
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-77 253	-77 256
Utgående avskrivningar	-304 773	-227 520
Redovisat värde	241 227	318 480

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	187 560	187 560
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	30 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	217 560	187 560
	Ingående avskrivningar	-89 346	-51 834
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-42 512	-37 512
	Utgående avskrivningar	-131 858	-89 346
	Redovisat värde	85 702	98 214

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	Summa ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-18

UNDERSKRIFTER

Norsjö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Jens Forsberg
Jens Forsberg
2026-03-18