

# Årsredovisning

för

## Björnen By AB

559072-9413

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Camilla Thunell, Styrelseledamot

2025-06-24

Styrelsen för Björnen By AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att köpa, äga, förvalta och exploatera fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Åre.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kommunfullmäktige i Åre kommun beslutade att godkänna planprogrammet för Björnen centrum i april 2023 och arbetet med detaljplanen har sakteligen påbörjats. Man har inte kommit vidare med arbetet av detaljplanen då kommunen inte prioriterat ärendet. Åre kommun beslutade i december 2024 att möjligheten för exploatörsdriven detaljplan är möjlig vilket öppnar upp för att kunna ansöka om för att driva projektet framåt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-151	-146	-68	-28
Soliditet (%)	1,5	1,6	1,9	2,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	720	35	<b>50 755</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35	-35	<b>0</b>
Årets resultat			-25	<b>-25</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>755</b>	<b>-25</b>	<b>50 730</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	755
årets förlust	-25
	<b>730</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	730
	<b>730</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-5 165	-4 354
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 165</b>	<b>-4 354</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-5 165</b>	<b>-4 354</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-145 661	-141 811
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-145 660</b>	<b>-141 811</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-150 825</b>	<b>-146 165</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	150 800	146 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>150 800</b>	<b>146 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-25</b>	<b>35</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-25</b>	<b>35</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		392 500	232 700
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>392 500</b>	<b>232 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>392 500</b>	<b>232 700</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	2	2 966 539	2 957 214
<b>Summa varulager</b>		<b>2 966 539</b>	<b>2 957 214</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		318	134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		214	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>532</b>	<b>134</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 649	323
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 649</b>	<b>323</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 976 720</b>	<b>2 957 671</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 369 220</b>	<b>3 190 371</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		755	720
Årets resultat		-25	35
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>730</b>	<b>755</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 730</b>	<b>50 755</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		205	39 469
Skulder till koncernföretag		3 318 080	3 099 874
Skatteskulder		0	84
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		205	189
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 318 490</b>	<b>3 139 616</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 369 220</b>	<b>3 190 371</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	2 966 539	2 957 214
	<b>2 966 539</b>	<b>2 957 214</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter att Åre kommun beslutat om att möjligheten att driva exploatörsdriven detaljplan har ansökan för det påbörjats för att skickas in under april månad.

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Björnberget Fastighetsförvaltning AB, Org. nr 556646-8988, säte Jämtlands län, Åre kommun.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Åre 2025-05-07

*Camilla Thunell*  
Camilla Thunell

