

Årsredovisning

för

VUBRA AB

556821-8845

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Branko Vukota, Styrelseledamot
2023-03-31

Styrelsen för VUBRA AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, service och underhåll inom energi för fastigheter och konsultverksamhet inom kontor och inredningsmiljöer för offentliga lokaler.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 733	4 873	1 835	4 438
Resultat efter finansiella poster	2 699	3 017	447	2 960
Soliditet (%)	81	82	81	84

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 142 908	2 067 115	11 310 023
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-390 000		-390 000
Balanseras i ny räkning		2 067 115	-2 067 115	0
Årets resultat			1 999 199	1 999 199
Belopp vid årets utgång	100 000	10 820 023	1 999 199	12 919 222

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 820 023
årets vinst	1 999 199
	12 819 222
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	12 619 222
	12 819 222

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
Bruttoresultat	2	3 115 809	3 373 022
Personalkostnader	3	-289 000	-303 144
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 627	-52 871
Övriga rörelsekostnader		-56 788	0
Rörelseresultat		2 677 394	3 017 007
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 656	-206
Räntekostnader och liknande resultatposter		-369	0
Summa finansiella poster		21 287	-206
Resultat efter finansiella poster		2 698 681	3 016 801
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-140 523	-323 801
Förändring av överavskrivningar		-19 176	-48 548
Summa bokslutsdispositioner		-159 699	-372 349
Resultat före skatt		2 538 982	2 644 452
Skatter			
Skatt på årets resultat		-539 783	-577 337
Årets resultat		1 999 199	2 067 115

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

4

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

3 297 478

1 824 855

Maskiner och andra tekniska anläggningar

6

248 544

217 262

Övriga materiella anläggningstillgångar

7

110 887

48 157

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

8

0

1 207 105

Summa materiella anläggningstillgångar

3 656 909

3 297 379

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

9

11 702

0

Andra långfristiga fordringar

10

5 000 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 011 702

0

Summa anläggningstillgångar

8 668 611

3 297 379

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

442 390

411 456

Summa varulager

442 390

411 456

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

202 545

Övriga fordringar

397 229

68

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 656

0

Summa kortfristiga fordringar

418 885

202 613

Kassa och bank

Kassa och bank

10 926 205

14 344 645

Summa kassa och bank

10 926 205

14 344 645

Summa omsättningstillgångar

11 787 480

14 958 714

SUMMA TILLGÅNGAR

20 456 091

18 256 093

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 820 023

9 142 908

Årets resultat

1 999 199

2 067 115

Summa fritt eget kapital

12 819 222

11 210 023

Summa eget kapital

12 919 222

11 310 023

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 644 905

4 504 382

Ackumulerade överavskrivningar

67 724

48 548

Summa obeskattade reserver

4 712 629

4 552 930

Långfristiga skulder

11

Övriga skulder

1 813 794

1 828 673

Summa långfristiga skulder

1 813 794

1 828 673

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 987

85 286

Skatteskulder

740 219

397 229

Övriga skulder

207 690

48 952

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 550

33 000

Summa kortfristiga skulder

1 010 446

564 467

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 456 091

18 256 093

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning	3 732 594 3 732 594	4 873 369 4 873 369

Not 3 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 059 092	2 059 092
Omklassificeringar	1 506 932	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 566 024	2 059 092
Ingående avskrivningar	-234 237	-205 124
Årets avskrivningar	-34 309	-29 113
Utgående ackumulerade avskrivningar	-268 546	-234 237
Utgående redovisat värde	3 297 478	1 824 855

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	281 020	40 000
Inköp	89 600	241 020
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	370 620	281 020
Ingående avskrivningar	-63 758	-40 000
Årets avskrivningar	-58 318	-23 758
Utgående ackumulerade avskrivningar	-122 076	-63 758
Utgående redovisat värde	248 544	217 262

Not 7 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	48 157	0
Inköp	62 730	48 157
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 887	48 157
Utgående redovisat värde	110 887	48 157

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 207 105	556 745
Inköp	260 443	650 360
Omklassificeringar	-1 467 548	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 207 105
Utgående redovisat värde	0	1 207 105

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	11 702	0
Försäljningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 702	0
Utgående redovisat värde	11 702	0

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	5 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 000	0
Utgående redovisat värde	5 000 000	0

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Lån från aktieägare	1 813 794	1 828 673
	1 813 794	1 828 673

Falköping 2023-01-09

Branko Vukota
Branko Vukota

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-28

Krister Tegehall
Krister Tegehall
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VUBRA AB

Org.nr 556821-8845

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VUBRA AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VUBRA ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till VUBRA AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VUBRA AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till VUBRA AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falköping 2023-02-28

Krister Tegehall
Krister Tegehall
Godkänd revisor