

Årsredovisning för
Varma Huset AB
556691-9725

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Varma Huset AB, 556691-9725, med säte i Stockholms Län, Järfälla kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2006 och bedriver installation och försäljning av Värme och Kylanläggningar

Företaget har egna behörigheter inom El Kyla och VVS

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 blev ett tufft år med en sjunkande omsättning samt resultat. Varma Huset bibehöll personalstyrkan och satsade mycket på utbildning både inom kyla och el, vilket vi är övertygade om kommer stärka vår position som stark och solid partner.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	15 805 311	21 656 390	19 527 672	13 595 142
Bruttoresultat	8 101 682	10 745 954	9 404 801	6 949 711
Resultat efter finansiella poster	-916 600	1 204 654	1 311 702	747 515
Soliditet, %	41	44	48	52

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	121 200	1 863 652
Årets resultat		47 617
Vid årets slut	121 200	1 911 269

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 911 269 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 863 652
årets resultat	47 617
Totalt	<u>1 911 269</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>1 911 269</u>
Summa	1 911 269

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		15 805 311	21 656 390
Övriga rörelseintäkter		127 351	88 781
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		15 932 662	21 745 171
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 830 980	-10 999 217
Övriga externa kostnader		-2 538 585	-2 064 596
Personalkostnader	2	-6 310 351	-7 476 379
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 554	-4 433
Summa rörelsekostnader		-16 812 470	-20 544 625
Rörelseresultat		-879 808	1 200 546
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 585	7 916
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 377	-3 808
Summa finansiella poster		-36 792	4 108
Resultat efter finansiella poster		-916 600	1 204 654
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 045 092	-267 709
Summa bokslutsdispositioner		1 045 092	-267 709
Resultat före skatt		128 492	936 945
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 875	-250 219
Årets resultat		47 617	686 726

2025052805826

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	3		
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		2 030 092	2 082 892
Inventarier, verktyg och installationer		54 197	133 951
Summa materiella anläggningstillgångar		2 084 289	2 216 843
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	322 486	453 445
Summa finansiella anläggningstillgångar		322 486	453 445
Summa anläggningstillgångar		2 406 775	2 670 288
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		886 257	934 174
Summa varulager		886 257	934 174
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		764 856	799 650
Övriga fordringar		40 749	39 076
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		131 627	223 225
Summa kortfristiga fordringar		937 232	1 061 951
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 609 530	2 625 357
Summa kassa och bank		1 609 530	2 625 357
Summa omsättningstillgångar		3 433 019	4 621 482
SUMMA TILLGÅNGAR		5 839 794	7 291 770

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		121 200	121 200
Summa bundet eget kapital		121 200	121 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 863 652	1 176 926
Årets resultat		47 617	686 726
Summa fritt eget kapital		1 911 269	1 863 652
Summa eget kapital		2 032 469	1 984 852
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		474 722	1 519 814
Summa obeskattade reserver		474 722	1 519 814
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		776 000	800 000
Summa långfristiga skulder		776 000	800 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		971 583	983 867
Skatteskulder		26 029	230 923
Övriga skulder		758 782	1 022 057
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		800 209	750 257
Summa kortfristiga skulder		2 556 603	2 987 104
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 839 794	7 291 770

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	9	10
Summa	9	10

Not 3 Anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 241 276	153 951
-Nyanskaffningar	54 197	2 087 325
-Avyttringar och utrangeringar	-133 951	
	<u>2 161 522</u>	<u>2 241 276</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-24 433	-20 000
-Årets avskrivning enligt plan	-52 800	-4 433
	<u>-77 233</u>	<u>-24 433</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 084 289	2 216 843

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	453 445	254 080
-Tillkommande fordringar	73 125	322 180
-Reglerade fordringar	-204 084	-122 815
Redovisat värde vid årets slut	322 486	453 445

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	1 140 000	1 140 000
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	2 140 000	2 140 000

2025052805830

Underskrifter

John Nilsson
Styrelseordförande

Alexander Hellström

Vår revisionsberättelse har angivits den
Famrev-Familjeföretagens Revisionsbyrå AB

Eva Hansen
Godkänd revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

John Richard Nilsson

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 7d5068b7ab2f10[...]9556c2f793e45

IP: 95.205.xxx.xxx

2025-05-22 13:17:36 UTC



John Alexander Hellström

Styrelseledamot

Serienummer: c02f6371c98657[...]085d95d49108d

IP: 98.128.xxx.xxx

2025-05-23 12:02:01 UTC



Eva Elisabeth Hansen

Godkänd revisor

Serienummer: 3a7495d3bcc51e[...]5ab1bf9202f84

IP: 81.25.xxx.xxx

2025-05-23 12:07:49 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025052805832

Penneo dokumentnyckel: ZQFG6-XDZQW-EDHOE-EDT42-LBOF6-R5A1Y

2025052805833

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Varma Huset AB (556691-9725) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025- ^{05.25}
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järfälla 2025- ⁰⁵⁻²⁵



John Nilsson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Varma Huset i Sollentuna AB
Org.nr 556691-9725

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Varma Huset i Sollentuna AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Varma Huset i Sollentuna ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Varma Huset i Sollentuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Varma Huset i Sollentuna AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Varma Huset i Sollentuna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

Famrev-Familjeföretagens Revisionsbyrå AB

Eva Hansen
Godkänd revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

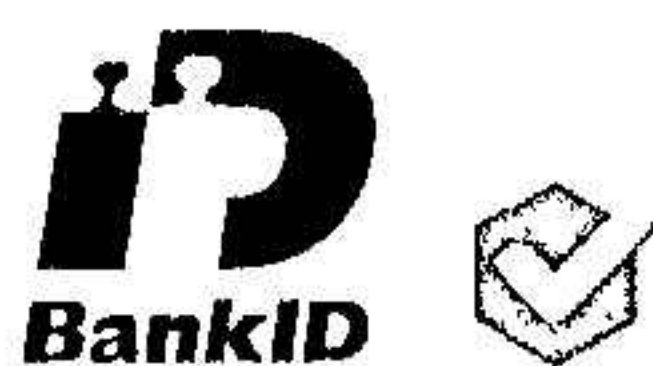
Eva Elisabeth Hansen

Godkänd revisor

Serienummer: 3a7495d3bcc51e[...]5ab1bf9202f84

IP: 81.25.xxx.xxx

2025-05-23 12:07:49 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025052805837

Penneo dokumentnyckel: 2M18S-ALT2F-MD2CA-M6494-KQ51G-3XB4