

Årsredovisning

för

Höjdgatans Fastighetsbolag AB

559417-1026

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mustafa Sarihan, Styrelseledamot

2026-01-15

Styrelsen för Höjdgatans Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och bedriver fastighetsverksamhet .
Företaget har sitt säte i NORSBORG.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -70 | -251 | -164 |
| Soliditet (%) | 1,6 | 1,3 | 0,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 336 432 | -251 326 | 110 106 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 251 326 | -251 326 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 100 000 | | 100 000 |
| Årets resultat | | | -70 189 | -70 189 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 687 758 | -572 841 | 139 917 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600000 (500000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 185 105 |
| årets förlust | -70 189 |
| | 114 916 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 114 916 |
| | 114 916 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 165 149 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 165 149 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -235 338 | -251 326 |
| Summa rörelsekostnader | | -235 338 | -251 326 |
| Rörelseresultat | | -70 189 | -251 326 |
| Resultat efter finansiella poster | | -70 189 | -251 326 |
| Resultat före skatt | | -70 189 | -251 326 |
| Årets resultat | | -70 189 | -251 326 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 8 585 373 | 8 585 373 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 585 373 | 8 585 373 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 585 373 | 8 585 373 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 231 572 | 209 442 |
| Summa kassa och bank | | 231 572 | 209 442 |
| Summa omsättningstillgångar | | 231 572 | 209 442 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 816 945 | 8 794 815 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 185 105 | 336 432 |
| Årets resultat | | -70 189 | -251 326 |
| Summa fritt eget kapital | | 114 916 | 85 106 |
| Summa eget kapital | | 139 916 | 110 106 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3 | | |
| Övriga skulder | | 8 664 447 | 8 669 447 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 664 447 | 8 669 447 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 12 582 | 15 263 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | -1 |
| Summa kortfristiga skulder | | 12 582 | 15 262 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 816 945 | 8 794 815 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 585 373 | 8 585 373 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 585 373 | 8 585 373 |
| Utgående redovisat värde | 8 585 373 | 8 585 373 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Skuld till Aktieägarna | -8 664 447 | -8 669 447 |
| | -8 664 447 | -8 669 447 |

Årsredovisningen blev klar och underskriven den 15 Januari 2026.

Stockholm 2026-01-15

Ahmet Tamer
Ahmet Tamer

Mustafa Sarihan
Mustafa Sarihan