

Årsredovisning

för

Brunnir AB

559324-5763

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Drakarve, Styrelseledamot

2026-02-04

Styrelsen och verkställande direktören för Brunnir AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en mindre hyresfastighet i Marieholm. I fastigheten finns sex bostadslägenheter som hyrs ut till privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Eslöv kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	440	396	385	326
Resultat efter finansiella poster	128	71	33	-17
Soliditet (%)	10	7	5	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	162 442	62 334	249 776
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		62 334	-62 334	0
Årets resultat			101 194	101 194
Belopp vid årets utgång	25 000	224 776	101 194	350 970

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	224 776
årets vinst	101 194
	325 970
disponeras så att i ny räkning överföres	325 970
	325 970

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	440 302	396 218
Övriga intäkter	1 086	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	441 388	396 218

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-166 694	-134 588
Övriga externa kostnader	-33 669	-42 516
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-52 244	-52 244
Summa rörelsekostnader	-252 607	-229 348

Rörelseresultat

188 781 **166 870**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18	79
Räntekostnader och liknande resultatposter	-61 264	-96 448
Summa finansiella poster	-61 246	-96 369

Resultat efter finansiella poster

127 535 **70 501**

Resultat före skatt

127 535 **70 501**

Skatter

Skatt på årets resultat	-26 341	-8 167
-------------------------	---------	--------

Årets resultat

101 194 **62 334**

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	3 210 486	3 262 730
Summa materiella anläggningstillgångar		3 210 486	3 262 730
Summa anläggningstillgångar		3 210 486	3 262 730
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 000
Övriga fordringar		6 888	6 992
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 941	6 337
Summa kortfristiga fordringar		13 829	14 329
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		271 597	177 365
Summa kassa och bank		271 597	177 365
Summa omsättningstillgångar		285 426	191 694
SUMMA TILLGÅNGAR		3 495 912	3 454 424

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		224 776	162 442
Årets resultat		101 194	62 334
Summa fritt eget kapital		325 970	224 776
Summa eget kapital		350 970	249 776
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 805 000	1 841 000
Övriga skulder		1 216 000	1 256 000
Summa långfristiga skulder		3 021 000	3 097 000
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Skatteskulder		34 610	15 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 332	56 077
Summa kortfristiga skulder		123 942	107 648
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 495 912	3 454 424

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 441 075	3 441 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 441 075	3 441 075
Ingående avskrivningar	-178 345	-126 101
Årets avskrivningar	-52 244	-52 244
Utgående ackumulerade avskrivningar	-230 589	-178 345
Utgående redovisat värde	3 210 486	3 262 730

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 661 000	1 697 000
Övriga långfristiga skulder	1 216 000	1 256 000
	2 877 000	2 953 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 841 000 (1 877 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 805 000	1 841 000
	1 805 000	1 841 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	36 000
	36 000	36 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-04

Håkan Drakarve
Håkan Drakarve
Ordförande
2026-02-04

Jörgen Nilsson
Jörgen Nilsson
Verkställande direktör
2026-02-04