

Årsredovisning
för
CREDEC Projekt och Fastigheter AB
556947-3241

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robin Eriksson, Styrelseledamot
2025-11-21

Styrelsen och verkställande direktören för CREDEC Projekt och Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning av lokaler. Bolaget ägs av CREDEC Holding, org nr 559388-4728.

Företaget har sitt säte i Säter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn från CREDEC Fastigheter AB till CREDEC Projekt och Fastigheter AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (14 mån)	2020/21
Nettoomsättning	1 275	1 099	198	426	342
Resultat efter finansiella poster	-302	1 263	100	98	-103
Soliditet (%)	10,4	26,1	9,7	94,8	69,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	391 583	705 268	1 146 851
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-500 000	-500 000
Balanseras i ny räkning		205 268	-205 268	0
Årets resultat			448 865	448 865
Belopp vid årets utgång	50 000	596 851	448 865	1 095 716

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	596 850
årets vinst	448 865
	1 045 715
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	545 715
	1 045 715

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 275 424	1 098 700
Övriga rörelseintäkter		0	1 201 602
Summa rörelseintäkter		1 275 424	2 300 302
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		2 552	-144 635
Övriga externa kostnader		-494 402	-333 502
Personalkostnader	2	-518 252	-222 754
Av materiella anläggningstillgångar		-240 569	-154 440
Övriga rörelsekostnader		-125 000	0
Summa rörelsekostnader		-1 375 671	-855 331
Rörelseresultat		-100 247	1 444 971
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	496
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201 577	-182 144
Summa finansiella poster		-201 558	-181 648
Resultat efter finansiella poster		-301 805	1 263 323
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 200 000	0
Lämnade koncernbidrag		-1 100 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-180 000	-295 934
Förändring av överavskrivningar		-52 026	-79 234
Summa bokslutsdispositioner		867 974	-375 168
Resultat före skatt		566 169	888 155
Skatter			
Skatt på årets resultat		-117 304	-182 887
Årets resultat		448 865	705 268

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 028 846	4 164 749
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	263 466	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 111 632	318 167
Summa materiella anläggningstillgångar		5 403 944	4 482 916
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 000 000	0
Andra långfristiga fordringar	7	0	132 812
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 000 000	132 812
Summa anläggningstillgångar		8 403 944	4 615 728
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 243	143 174
Fordringar hos koncernföretag		-1 070 000	530 000
Övriga fordringar		266 058	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 229	58 830
Summa kortfristiga fordringar		-720 470	732 004
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		219 157	177 496
Summa kassa och bank		219 157	177 496
Summa omsättningstillgångar		-501 313	909 500
SUMMA TILLGÅNGAR		7 902 631	5 525 228

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		596 850	391 583
Årets resultat		448 865	705 268
Summa fritt eget kapital		1 045 715	1 096 851
Summa eget kapital		1 095 715	1 146 851
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		475 934	295 934
Ackumulerade överavskrivningar		131 260	79 234
Summa obeskattade reserver		607 194	375 168
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 109 082	2 545 946
Summa långfristiga skulder		5 109 082	2 545 946
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		365 100	150 504
Leverantörsskulder		95 753	12 132
Skulder till koncernföretag		322 538	986 269
Skatteskulder		271 680	161 743
Övriga skulder		35 569	67 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	79 381
Summa kortfristiga skulder		1 090 640	1 457 263
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 902 631	5 525 228

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	3 150 000	3 150 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	685 044	0
	3 835 044	3 150 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 296 024	4 331 124
Inköp	0	277 700
Försäljningar/utrangeringar	0	-312 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 296 024	4 296 024
Ingående avskrivningar	-131 275	0
Årets avskrivningar	-135 903	-131 275
Utgående ackumulerade avskrivningar	-267 178	-131 275
Utgående redovisat värde	4 028 846	4 164 749

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	296 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	296 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-13 334	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 334	0
Utgående redovisat värde	282 666	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	360 015	60 015
Inköp	780 260	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 140 275	360 015
Ingående avskrivningar	-41 848	-18 683
Årets avskrivningar	-62 126	-23 165
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 974	-41 848
Utgående redovisat värde	1 036 301	318 167

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	0
Utgående redovisat värde	3 000 000	0

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	132 812	0
Tillkommande fordringar	0	132 812
Avgående fordringar	-132 812	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	132 812
Utgående redovisat värde	0	132 812

Not 8 Långfristiga skulder

2025-06-30	2024-06-30
------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 648 682	1 943 930
	3 648 682	1 943 930

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 474 182 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 109 082	2 545 946
	5 109 082	2 545 946
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	365 100	150 504
	365 100	150 504

Årsredovisningen beslutades 2025-11-11

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Robin Eriksson
Robin Eriksson
Verkställande direktör
2025-11-14