

# Årsredovisning

för

## Öjastorp AB

556666-0972

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Svensson, Styrelseledamot  
2024-11-27

Styrelsen för Öjastorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Gotlands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	278	272	247	257
Resultat efter finansiella poster	-884	-134	-372	-433
Soliditet (%)	98	98	99	99

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserade resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	33 000	5 559 429	-133 929	<b>5 658 500</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-160 000		<b>-160 000</b>
Balanseras i ny räkning			-133 929	133 929	<b>0</b>
Årets resultat				-883 957	<b>-883 957</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>33 000</b>	<b>5 265 500</b>	<b>-883 957</b>	<b>4 614 543</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 265 500
årets förlust	-883 957
	<b>4 381 543</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	300 000
	4 081 543
	<b>4 381 543</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		277 788	271 818
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>277 788</b>	<b>271 818</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-168 768	-108 618
Personalkostnader	1	-693 895	-285 118
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 319	-13 319
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-875 982</b>	<b>-407 055</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-598 194</b>	<b>-135 237</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-292 974	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 211	1 308
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-285 763</b>	<b>1 308</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-883 957</b>	<b>-133 929</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-883 957</b>	<b>-133 929</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-883 957</b>	<b>-133 929</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 318 608	1 331 927
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 318 608</b>	<b>1 331 927</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 244 526	4 297 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 244 526</b>	<b>4 297 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 563 134</b>	<b>5 629 427</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		85 255	63 870
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>85 255</b>	<b>63 870</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		61 823	96 412
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>61 823</b>	<b>96 412</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>147 078</b>	<b>160 282</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 710 212</b>	<b>5 789 709</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

33 000

33 000

**Summa bundet eget kapital**

**233 000**

**233 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 265 500

5 559 430

Årets resultat

-883 957

-133 929

**Summa fritt eget kapital**

**4 381 543**

**5 425 501**

**Summa eget kapital**

**4 614 543**

**5 658 501**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

198

15 198

**Summa långfristiga skulder**

**198**

**15 198**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

23 149

23 149

Skatteskulder

27 030

18 405

Övriga skulder

9 534

19 068

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 758

55 388

**Summa kortfristiga skulder**

**95 471**

**116 010**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 710 212**

**5 789 709**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggander och mark	50år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	2	1

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 537 199	1 537 199
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 537 199</b>	<b>1 537 199</b>
Ingående avskrivningar	-205 272	-191 953
Årets avskrivningar	-13 319	-13 319
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-218 591</b>	<b>-205 272</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 318 608</b>	<b>1 331 927</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	737 096	737 096
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>737 096</b>	<b>737 096</b>
Ingående avskrivningar	-737 096	-737 096
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-737 096</b>	<b>-737 096</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Förfaller mellan 2-5år	198	15 198
	<b>198</b>	<b>15 198</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 297 500	4 297 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 297 500</b>	<b>4 297 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 297 500</b>	<b>4 297 500</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	975 000	975 000
	<b>975 000</b>	<b>975 000</b>

Burgsvik 2024-11-27

*Lars Svensson*  
Lars Svensson  
Ordförande

*Stig Hansson*  
Stig Hansson