

**Årsredovisning för**  
**SMEDJEGATAN GROUP AB**

556916-2000

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Daniel Tornvall  
Styrelseledamot

2025-06-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SMEDJEGATAN GROUP AB, 556916-2000, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Mölndal registrerades 2012 och skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger också andelar i dotterbolag.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	476	465	491	422
Resultat efter finansiella poster	11 615	-11	-512	5 088
Soliditet %	81,1	49,7	71,8	72

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	11 250 420	-10 758
Balanseras i ny räkning		-10 758	10 758
Årets resultat			11 614 636
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 239 662</b>	<b>11 614 636</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 239 662
Årets resultat	11 614 636
<b>Summa</b>	<b>22 854 298</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	22 854 298
<b>Summa</b>	<b>22 854 298</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		476 280	465 461
Övriga rörelseintäkter		0	763
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>476 280</b>	<b>466 224</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-7 929
Övriga externa kostnader		-282 488	-213 154
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 073	-73 073
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-355 561</b>	<b>-294 156</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>120 719</b>	<b>172 068</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		11 500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		256 750	72 912
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-500	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-262 333	-255 738
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11 493 917</b>	<b>-182 826</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 614 636</b>	<b>-10 758</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 614 636</b>	<b>-10 758</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>11 614 636</b>	<b>-10 758</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 575 075	6 648 148
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 575 075</b>	<b>6 648 148</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	300 000	300 000
Fordringar hos koncernföretag		2 500 159	0
Andra långfristiga fordringar	5	7 622 182	7 681 644
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 422 341</b>	<b>7 981 644</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 997 416</b>	<b>14 629 792</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 500 159
Övriga fordringar		61 993	73 037
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 025	8 341
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>67 018</b>	<b>1 581 537</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		11 172 182	6 508 691
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 172 182</b>	<b>6 508 691</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 239 200</b>	<b>8 090 228</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 236 616</b>	<b>22 720 020</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 239 662	11 250 420
Årets resultat		11 614 636	-10 758
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22 854 298</b>	<b>11 239 662</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 904 298</b>	<b>11 289 662</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 150 600	5 259 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 150 600</b>	<b>5 259 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		109 200	109 200
Skulder till koncernföretag		14 241	6 014 241
Skatteskulder		32 305	27 117
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 972	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>181 718</b>	<b>6 170 558</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 236 616</b>	<b>22 720 020</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 220 753	7 220 753
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 220 753</b>	<b>7 220 753</b>
Ingående avskrivningar	-572 606	-499 533
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-73 073	-73 073
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-645 679</b>	<b>-572 606</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 575 074</b>	<b>6 648 147</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	122 494	122 494
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>122 494</b>	<b>122 494</b>
Ingående avskrivningar	-122 494	-122 494
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-122 494</b>	<b>-122 494</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Smedjegatan JIC AB	559027-2877	Mölnadal	500	100	50 000
Smedjegatan Invest AB	559077-2561	Mölnadal	500	100	50 000
Smedjegatan JIC 2 AB	559205-8308	Mölnadal	500	100	200 000

### Kommentar till not

Ägarandelen av kapital avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

## Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 681 644	7 644 748
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		36 896
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 681 644</b>	<b>7 681 644</b>
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Omklassificeringar	-58 963	
Årets nedskrivningar	-500	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-59 463</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 622 181</b>	<b>7 681 644</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 713 800	4 823 000

## Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 460 000	5 460 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 460 000</b>	<b>5 460 000</b>

## Not 8 Eventualförpliktelser

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Eventualförpliktelser	0	0

## Underskrifter

Möln dal

*Vahid Pirjani* 2025-06-09  
Vahid Pirjani Datum  
Styrelseledamot

*Daniel Tornvall* 2025-06-09  
Daniel Tornvall Datum  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-09

*Pierre Polhammar*  
Pierre Polhammar  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Smedjegatan Group AB**

Org.nr 556916-2000

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SMEDJEGATAN GROUP AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SMEDJEGATAN GROUP ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smedjegatan Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Smedjegatan Group AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Smedjegatan Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### ***Anmärkning***

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp betalt avdragen skatt.

Norrköping 2025-06-09

*Pierre Polhammar*

---

Pierre Polhammar  
Auktoriserad revisor