

Årsredovisning för  
**Tantalos Bergkullevägen AB**

559282-9633

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Martin Häggqvist  
Styrelseledamot

2025-07-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tantalos Bergkullevägen AB, 559282-9633, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Arlandastad registrerades år 2020 och skall bedriva fastighetsförvaltning, bedriva handel med och förvaltning av värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet

#### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med inriktning på uthyrning av 12 st bostadslägenheter. Verksamheten omfattar både egen förvaltning samt underhåll av fastighetsbeståndet. Bolaget strävar efter att erbjuda attraktiva och välskötta bostäder i goda lägen. Under räkenskapsåret har bolaget haft fastigheten fullt uthyrd, med fortsatt stark efterfrågan på bostäder.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 036 248	923 465	977 060
Rörelseresultat	286 871	252 329	285 577
Resultat efter finansiella poster	-174 925	13 817	136 566
Rörelsemarginal %	27,7	27,3	29,2
Avkastning på totalt kapital %	1,5	1,3	1,4
Avkastning på sysselsatt kapital %	1,6	1,5	1,7
Avkastning på eget kapital %	-3,4	0,3	2,9
Balansomslutning	18 727 164	19 952 967	20 574 490
Kassalikviditet %	109,2	47,1	59
Soliditet %	27,2	23,9	23,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala

tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	25 000	2 255 587	2 461 151	-793
Effekt av rättelse av fel			-49 208	
Justerad ingående balans	25 000	2 255 587	2 411 943	-793
Balanseras i ny räkning			-793	793
Uppskrivning av anläggningstillgång		552 078		
Upplösning av uppskrivningsfond		-56 153	56 153	
Skatteeffekt			14 570	
Årets resultat				-181 753
<b>Utgående balans</b>	<b>25 000</b>	<b>2 751 512</b>	<b>2 481 873</b>	<b>-181 753</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	2 481 873
Årets resultat	-181 753
<b>Medel att disponera</b>	<b>2 300 120</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	2 300 120
<b>Summa</b>	<b>2 300 120</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 036 248	923 465
Övriga rörelseintäkter		80	61
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 036 328</b>	<b>923 526</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-233 160	0
Övriga externa kostnader		-178 491	-404 113
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-337 806	-267 084
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-749 457</b>	<b>-671 197</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>286 871</b>	<b>252 329</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	168
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		193	2 888
Räntekostnader och liknande resultatposter		-461 989	-241 568
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-461 796</b>	<b>-238 512</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-174 925</b>	<b>13 817</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-14 610
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-14 610</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-174 925</b>	<b>-793</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	2	-6 036	0
<b>Summa skatter</b>		<b>-6 036</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-180 961</b>	<b>-793</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	18 332 026	18 669 832
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		44 154	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 376 180</b>	<b>18 669 832</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		35 390	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 390</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 411 570</b>	<b>18 669 832</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		29 838	27 989
Fordringar hos koncernföretag		0	940 390
Aktuell skattefordran		22 616	6 600
Övriga fordringar		4 287	12 167
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104 601	106 650
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>161 342</b>	<b>1 093 796</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		154 252	189 339
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>154 252</b>	<b>189 339</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>315 594</b>	<b>1 283 135</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 727 164</b>	<b>19 952 967</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	4	2 751 512	2 255 587
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 776 512</b>	<b>2 280 587</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 481 873	2 461 151
Årets resultat		-181 753	-793
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 300 120</b>	<b>2 460 358</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 076 632</b>	<b>4 740 945</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		30 000	30 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		713 868	585 203
<b>Summa avsättningar</b>		<b>713 868</b>	<b>585 203</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	10 640 845	10 829 175
Skulder till koncernföretag		1 046 800	414 000
Övriga skulder		930 000	630 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 617 645</b>	<b>11 873 175</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		404	404
Leverantörsskulder		53 616	712 121
Skulder till koncernföretag		0	1 292 800
Aktuella skatteskulder		0	16 399
Övriga skulder		0	466 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		234 999	235 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>289 019</b>	<b>2 723 644</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 727 164</b>	<b>19 952 967</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Skatt på årets resultat

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Aktuell skatt</b>		
Aktuell skatt		0
Justering avseende tidigare år	-6 036	
<b>Summa</b>	<b>-6 036</b>	<b>0</b>
<b>Summa</b>	<b>-6 036</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	19 204 000	19 000 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	-3 536 103	204 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 667 897</b>	<b>19 204 000</b>
Ingående avskrivningar	-534 168	-267 084
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-267 084	-267 084
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-801 252</b>	<b>-534 168</b>
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Omklassificeringar	3 536 103	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-70 722	
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>3 465 381</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 332 026</b>	<b>18 669 832</b>

### Not 4 Uppskrivningsfond

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående balans	2 255 587	
<b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	552 078	2 255 587
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-56 153	
<b>Utgående balans</b>	<b>2 751 512</b>	<b>2 255 587</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetslån	10 622 012	10 829 175
<b>Summa</b>	<b>10 622 012</b>	<b>10 829 175</b>

## Underskrifter

Arlandastad

Martin Häggqvist

Martin Häggqvist

Styrelseledamot

2025-06-30

Datum

Niclaz Salminen

Niclaz Salminen

Styrelseledamot

2025-06-30

Datum