

ÅRSREDOVISNING

för

Östra Gbg Fastighets AB

Org.nr. 556659-3991

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Sören Nordahl, Styrelseledamot
2024-08-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt idka annan härmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 735 388	1 735 387	1 593 994	1 553 996
Resultat efter finansiella poster	646 810	618 041	490 481	427 823
Soliditet (%)	57,58	55,79	49,6	48,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekap	Uppskrivn.fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	9 849 891	1 651 176	490 725	12 091 792
Förändring av uppskrivningsfond		-280 416	0		-280 416
Balanseras i ny räkning			490 725	-490 725	0
Årets resultat				514 223	514 223
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>9 569 475</u>	<u>2 141 901</u>	<u>514 223</u>	<u>12 325 599</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 141 901
Årets resultat	<u>514 223</u>
	2 656 124

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 656 124</u>
	2 656 124

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Östra Gbg Fastighets AB

Org.nr. 556659-3991

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 735 388	1 735 387
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 735 388</u>	<u>1 735 387</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-301 896	-382 858
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-381 552</u>	<u>-376 557</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-683 448</u>	<u>-759 415</u>
Rörelseresultat		1 051 940	975 972
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73 064	10 057
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-478 194</u>	<u>-367 988</u>
Summa finansiella poster		<u>-405 130</u>	<u>-357 931</u>
Resultat efter finansiella poster		646 810	618 041
Resultat före skatt		646 810	618 041
Skatter			
Skatt på årets resultat		-132 587	-127 316
Årets resultat		<u>514 223</u>	<u>490 725</u>

Östra Gbg Fastighets AB

Org.nr. 556659-3991

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	19 640 000	20 272 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	94 899	124 867
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>19 734 899</u>	<u>20 396 867</u>
Summa anläggningstillgångar		19 734 899	20 396 867
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		190 590	127 149
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 933	13 423
Summa kortfristiga fordringar		<u>229 523</u>	<u>140 572</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 440 195	1 134 313
Summa kassa och bank		<u>1 440 195</u>	<u>1 134 313</u>
Summa omsättningstillgångar		1 669 718	1 274 885
SUMMA TILLGÅNGAR		21 404 617	21 671 752

Östra Gbg Fastighets AB

Org.nr. 556659-3991

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	<u>9 569 475</u>	<u>9 849 891</u>
Summa bundet eget kapital		9 669 475	9 949 891
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 141 901	1 651 176
Årets resultat		<u>514 223</u>	<u>490 725</u>
Summa fritt eget kapital		2 656 124	2 141 901
Summa eget kapital		12 325 599	12 091 792
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	<u>9 000 000</u>	<u>9 500 000</u>
Summa långfristiga skulder		9 000 000	9 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		906	0
Övriga skulder		70 112	71 960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>8 000</u>	<u>8 000</u>
Summa kortfristiga skulder		79 018	79 960
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 404 617	21 671 752

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	22 800 000	22 800 000
	Utgående anskaffningsvärden	22 800 000	22 800 000
	Ingående avskrivningar	-2 528 000	-1 896 000
	Årets avskrivningar	-632 000	-632 000
	Utgående avskrivningar	-3 160 000	-2 528 000
	Redovisat värde	19 640 000	20 272 000

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	149 840	0
	Inköp	0	149 840
	Utgående anskaffningsvärden	149 840	149 840
	Ingående avskrivningar	-24 973	0
	Årets avskrivningar	-29 968	-24 973
	Utgående avskrivningar	-54 941	-24 973
	Redovisat värde	94 899	124 867

Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	149 840	149 840
---	---------	---------

Östra Gbg Fastighets AB

Org.nr. 556659-3991

Not 4	Uppskrivningsfond	2024-06-30	2023-06-30
	Belopp vid årets ingång	9 849 891	10 130 307
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-280 416	-280 416
	Belopp vid årets utgång	9 569 475	9 849 891
Not 5	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	9 000 000	9 500 000

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Ralph Nordahl
Ralph Nordahl

Sören Nordahl
Sören Nordahl

2024-08-26

2024-08-26