

# Årsredovisning

för

## Rödgula Bindaren Fastigheter AB

559124-2374

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bengt Johansson, Styrelseledamot

2024-06-27

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Rödgula Bindaren Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Luleå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt äger och förvaltar aktier.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 258	1 443	1 458	1 501
Resultat efter finansiella poster	467	1 079	811	995
Balansomslutning	6 169	6 281	5 138	4 363
Soliditet (%)	12	11	14	17

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	490 208	1 037	<b>541 245</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 037	-1 037	<b>0</b>
Årets resultat			1 518	<b>1 518</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>491 245</b>	<b>1 518</b>	<b>542 763</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	491 244
årets vinst	1 518
	<b>492 762</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	492 762
	<b>492 762</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 258 499	1 443 433
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 258 499</b>	<b>1 443 433</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-521 756	-145 154
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-174 516	-174 453
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-696 272</b>	<b>-319 607</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>562 227</b>	<b>1 123 826</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 370	130
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 286	-44 693
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-94 916</b>	<b>-44 563</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>467 311</b>	<b>1 079 263</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-465 000	-1 100 000
Förändring av överavskrivningar		0	22 270
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-465 000</b>	<b>-1 077 730</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 311</b>	<b>1 533</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-793	-496
<b>Årets resultat</b>		<b>1 518</b>	<b>1 037</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 252 365	3 357 481
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	27 225	96 625
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 279 590</b>	<b>3 454 106</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 279 590</b>	<b>3 454 106</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		267 268	308 512
Övriga fordringar		244 970	242 268
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 285	22 799
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>527 523</b>	<b>573 579</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 362 080	2 253 114
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 362 080</b>	<b>2 253 114</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 889 603</b>	<b>2 826 693</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 169 193</b>	<b>6 280 799</b>

<b>Balansräkning</b>	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i><b>Eget kapital</b></i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		491 244	490 208
Årets resultat		1 518	1 037
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>492 762</b>	<b>491 245</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>542 762</b>	<b>541 245</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	4		
Periodiseringsfonder		202 000	202 000
Ackumulerade överavskrivningar		17 825	17 825
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>219 825</b>	<b>219 825</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 285 000	2 285 000
Skulder till koncernföretag		0	2 807 389
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 285 000</b>	<b>5 092 389</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		107 221	35 227
Skulder till koncernföretag		2 772 389	0
Övriga skulder		30 338	82 078
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		211 658	310 035
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 121 606</b>	<b>427 340</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 169 193</b>	<b>6 280 799</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 899 798	3 899 798
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 899 798</b>	<b>3 899 798</b>
Ingående avskrivningar	-542 317	-437 264
Årets avskrivningar	-105 116	-105 053
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-647 433</b>	<b>-542 317</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 252 365</b>	<b>3 357 481</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	347 000	347 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>347 000</b>	<b>347 000</b>
Ingående avskrivningar	-250 375	-180 975
Årets avskrivningar	-69 400	-69 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-319 775</b>	<b>-250 375</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 225</b>	<b>96 625</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	17 825	17 825
Periodiseringsfond 2018	202 000	202 000
	<b>219 825</b>	<b>219 825</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	807	208

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 285 000	2 285 000
	<b>2 285 000</b>	<b>2 285 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 900 000	3 900 000
	<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>

Luleå

*Bengt Johansson*  
Bengt Johansson

2024-06-24