

# ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 - 2021-12-31

för

Fondamentor Skolfastigheter AB

559226-2991

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2022-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2022-06-30

  
Erik Dansbo

Fondamentor Skolfastigheter AB  
559226-2991

## ÅRSREDOVISNING FÖR FONDAMENTOR SKOLFASTIGHETER AB

Styrelsen för Fondamentor Skolfastigheter AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i bolagen Fondamentor FS 14 AB, org nr 559208-3934, FS Svartgarn AB, org nr 559345-4118 samt FSF Tunet AB, org nr 559345-4019.

Sedan pandemins inledning har vi särskilt bevakat risker och effekter förknippade med Covid-19. Med minskade restriktioner och en återöppning av samhället har fokus och riskerna förknippade med Covid-19 minskat och vi ser inte längre specifika risker kopplade till pandemin.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 983 tkr.

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 103 tkr till Fondamentor FS 14 AB samt FS Svartgarn AB.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019 (1 mån)
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 223	-771	-
Soliditet	1%	1%	0%

**Fondamentor Skolfastigheter AB**  
559226-2991

**Förändringar i eget kapital**

<i>Belopp i tusentals kronor</i>			<b>Balanserat</b>		<b>Totalt</b>
	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	
Belopp vid årets ingång	50		771	-771	50
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-771	771	0
Erhållet aktieägartillskott			983		983
Årets resultat				-982	-982
<b>Utgående balans</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>983</b>	<b>-982</b>	<b>51</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick per årsskiftet till 1 754 tkr (fg år 771).

**Resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	983 253
Årets förlust	-982 461
	<b>792</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	792
	<b>792</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Fondamentor Skolfastigheter AB  
559226-2991

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-38	-
Övriga externa kostnader		-424	-201
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-462</b>	<b>-201</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-462</b>	<b>-201</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	62	47
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-16	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-807	-617
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-761</b>	<b>-570</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 223</b>	<b>-771</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		241	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>241</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-982</b>	<b>-771</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-982</b>	<b>-771</b>

2022071351210

Fondamentor Skolfastigheter AB  
559226-2991

## BALANSRÄKNING

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

1 876

1 739

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 876

1 739

Summa anläggningstillgångar

1 876

1 739

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 124

3 288

Övriga fordringar

1 973

771

Summa kortfristiga fordringar

5 097

4 059

##### Kassa och bank

Kassa och bank

2

61

Summa kassa och bank

2

61

Summa omsättningstillgångar

5 099

4 120

---

**SUMMA TILLGÅNGAR**

6 975

5 859

2022071351211

Fondamentor Skolfastigheter AB  
559226-2991

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		983	771
Årets resultat		-982	-771
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51</b>	<b>50</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1	-
Skulder till koncernföretag		16	-
Övriga skulder		5 350	5 175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 557	634
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 924</b>	<b>5 809</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 975</b>	<b>5 859</b>

2022071351212

Fondamentor Skolfastigheter AB  
559226-2991

---

## NOTER

---

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning enligt ÄRL 7 kap. 3 §.

### Not 2 Allmän Information

---

Bolaget ägs till 50 procent av Slättö VII Holding 3 AB, org nr 559195-9092, samt till 50 procent av Fondamentor Skolfastigheter Holding AB, org nr 559208-3975, som har sina säten i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

---

I beloppen ingår koncerninterna poster med 62 tkr (fg år 47).

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

---

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

2022071351213

Fondamentor Skoffastigheter AB  
559226-2991

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 739	-
Förvärv	50	1 739
Lämnade aktieägartillskott	103	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 892</b>	<b>1 739</b>
Ingående nedskrivningar	-	-
Årets nedskrivningar	-16	-
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-16</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 876</b>	<b>1 739</b>

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Erik Dansbo  
Ordförande

Christian Bratt

Robert Nilsson

Johan Urdén

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Mikael Ikonen  
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 17 juni 2022



**1154 ÅR Fundamentor Skolfastigheter AB**  
**2021 v2.pdf**  
 (1424456 byte)  
 SHA-512: 0029d42323064ad080f3d7c9e3b7a43fee8b  
 2c7ea06ed7f474a53748d9a3a3ac3a4d8b005a749714b0  
 c725f06ed985016bc8a387bc389721e6f5075abfb3764

## Underskrifter

2022-06-16 21:20:59 (CET)

**Erik Nils Johannes Dansbo**erik.dansbo@slatio.se 198003070474  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-06-16 18:04:42 (CET)

**Christian Johan Bratt**christian.bratt@slatio.se 199002262732  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-06-16 14:58:00 (CET)

**Carl Johan Erik Urdén**johan.urden@fundamentor.se 198001101453  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-06-16 14:57:35 (CET)

**Lars Robert Nilsson**robert.nilsson@fundamentor.se 196911068531  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-06-17 13:30:57 (CET)

**Mikael Ikonen**mikael.ikonen@se.by.com 196309087275  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Undertecknandet intygas av Assently

**1154 ÅR Fundamentor Skolfastigheter AB 2021 v2.**Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>SHA-512:  
f07ee9983af64b8b04d48ae820593f299b72854702cb7f88824b655452868036f810757b5d8f1fa6a2be7bd58fbf82f2143b2cbd828fa0c8784f4f9a8e15bb05**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.



Building a better  
working world

2022071351216

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fondamentor Skolfastigheter AB, org.nr 559226-2991

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fondamentor Skolfastigheter AB för år 2021-01-01 –2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fondamentor Skolfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fondamentor Skolfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av Intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Docname: Arbetsminnesprotokoll\_AMI\_A01\_0019\_A\_03072021\_A\_RIMMIEE-2020071316



Building a better  
working world

2022071351217

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fondamentor Skolfastigheter AB för år 2021-01-01 – 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fondamentor Skolfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2022071351218

**MIKAEL IKONEN**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19630908xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-17 12:06:37 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

Den här dokumenttypen har MNI 40 HP 17 A-2VCKA\_NWJEE:SECON\_17149