

Årsredovisning

för

Trångsvikens Bygg Förvaltning AB

559457-7693

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Bernhardsson, Styrelseledamot
2025-06-11

Styrelsen för Trångsvikens Bygg Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i andra företag.

Bolaget förvärvade under 2023 samtliga aktier i Trångsvikens Bygg AB.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Härjedalens kommun.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets resultat och ställning är beroende av dotterbolagets framtida utveckling.

Dotterbolaget har under 2024 tecknat kontrakt på ny skola i Gällö, Bräcke kommun. Projektet pågår till mitten av 2025. Ett stort projekt som är en bra grund för verksamheten de närmaste åren. Projekt med lägenhetshus kan komma att starta under 2025, beroende på försäljning och efterfrågan från privatpersoner.

Dotterbolaget upplever en fortsatt återhållsamhet på markanden vilket bedöms bero på världsläget och osäkerhet i ekonomin. Dotterbolaget ser ingen ökning av antalet förfrågningar.

Dotterbolaget anpassar löpande sin organisation för att passa på de pågående- och inplanderade projekten. Antalet fast anställda i dotterbolaget 31/12 2024 var 35, varav 2 kvinnor och 33 män.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (2 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8	0
Soliditet (%)	70,4	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	18 975 924	0	19 000 924
Årets resultat			-7 648	-7 648
Belopp vid årets utgång	25 000	18 975 924	-7 648	18 993 276

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 18 975 924 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 975 924
årets förlust	-7 648
	18 968 276

disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 968 276
	18 968 276

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-11-17 -2023-12-31 (2 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6	-7 648	0
		-7 648	0
Rörelseresultat		-7 648	0
Resultat efter finansiella poster		-7 648	0
Resultat före skatt		-7 648	0
Årets resultat		-7 648	0

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	26 966 171	18 975 924
		26 966 171	18 975 924
Summa anläggningstillgångar		26 966 171	18 975 924
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		23 750	25 000
Summa omsättningstillgångar		23 750	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		26 989 921	19 000 924

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4, 5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		18 975 924	18 975 924
Årets resultat		-7 648	0
		18 968 276	18 975 924
Summa eget kapital		18 993 276	19 000 924
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 398	0
Övriga skulder		7 990 247	0
Summa kortfristiga skulder		7 996 645	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 989 921	19 000 924

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-11-17
-2023-12-31
(2 mån)

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-7 648

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-7 648

0

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga skulder

7 996 645

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten

7 988 997

0

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-7 990 247

-18 975 924

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-7 990 247

-18 975 924

Finansieringsverksamheten

Nyemission

0

25 000

Erhållna aktieägartillskott

0

18 975 924

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

0

-19 000 924

Årets kassaflöde

-1 250

25 000

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

25 000

0

Likvida medel vid årets slut

23 750

25 000

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7:1.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Spånskrucken AB med organisationsnummer 559457-1506 med säte i Östersunds kommun.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 975 924	0
Inköp	7 990 247	18 975 924
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 966 171	18 975 924
Utgående redovisat värde	26 966 171	18 975 924

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Trångsvikens Bygg AB	100%	100%	1 000	26 966 171 26 966 171

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Trångsvikens Bygg AB	556368-8471	Krokoms kommun	24 887 618	14 566 294

Dotterbolaget har även obeskattade reserver på 15 200 000 kr varav uppskjuten skatteskuld på 3 131 200 kr innebärande att justerat eget kapital uppgår till 36 956 418 kr

Not 4 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	1 000 1 000	25

Not 5 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	18 975 924
årets förlust	-7 648
	18 968 276
disponeras så att i ny räkning överföres	18 968 276
	18 968 276

Not 6 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023-11-17 -2023-12-31
RevisorCompaniet HFM AB		
Revisionsuppdrag	0 0	0 0

Östersund 2025-06-10

Ulf Bernhardsson
Ulf Bernhardsson
Ordförande

Robert Aspeheim
Robert Aspeheim

Tommy Ekberg
Tommy Ekberg

Anders Nilsson
Anders Nilsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10

Stefan Hällberg
Stefan Hällberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trångsvikens Bygg Förvaltning AB
Org.nr 559457-7693

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trångsvikens Bygg Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trångsvikens Bygg Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trångsvikens Bygg Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

Trångsvikens Bygg Förvaltning AB, Org.nr 559457-7693

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trångsvikens Bygg Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Trångsvikens Bygg Förvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2025-06-10

Stefan Hällberg

Stefan Hällberg
Auktoriserad revisor