

Årsredovisning

för

Riverlake Properties AB

559004-1249

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Riverlake Properties AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 2024-06-27

Stockholm 2024-06-27


Niklas Kleebinder

Årsredovisning
för
Riverlake Properties AB
559004-1249
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Riverlake Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag.

Företaget har sitt säte i ENSKEDE.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 855	-12	-2 646	-12
Soliditet (%)	94,0	9,8	15,7	28,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 927 566	-11 663	1 965 903
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		-11 663	11 663	0
Årets resultat			6 854 925	6 854 925
Belopp vid årets utgång	50 000	1 415 903	6 854 925	8 320 828

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 415 903
årets vinst	6 854 925
	8 270 828
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	7 770 828
	8 270 828

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 025

-11 663

Summa rörelsekostnader

-12 025

-11 663

Rörelseresultat

-12 025

-11 663

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

7 866 950

7 500 000

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-1 000 000

-7 500 000

Summa finansiella poster

6 866 950

0

Resultat efter finansiella poster

6 854 925

-11 663

Resultat före skatt

6 854 925

-11 663

Årets resultat

6 854 925

-11 663

Balansräkning Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	625 000	625 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		625 000	625 000
Summa anläggningstillgångar		625 000	625 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		8 091 312	19 350 000
Övriga fordringar	1	1	35 001
Summa kortfristiga fordringar		8 091 313	19 385 001

Kassa och bank

Kassa och bank		137 565	37 565
Summa kassa och bank		137 565	37 565
Summa omsättningstillgångar		8 228 878	19 422 566

SUMMA TILLGÅNGAR 8 853 878 20 047 566

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 415 903

1 927 566

Årets resultat

6 854 925

-11 663

Summa fritt eget kapital

8 270 828

1 915 903

Summa eget kapital

8 320 828

1 965 903

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

33 050

18 081 663

Övriga skulder

500 000

0

Summa kortfristiga skulder

533 050

18 081 663

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 853 878

20 047 566

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Stubborn Village Byggkonsult AB	100	100	1 000	50 000
Stubborn Village Real Estate AB	100	100	1 000	550 000
Stubborn Village Real Estate 2 AB	100	100	500	25 000
				625 000

	Org.nr	Säte
Stubborn Village Byggkonsult AB	559009-4230	Stockholm
Stubborn Village Real Estate AB	556994-8747	Stockholm
Stubborn Village Real Estate 2 AB	559245-5751	Stockholm

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm

Niklas Kleebinder

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

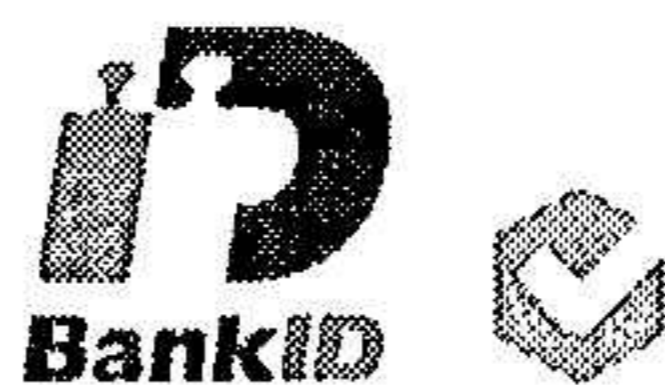
Niklas Anton Alexander Kleebinder

Styrelseledamot

Serienummer: 0e57beccefa9c[...]32eb32c68b567

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-25 14:27:52 UTC



amk=20240705;2024070805515

Penneo dokumentnyckel: IZPYA-J5VDD-Y5BHB-BSBZY-F71FX-2YM0C

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>