

Årsredovisning

för

Byggnadsundersökningar Hansson & Melin AB

556528-9559

Räkenskapsåret

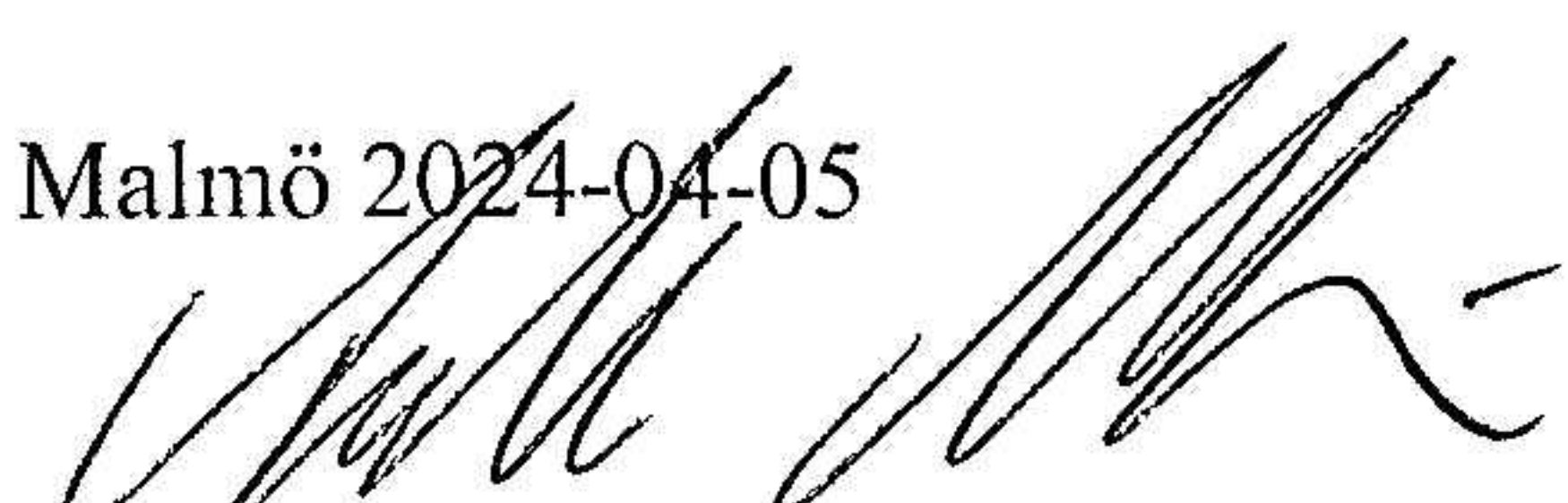
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggnadsundersökningar Hansson & Melin AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-04-05


Anders Melin

Årsredovisning

för

Byggnadsundersökningar Hansson & Melin AB

556528-9559

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Byggnadsundersökningar Hansson & Melin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Konsultationer och utredningar inom byggsador och innemiljö samt besiktningens verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 867	9 243	9 992	9 041
Resultat efter finansiella poster	1 481	1 235	1 171	1 055
Soliditet (%)	70	73	71	73

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 486 764	912 975	3 519 739
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning			912 975	-912 975	0
Årets resultat				1 203 128	1 203 128
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 199 739	1 203 128	3 522 867

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 199 740
årets vinst	1 203 128
	3 402 868

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (12 000 kronor per aktie)	1 200 000
i ny räkning överföres	2 202 868
	3 402 868

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav

verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024040908530

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		9 866 943	9 242 619
Övriga rörelseintäkter		248 528	275 301
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 115 471	9 517 920

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-999 027	-685 226
Övriga externa kostnader		-2 004 018	-1 961 052
Personalkostnader	2	-5 676 699	-5 765 482
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-35 802	-35 802
Summa rörelsekostnader		-8 715 546	-8 447 562
Rörelseresultat		1 399 925	1 070 358

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	85 413	165 946
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 960	-1 627
Summa finansiella poster		81 453	164 319
Resultat efter finansiella poster		1 481 378	1 234 677

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		30 000	-100 000
Förändring av överavskrivningar		35 802	35 802
Summa bokslutsdispositioner		65 802	-64 198
Resultat före skatt		1 547 180	1 170 479

Skatter

Skatt på årets resultat		-344 052	-257 504
Årets resultat		1 203 128	912 975

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

67 710

103 512

Summa materiella anläggningstillgångar

67 710

103 512

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

677 472

677 472

Fordringar hos koncernföretag

6

1 560 000

1 950 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 237 472

2 627 472

Summa anläggningstillgångar

2 305 182

2 730 984

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 393 690

1 403 162

Fordringar hos koncernföretag

40 000

40 000

Övriga fordringar

308 096

283 448

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

270 448

277 978

Summa kortfristiga fordringar

2 012 234

2 004 588

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

942 638

612 638

Summa kortfristiga placeringar

942 638

612 638

Kassa och bank

Kassa och bank

3 082 041

2 974 156

Summa kassa och bank

3 082 041

2 974 156

Summa omsättningstillgångar

6 036 913

5 591 382

SUMMA TILLGÅNGAR

8 342 095

8 322 366

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 199 740

2 486 765

Årets resultat

1 203 128

912 975

Summa fritt eget kapital

3 402 868

3 399 740

Summa eget kapital

3 522 868

3 519 740

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 888 000

2 918 000

Akkumulerade överavskrivningar

67 710

103 512

Summa obeskattade reserver

2 955 710

3 021 512

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

124 249

124 774

Övriga skulder

1 033 149

968 102

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

706 119

688 238

Summa kortfristiga skulder

1 863 517

1 781 114

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 342 095

8 322 366

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	7	7

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	46 500	30 000
	46 500	30 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 195 723	1 195 723
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 195 723	1 195 723
Ingående avskrivningar	-1 092 211	-1 056 409
Årets avskrivningar	-35 802	-35 802
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 128 013	-1 092 211
Utgående redovisat värde	67 710	103 512

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	677 472	677 472
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	677 472	677 472
Utgående redovisat värde	677 472	677 472

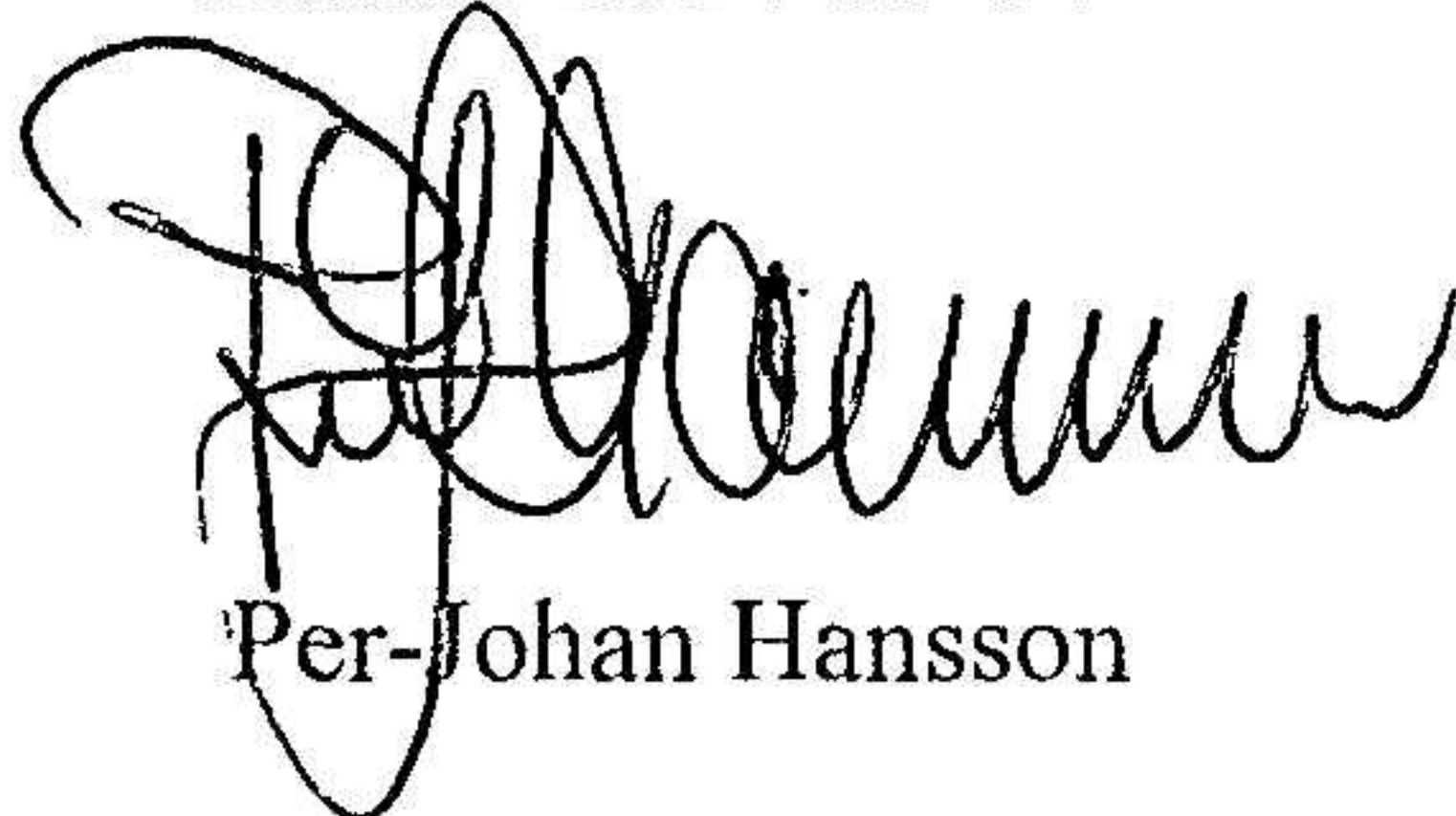
Avser 100 % av aktierna i Tildas Fastighetsbolag AB, org.nr 556813-2012.

2024040908535

Not 6 Fordringar hos koncernföretag


	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 950 000	1 835 000
Tillkommande fordringar		115 000
Avgående fordringar	-390 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 560 000	1 950 000
Utgående redovisat värde	1 560 000	1 950 000

Malmö 2024-03-04


Per-Johan Hansson

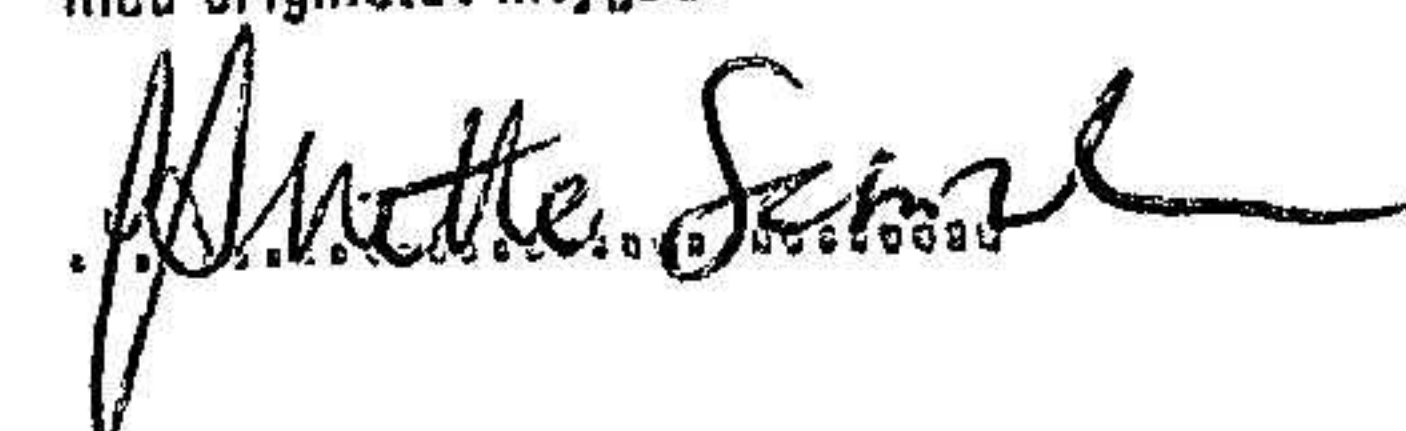

Anders Melin

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-05


Anette Samzelius
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnadsundersökningar Hansson & Melin AB
Org.nr 556528-9559

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnadsundersökningar Hansson & Melin AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnadsundersökningar Hansson & Melin ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggnadsundersökningar Hansson & Melin AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggnadsundersökningar Hansson & Melin AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Byggnadsundersökningar Hansson & Melin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

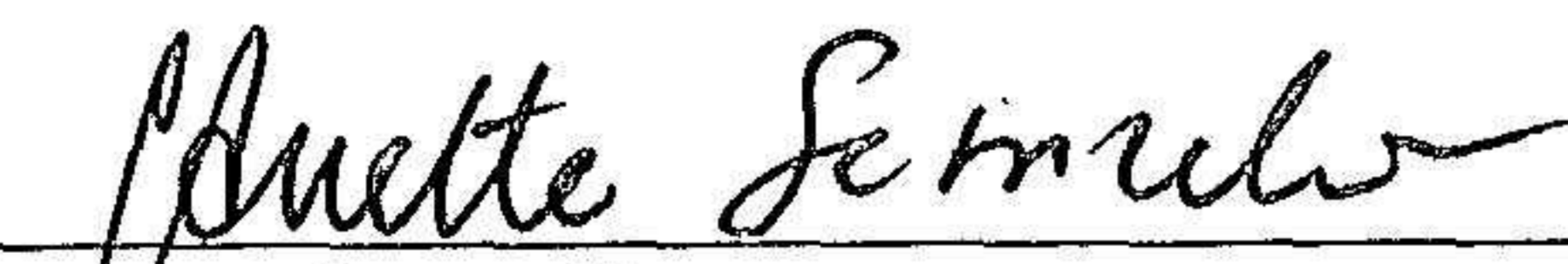
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

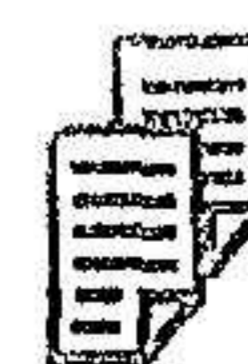
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 5 april 2024


Anette Samzelius
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

