

Årsredovisning
för
Staget Invest AB
556735-8816

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gustav Fagrenius, Styrelseledamot
2023-11-27

Styrelsen för Staget Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (16 mån)	2020	2018/19 (16 mån)
Nettoomsättning	2 388	1 512	798	1 195
Resultat efter finansiella poster	941	310	-42	148
Soliditet (%)	7,7	2,9	1,1	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Ökad omsättning under räkenskapsåret på grund av ökad beläggning av hyresgäster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	31 313	167 509	298 822
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		167 509	-167 509	0
Årets resultat			621 379	621 379
Belopp vid årets utgång	100 000	198 822	621 379	920 201

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	198 822
årets vinst	621 379
	820 201
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	220 201
	820 201

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-01-01
-2022-04-30
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 388 405

1 512 244

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 388 405

1 512 244

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-625 341

-602 854

Övriga externa kostnader

-244 338

-99 344

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-306 007

-331 311

Summa rörelsekostnader

-1 175 686

-1 033 509

Rörelseresultat

1 212 719

478 735

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

196

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-303 007

-168 731

Summa finansiella poster

-302 811

-168 731

Resultat efter finansiella poster

909 908

310 004

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-100 000

-70 000

Förändring av överavskrivningar

-16 801

-28 325

Summa bokslutsdispositioner

-116 801

-98 325

Resultat före skatt

793 107

211 679

Skatter

Skatt på årets resultat

-171 728

-44 170

Årets resultat

621 379

167 509

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 022 998	12 269 918
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	69 600	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	152 597	117 084
Summa materiella anläggningstillgångar		12 245 195	12 387 002
Summa anläggningstillgångar		12 245 195	12 387 002
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		67 517	195 617
Fordringar hos koncernföretag		1 143 750	155 059
Övriga fordringar		35 210	95 043
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 874	5 819
Summa kortfristiga fordringar		1 252 351	451 538
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		909 235	273 111
Summa kassa och bank		909 235	273 111
Summa omsättningstillgångar		2 161 586	724 649
SUMMA TILLGÅNGAR		14 406 781	13 111 651

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		198 822	31 313
Årets resultat		621 379	167 509
Summa fritt eget kapital		820 201	198 822
Summa eget kapital		920 201	298 822
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		170 000	70 000
Ackumulerade överavskrivningar		45 126	28 325
Summa obeskattade reserver		215 126	98 325
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 460 000	8 740 000
Skulder till koncernföretag		3 272 090	3 146 240
Summa långfristiga skulder		11 732 090	11 886 240
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		280 000	280 000
Leverantörsskulder		240 495	27 065
Skatteskulder		246 035	86 194
Övriga skulder		377 005	124 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		395 829	310 734
Summa kortfristiga skulder		1 539 364	828 264
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 406 781	13 111 651

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 754 125	13 000 000
Inköp	0	754 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 754 125	13 754 125
Ingående avskrivningar	-1 484 207	-1 183 744
Årets avskrivningar	-246 920	-300 463
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 731 127	-1 484 207
Utgående redovisat värde	12 022 998	12 269 918

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	87 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 000	0
Årets avskrivningar	-17 400	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 400	0
Utgående redovisat värde	69 600	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	183 520	169 070
Inköp	77 200	112 600
Försäljningar/utrangeringar	0	-98 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	260 720	183 520
Ingående avskrivningar	-66 436	-103 230
Försäljningar/utrangeringar	0	67 642
Årets avskrivningar	-41 687	-30 848
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 123	-66 436
Ingående nedskrivningar	0	-20 508
Försäljningar/utrangeringar	0	20 508
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	152 597	117 084

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 340 000	7 620 000
	7 340 000	7 620 000

Not 6 Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Steglits Solutions AB, 556877-8830, med säte i Lund

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	9 300 000	9 300 000
	9 300 000	9 300 000

Lund 2023-10-31

Gustav Fagrenius
Gustav Fagrenius