

# Årsredovisning

för

## Arnold Larsson Swedish Construction Aktiebolag

556064-6563

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Frank Larsson, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för Arnold Larsson Swedish Construction Aktiebolag har härmed upprättat följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av bostads- och kontorsfastigheter i Sverige och Frankrike. Arbetet med att utveckla bolagets markområde utanför Menton i Frankrike fortsätter.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	597	1 003	923	514
Resultat efter finansiella poster	-715	-7	-45	-316
Soliditet (%)	70,0	68,2	62,7	60,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 000 000	5 000 000	400 000	9 858 940	1 216 896	18 475 836
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				1 216 896	-1 216 896	0
Valutakursdifferens				-46 759		-46 759
Årets resultat					972 012	972 012
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 000 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>400 000</b>	<b>11 029 077</b>	<b>972 012</b>	<b>19 401 089</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 029 077
årets vinst	972 012
	<b>12 001 089</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 001 089
	<b>12 001 089</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		597 141	1 003 055
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>597 141</b>	<b>1 003 055</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 128 299	-812 533
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-75 804	-75 804
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 204 103</b>	<b>-888 337</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-606 962</b>	<b>114 718</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		101 958	95 582
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-209 984	-217 404
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-108 026</b>	<b>-121 822</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-714 988</b>	<b>-7 104</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 687 000	1 224 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 687 000</b>	<b>1 224 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>972 012</b>	<b>1 216 896</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>972 012</b>	<b>1 216 896</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 409 975	2 485 779
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	10 326 273	10 326 273
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 736 248</b>	<b>12 812 052</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	7 999 950	7 999 950
Fordringar hos koncernföretag	7	823 454	823 454
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	27 004	27 004
Andra långfristiga fordringar	9	1 336 259	1 265 594
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 186 667</b>	<b>10 116 002</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 922 915</b>	<b>22 928 054</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		264 894	246 816
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 311	23 730
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>300 205</b>	<b>270 546</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 472 820	3 893 351
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 472 820</b>	<b>3 893 351</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 773 024</b>	<b>4 163 898</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 695 939</b>	<b>27 091 952</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Uppskrivningsfond		5 000 000	5 000 000
Reservfond		400 000	400 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>7 400 000</b>	<b>7 400 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		11 029 077	9 858 940
Årets resultat		972 012	1 216 896
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 001 090</b>	<b>11 075 836</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 401 090</b>	<b>18 475 836</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		0	299 592
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>299 592</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	2 602 000	2 602 000
Skulder till koncernföretag		3 607 880	2 606 922
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 539 992	1 519 890
Övriga skulder		276 068	1 334 411
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 025 941</b>	<b>8 063 224</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		86 694	102 378
Skatteskulder		1 177	1 197
Övriga skulder		81 038	49 725
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 000	100 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>268 909</b>	<b>253 300</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 695 939</b>	<b>27 091 952</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

#### Tillämpade avskrivningstider

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnad	50 år
Inventarier	5 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Räntekostnader koncernföretag	87 958	126 671
Räntekostnader, övriga	122 026	90 733
	<b>209 984</b>	<b>217 404</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 015 090	4 015 090
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 015 090</b>	<b>4 015 090</b>
Ingående avskrivningar	-1 529 311	-1 453 507
Årets avskrivningar	-75 804	-75 804
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 605 115</b>	<b>-1 529 311</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 409 975</b>	<b>2 485 779</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 326 273	10 326 273
Under året nedlagda kostnader	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 326 273</b>	<b>10 326 273</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 326 273</b>	<b>10 326 273</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 999 950	7 999 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 999 950</b>	<b>7 999 950</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 999 950</b>	<b>7 999 950</b>

**Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Bokfört värde</b>
Tornby Hyresrättsgaranti AB	99%	99%	7 999 950
			<b>7 999 950</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	823 454	820 954
Tillkommande fordringar	0	2 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>823 454</b>	<b>823 454</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>823 454</b>	<b>823 454</b>

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	29 153	29 153
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 153</b>	<b>29 153</b>
Ingående nedskrivningar	-2 149	-2 149
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 149</b>	<b>-2 149</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 004</b>	<b>27 004</b>

Andelsägande i SARL Scalab Foncier Developement 40%.

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 265 594	1 232 922
Tillkommande fordringar	26 125	36 251
Valutajustering	44 540	-3 579
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 336 259</b>	<b>1 265 594</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 336 259</b>	<b>1 265 594</b>

**Not 10 Andra skulder till kreditinstitut**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	0	250 000
Fastighetsinteckning	2 925 000	2 925 000
	<b>2 925 000</b>	<b>3 175 000</b>

### Not 12 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorad ränteskuld	7 768 352	7 768 352
	<b>7 768 352</b>	<b>7 768 352</b>

### Not 13 Koncernuppgifter

Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till 7 kap 3 § Årsredovisningslagen. Bolaget är helägt dotterbolag till Förvaltningsaktiebolaget Brasken, org nr 556082-0341. Dotterbolaget Tornby Hyresrättsgaranti AB, org nr 556350-7077, bedriver förvaltning av bostadsfastigheter i Linköping.

Linköping 2025-06-27

*Roland Larsson*  
Roland Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

KPMG AB

*John Johansson*  
John Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arnold Larsson Swedish Construction Aktiebolag, org.nr 556064-6563

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arnold Larsson Swedish Construction Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arnold Larsson Swedish Construction Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arnold Larsson Swedish Construction Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning,

avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arnold Larsson Swedish Construction Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arnold Larsson Swedish Construction Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2025-06-27

KPMG AB

*John Johansson*

John Johansson

Auktoriserad revisor