

**Årsredovisning**  
för  
**Plym Löplinan 7 AB**  
559156-4702


Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Plym Löplinan 7 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-10-31

  
Andréas Plym

**Årsredovisning**  
för  
**Plym Löplinan 7 AB**

559156-4702

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Plym Löplinan 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Löplinan 7 i Malmö och bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (16 mån)	2021
Nettoomsättning	2 499	2 341	2 711	1 868
Resultat efter finansiella poster	1 072	841	1 033	752
Soliditet (%)	17,0	12,0	9,6	3,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 215 011	667 999	1 933 010
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		667 999	-667 999	0
Årets resultat			850 386	850 386
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 883 010</b>	<b>850 386</b>	<b>2 783 396</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 883 010
årets vinst	850 386
	<b>2 733 396</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

2 733 396  
2 733 396 *f*

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 499 433

2 341 117

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 499 433**

**2 341 117**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-65 575

-48 160

Övriga externa kostnader

-514 506

-456 021

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-284 880

-332 149

**Summa rörelsekostnader**

**-864 961**

**-836 330**

**Rörelseresultat**

**1 634 472**

**1 504 787**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

172 302

175 322

Räntekostnader och liknande resultatposter

-734 343

-839 165

**Summa finansiella poster**

**-562 041**

**-663 843**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 072 431**

**840 944**

**Resultat före skatt**

**1 072 431**

**840 944**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-222 045

-172 945

**Årets resultat**

**850 386**

**667 999**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	11 700 797	11 975 768
Inventarier, verktyg och installationer	4	260 691	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 961 488</b>	<b>11 975 768</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	5	2 777 245	2 842 498
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 777 245</b>	<b>2 842 498</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 738 733</b>	<b>14 818 266</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		3 269	8 741
Fordringar hos koncernföretag		27 350	0
Övriga fordringar		172 755	209 593
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>203 374</b>	<b>218 334</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 471 551	1 045 525
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 471 551</b>	<b>1 045 525</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 674 925</b>	<b>1 263 859</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

16 413 658 ↗ 16 082 125

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 883 010

1 215 011

Årets resultat

850 386

667 999

**Summa fritt eget kapital**

**2 733 396**

**1 883 010**

**Summa eget kapital**

**2 783 396**

**1 933 010**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

12 246 000

12 623 680

**Summa långfristiga skulder**

**12 246 000**

**12 623 680**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

38 611

5 894

Skulder till koncernföretag

80 678

0

Skatteskulder

196 445

382 460

Övriga skulder

607 989

672 906

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

460 539

464 175

**Summa kortfristiga skulder**

**1 384 262**

**1 525 435**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 413 658** *ft*

**16 082 125**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Medelantalet anställda

2025-04-30      2024-04-30

Inga anställda.

### Not Ställda säkerheter

2025-04-30      2024-04-30

Fastighetsinteckning	13 650 000	13 650 000
	13 650 000	13 650 000

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderbolag är Färgprodukter Plym & CO AB, org. nr 556223-5399. *fl*

2025112506070

## Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntetäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	172 828	173 926
	<b>172 828</b>	<b>173 926</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 812 847	13 812 847
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 812 847</b>	<b>13 812 847</b>
Ingående avskrivningar	-1 837 079	-1 504 930
Årets avskrivningar	-274 971	-332 149
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 112 050</b>	<b>-1 837 079</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 700 797</b>	<b>11 975 768</b>
Bokfört värde byggnader	9 220 475	9 495 446
Bokfört värde mark	2 480 322	2 480 322
	<b>11 700 797</b>	<b>11 975 768</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Inköp	270 600	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>270 600</b>	
Årets avskrivningar	-9 909	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 909</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>260 691</b>	

2025112506071

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag


	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 842 498	
Tillkommande fordringar		2 842 498
Avgående fordringar	-65 253	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 777 245</b>	<b>2 842 498</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 777 245</b>	<b>2 842 498</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 230 000	10 607 040
	<b>10 230 000</b>	<b>10 607 040</b>

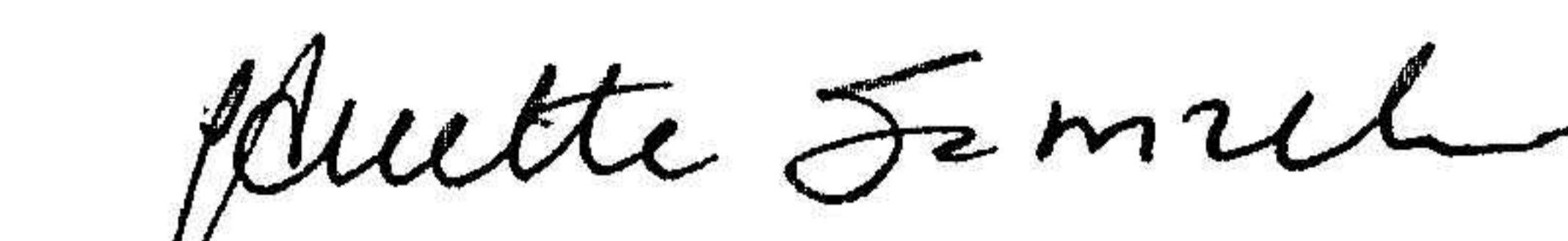
Malmö den 24 oktober 2025

  
Jannike Plym  
Ordförande

  
Andréas Plym

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-31

  
Anette Samzelius  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  


## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Plym Löplinan 7 AB  
Org.nr 559156-4702

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Plym Löplinan 7 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Plym Löplinan 7 ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Plym Löplinan 7 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Plym Löplinan 7 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Plym Löplinan 7 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 31 oktober 2025

  
Anette Samzelius  
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

