

Styrelsen för

## Fastighetsbyrån Karlskrona Holding AB

559189-5148

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 juli 2022 - 30 juni 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper och äger 100% av aktierna Fastighetsmäklarna i Karlskrona AB, som bedriver förmedling av fastigheter.

Under räkenskapsåret har bolaget inte haft några anställda eller betalt ut några löner.

Bolagets säte är Karlskrona.

Flerårsöversikt	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	–	–	–	–
Resultat efter finansnetto	-14 551	2 901 504	1 437 853	-187 414
Soliditet (%)	55,4%	77,0%	32,6%	11,7%

### Årets förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000	5 177 746
<i>Disposition enl bolagsstämmbeslut</i>		
• Utdelning		-2 000 000
Årets resultat		-14 551
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 163 195</b>

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande vinstmedel, 3 163 195 kronor, disponeras enligt följande:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	2 163 195
Summa	<u>3 163 195</u>

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

2023110905592

## Resultaträkning

Belopp i kr	2022-07-01	2021-07-01
	Not -2023-06-30	-2022-06-30
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-14 553	-12 490
<b>Rörelseresultat</b>	-14 553	-12 490
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	–
Utdelning från koncernföretag	–	3 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	–	-86 006
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-14 551	2 901 504
Mottagna koncernbidrag	–	3 000 000
Bokslutsdispositioner	1 –	-725 000
<b>Resultat före skatt</b>	-14 551	5 176 504
Skatt på årets resultat	–	-448 359
<b>Årets resultat</b>	-14 551	4 728 145

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	7 000 000	7 000 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		327	325
		<u>327</u>	<u>325</u>
<i>Kassa och bank</i>		1 551 266	1 765 319
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 551 593</b>	<b>1 765 644</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 551 593</b>	<b>8 765 644</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10 000 aktier)		1 000 000	1 000 000
		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 177 746	449 601
Årets resultat		-14 551	4 728 145
		<u>3 163 195</u>	<u>5 177 746</u>
		4 163 195	6 177 746
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	3	725 000	725 000
		<u>725 000</u>	<u>725 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 206 539	1 406 539
Skatteskulder		448 359	448 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 500	8 000
		<u>3 663 398</u>	<u>1 862 898</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 551 593</b>	<b>8 765 644</b>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Redovisning av intäkter

Intäktredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 intäkter.

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Not 1 Bokslutsdispositioner

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Periodiseringsfond, årets avsättning	—	-725 000
	—	-725 000

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början och slut	7 000 000	7 000 000
<b>Bokfört värde vid årets slut</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

### Specifikation av bolagets innehav av andelar i koncernföretag

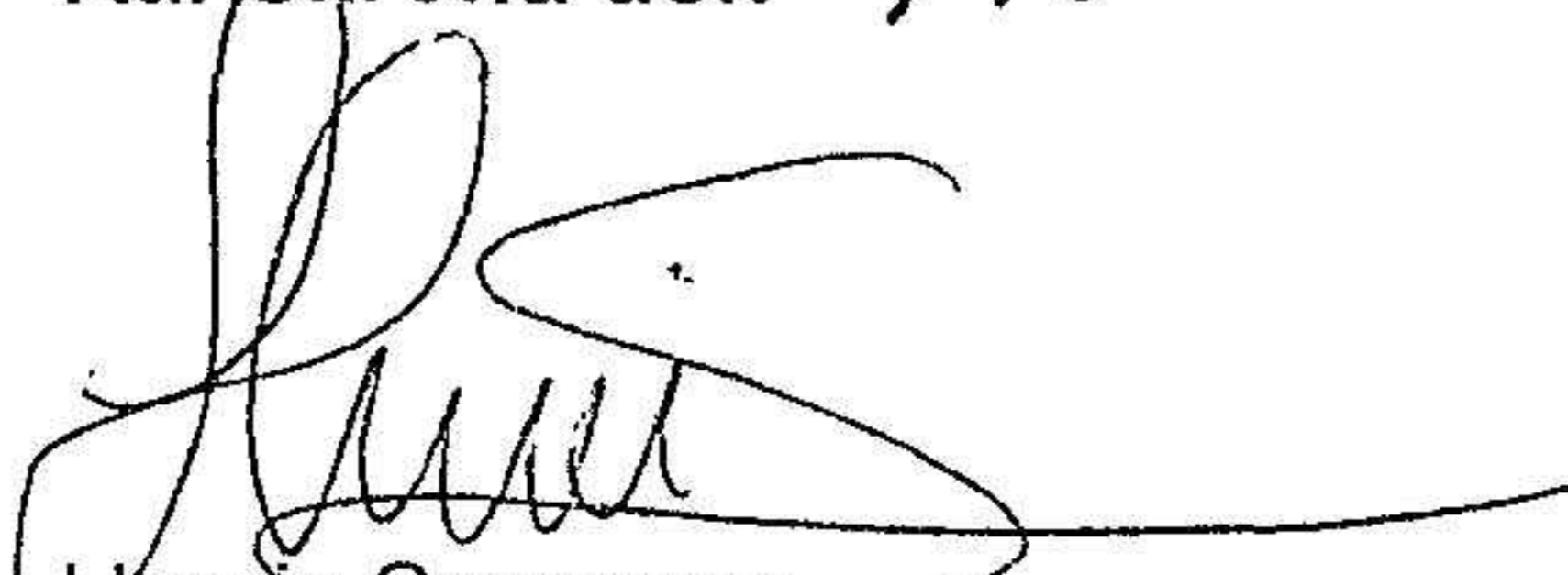
	Bokfört värde	Bokfört värde
Fastighetsmäklarna i Karlskrona AB, org.nr 556621-9589 säte: Karlskrona, antal andelar: 1 000, kapitalandel: 100%	7 000 000	7 000 000

### Not 3 Periodiseringsfonder

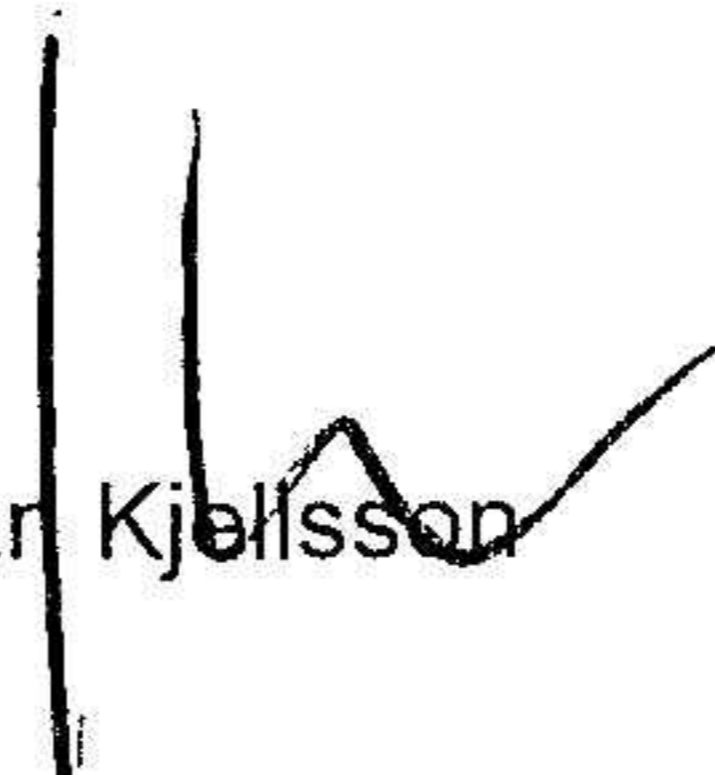
	2023-06-30	2022-06-30
Periodiseringsfond, avsatt vid år 2022	725 000	725 000
	725 000	725 000

2023110905596

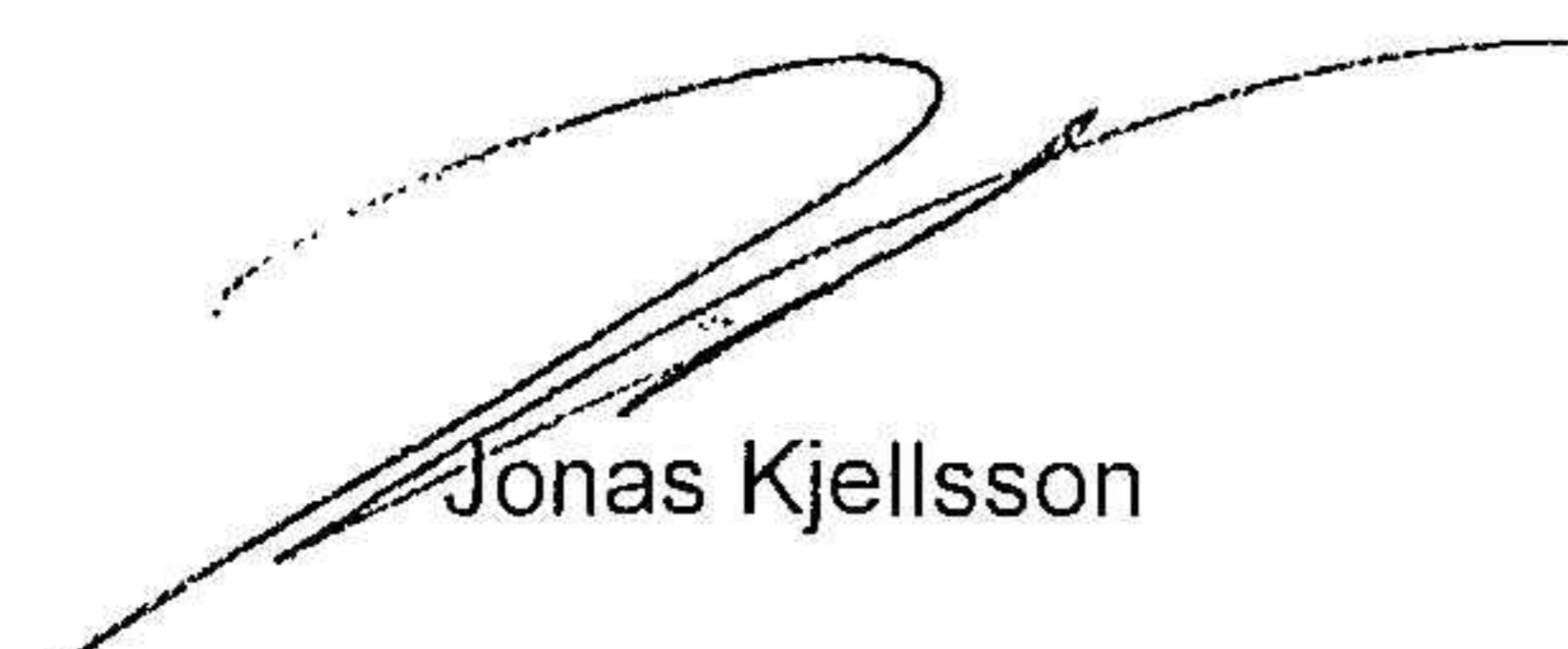
Karlskrona den 3/10 - 2023



Henric Svensson  
Ordförande



Johan Kjellsson



Jonas Kjellsson



Märten Kindlund

Min revisionsberättelse har lämnats den

3/10 - 2023

Patric Ericson

Patric Ericson  
Godkänd revisor


Fotokopians överensstämmelse,  
med originalet intygas:

BC

**Fastighetsbyrån Karlskrona Holding AB, 559189-5148**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den *3/10-2023*  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Henric Svensson

2023110905597

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån Karlskrona Holding AB.  
org.nr 559189-5148

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån Karlskrona Holding AB för år 2022-07-01-2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån Karlskrona Holding AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Karlskrona Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Patric Ericsons Revisionsbyrå

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån Karlskrona Holding AB för år 2022-07-01-2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Karlskrona Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den

3/10-2023

Patric Ericson

Patric Ericson

Godkänd revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

BC