

Årsredovisning
för
Realisten 1 & 2 Lund AB
556957-2422

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Richter, Styrelseledamot
2026-01-15

Styrelsen för Realisten 1 & 2 Lund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver sedan dess fastighetsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund .

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	20	-11	-119	-620
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,1	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 300	-11 250	43 050
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 250	11 250	0
Årets resultat			19 738	19 738
Belopp vid årets utgång	50 000	-6 950	19 738	62 788

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-6 950
årets vinst	19 738
	12 788
disponeras så att i ny räkning överföres	12 788
	12 788

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

23 100

-11 250

Summa rörelsekostnader

23 100

-11 250

Rörelseresultat

23 100

-11 250

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 362

0

Summa finansiella poster

-3 362

0

Resultat efter finansiella poster

19 738

-11 250

Resultat före skatt

19 738

-11 250

Årets resultat

19 738

-11 250

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	20 702 349	20 702 349
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 702 349	20 702 349
Summa anläggningstillgångar		20 702 349	20 702 349
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		42 102 959	41 340 762
Övriga fordringar		1 167 730	1 318 092
Summa kortfristiga fordringar		43 270 689	42 658 854
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		778	4 878
Summa kassa och bank		778	4 878
Summa omsättningstillgångar		43 271 467	42 663 732
SUMMA TILLGÅNGAR		63 973 816	63 366 081

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 950	4 300
Årets resultat		19 738	-11 250
Summa fritt eget kapital		12 788	-6 950
Summa eget kapital		62 788	43 050
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	63 008 224	62 265 227
Summa långfristiga skulder		63 008 224	62 265 227
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		902 804	1 032 804
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	25 000
Summa kortfristiga skulder		902 804	1 057 804
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 973 816	63 366 081

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Väduren Tellus 1 Lund AB, org nr; 556209-6155. Med stöd av ÅRL 7kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 657 349	20 657 349
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 657 349	20 657 349
Utgående redovisat värde	20 657 349	20 657 349

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder, förfaller senare än 5 år efter balansdagen	-63 008 224	-62 265 227
	-63 008 224	-62 265 227

Årsredovisningen beslutades 2025-12-30

Lund

Catherine Richter
Catherine Richter
Styrelseordförande
2025-12-30

Fredrik Richter
Fredrik Richter
Styrelseledamot
2025-12-30

Paul Pierce
Paul Pierce
Styrelseledamot
2025-12-30