

# Årsredovisning

för

## Kroksta Lantbruk och Fastighetsförvaltning AB

556507-5073

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kroksta Lantbruk och Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 3 juni 2024



Lars-Olof Hedenskog

# Årsredovisning

för

## **Kroksta Lantbruk och Fastighetsförvaltning AB**

556507-5073

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Kroksta Lantbruk och Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget driver handel men värdepapper och lantbruksrörelse. Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen varierar beroende på antal aktieaffärer.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	885	1 050	816	1 160
Resultat efter finansiella poster	100	115	146	83
Soliditet (%)	86	82	70	60

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	208 524	68 518	877 042
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			68 518	-68 518	0
Återbetalning aktieägartillskott			-100 000		-100 000
Årets resultat				58 930	58 930
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>177 042</b>	<b>58 930</b>	<b>835 972</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 710 tkr(810 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	177 041
årets vinst	58 930
	<b>235 971</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	235 971
	<b>235 971</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062819073

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		884 847	1 050 222
Övriga rörelseintäkter		19 746	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>904 593</b>	<b>1 050 222</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-773 643	-878 242
Övriga externa kostnader		-8 295	-35 384
Personalkostnader	3	0	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-28 520	-26 511
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-810 458</b>	<b>-940 337</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>94 135</b>	<b>109 885</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 970	5 414
Räntekostnader och liknande resultatposter		-281	-717
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 689</b>	<b>4 697</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>99 824</b>	<b>114 582</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-25 000	-28 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-25 000</b>	<b>-28 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>74 824</b>	<b>86 582</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 894	-18 064
<b>Årets resultat</b>		<b>58 930</b>	<b>68 518</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

343 686

356 953

Inventarier, verktyg och installationer

5

21 281

26 488

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**364 967**

**383 441**

**Summa anläggningstillgångar**

**364 967**

**383 441**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

51 325

37 390

**Summa kortfristiga fordringar**

**51 325**

**37 390**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

645 378

663 613

**Summa kortfristiga placeringar**

**645 378**

**663 613**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

31 291

86 674

**Summa kassa och bank**

**31 291**

**86 674**

**Summa omsättningstillgångar**

**727 994**

**787 677**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 092 961**

**1 171 118**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**600 000**

**600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

177 041

208 524

Årets resultat

58 930

68 518

**Summa fritt eget kapital**

**235 971**

**277 042**

**Summa eget kapital**

**835 971**

**877 042**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

131 700

106 700

**Summa obeskattade reserver**

**131 700**

**106 700**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

7 790

Övriga skulder

289

174 586

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

125 001

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**125 290**

**187 376**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 092 961**

**1 171 118**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	710 000	810 000
	<b>710 000</b>	<b>810 000</b>

Villkorade aktieägartillskott

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 4 Byggnader och mark

Byggnader p åofri grund

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	539 645	539 645
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>539 645</b>	<b>539 645</b>
Ingående avskrivningar	-182 692	-169 425
Årets avskrivningar	-13 267	-13 267
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-195 959</b>	<b>-182 692</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>343 686</b>	<b>356 953</b>

2024062819077

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	311 412	311 412
Inköp	10 046	0
Försäljningar/utrangeringar	-253 280	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>68 178</b>	<b>311 412</b>
Ingående avskrivningar	-284 924	-271 680
Försäljningar/utrangeringar	253 280	0
Årets avskrivningar	-15 253	-13 244
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-46 897</b>	<b>-284 924</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 281</b>	<b>26 488</b>

Uppsala den 3 juni 2024

  
Lars-Olof Hedenskog