

**Årsredovisning**  
för  
**Simmasplan Fastigheter AB**  
559137-7345

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ragnar Lingvall, Styrelseledamot  
2023-07-03

Styrelsen för Simmasplan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Gävle kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	46	633	495
Resultat efter finansiella poster	-373	12 112	405	860
Soliditet (%)	2,1	56,8	24,2	18,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	988 223	9 097 353	<b>10 135 576</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-10 000 000		<b>-10 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			9 097 353	-9 097 353	<b>0</b>
Årets resultat				-5 187	<b>-5 187</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>85 576</b>	<b>-5 187</b>	<b>130 389</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	85 576
årets förlust	-5 187
	<b>80 389</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	80 389
	<b>80 389</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	46 184
Övriga rörelseintäkter	7 071	12 251 613
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>7 071</b>	<b>12 297 797</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-117 918	-185 466
Övriga rörelsekostnader	-260 340	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-378 258</b>	<b>-185 466</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-371 187</b>	<b>12 112 331</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 025	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 019</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-373 206</b>	<b>12 112 331</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	371 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>371 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-2 206</b>	<b>12 112 331</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-2 981	-3 014 978
<b>Årets resultat</b>	<b>-5 187</b>	<b>9 097 353</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	0	63 032
Fordringar hos koncernföretag	3 547 422	0
Övriga fordringar	6 351	14 946 532
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>3 553 773</b>	<b>15 009 564</b>

##### *Kassa och bank*

Bank	2 637 279	2 825 911
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>2 637 279</b>	<b>2 825 911</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>6 191 052</b>	<b>17 835 475</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 191 052

17 835 475

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		85 576	988 223
Årets resultat		-5 187	9 097 353
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>80 388</b>	<b>10 085 576</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>130 388</b>	<b>10 135 576</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2		
Skulder till koncernföretag		3 026 757	3 026 757
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 026 757</b>	<b>3 026 757</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		3 023 907	3 133 164
Övriga skulder		0	1 524 979
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 033 907</b>	<b>4 673 143</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 191 052</b>	<b>17 835 475</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Externus Förvaltning AB	3 026 757	3 026 757
	<b>3 026 757</b>	<b>3 026 757</b>

Gävle 2023-06-30

*Ragnar Lingvall*  
Ragnar Lingvall