

Årsredovisning

för

Bergavägens Fastighets AB

559219-1042

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Eric Troneus, Styrelseledamot

2024-04-19

Styrelsen och verkställande direktören för Bergavägens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvärvar, förvaltar, förädlar, uthyr och avyttrar fastigheter och annan lös eller fast egendom.

Företaget har sitt säte i Burlöv.

Ägarförhållanden

Företaget är ett dotterföretag till Bernstorp Property AB och ingår i en koncern där Bernstorp Invest AB är moderbolag.

Övriga delägare är Markoxen AB, 559227-9706.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	613	933	650	270
Resultat efter finansiella poster	42	434	-14	-191
Balansomslutning	5 318	5 293	5 353	4 938
Soliditet (%)	12,3	11,8	4,3	5,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	348 647	-165 894	389 644	622 397
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			389 644	-389 644	0
Årets resultat				33 030	33 030
Belopp vid årets utgång	50 000	348 647	223 750	33 030	655 427

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	223 750
årets vinst	33 030
	256 780
disponeras så att	
i ny räkning överföres	256 780
	256 780

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

613 453

932 997

Övriga rörelseintäkter

9 025

0

622 478

932 997

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-203 062

-253 873

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-127 095

-86 835

-330 157

-340 708

Rörelseresultat

292 321

592 289

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-250 695

-157 822

-250 695

-157 822

Resultat efter finansiella poster

41 626

434 467

Resultat före skatt

41 626

434 467

Skatt på årets resultat

-8 596

-44 823

Årets resultat

33 030

389 644

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 336 394	4 211 261
Inventarier, verktyg och installationer	3	740 744	706 270
		5 077 138	4 917 531
Summa anläggningstillgångar		5 077 138	4 917 531
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 250	0
Fordringar hos koncernföretag		0	286 326
Övriga fordringar		66	37
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 791	6 262
		62 107	292 625
<i>Kassa och bank</i>		179 007	83 306
Summa omsättningstillgångar		241 114	375 931
SUMMA TILLGÅNGAR		5 318 252	5 293 462

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	348 647	348 647
		398 647	398 647
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		223 750	-165 895
Årets resultat		33 030	389 644
		256 780	223 749
Summa eget kapital		655 427	622 396
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		51 152	51 152
Summa avsättningar		51 152	51 152
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		2 744 000	2 840 000
Skulder till koncernföretag		1 150 000	1 050 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		350 000	350 000
Summa långfristiga skulder		4 244 000	4 240 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Leverantörsskulder		11 567	48 203
Skulder till koncernföretag		19 000	0
Aktuella skatteskulder		54 229	53 841
Övriga skulder		12 150	75 143
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174 727	106 727
Summa kortfristiga skulder		367 673	379 914
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 318 252	5 293 462

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	15-60 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 986 951	3 986 951
Inköp	201 702	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 188 653	3 986 951
Ingående avskrivningar	-214 792	-143 482
Omklassificeringar		25 774
Årets avskrivningar	-76 569	-97 084
Utgående ackumulerade avskrivningar	-291 361	-214 792
Ingående uppskrivningar	439 102	439 102
Utgående ackumulerade uppskrivningar	439 102	439 102
Utgående redovisat värde	4 336 394	4 211 261
Bokfört värde mark	1 546 299	1 546 299
	1 546 299	1 546 299

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	738 889	258 874
Inköp	85 000	480 015
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	823 889	738 889
Ingående avskrivningar	-32 619	-17 094
Årets avskrivningar	-50 526	-15 525
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 145	-32 619
Utgående redovisat värde	740 744	706 270

Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	348 647	348 647
Belopp vid årets utgång	348 647	348 647

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån och koncernskuld om 4 340 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut förfaller inom 2-5 år	384 000	384 000
Övriga skulder till kreditinstitut förfaller efter 5 år	2 360 000	2 456 000
Koncernskuld förfaller efter 5 år	1 150 000	1 050 000
Skuld till intresseföretag förfaller efter 5 år	350 000	350 000
	4 244 000	4 240 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	96 000
	96 000	96 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bernstorp Invest AB med organisationsnummer 556878-9787 med säte i Burlöv.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000
	3 200 000	3 200 000

Burlöv 2024-02-21

Per-Eric Troneus
Per-Eric Troneus
Verkställande direktör