

DBA Hindsberg AB  
Org nr 556978-1510

2025040202546

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i DBA Hindsberg AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2025-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Göteborg den 2025-03-25

  
Andreas Sjödin

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning inom Mariestads kommun och har sitt säte i Götene. Bolaget är dotterbolag till DBA Holding 5 AB som i sin tur är dotterbolag till DBA Din Byggare i Götene AB. Verksamhetsåret 2022/23 är förlängt och omfattar 17 månader.

### Flerårsöversikt

		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	1 316	1 670	1 362	926	1 009
Resultat efter finansiella poster	tkr	222	186	314	102	-68
Soliditet	%	5	6	7	10	9

### Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>252 586</b>	<b>-8 474</b>	<b>294 112</b>
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		-8 474	8 474	-
Årets resultat			2 785	2 785
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>244 112</b>	<b>2 785</b>	<b>296 897</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	244 112
Årets resultat	2 785
<b>Totalt</b>	<b>246 897</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	246 897
<b>Totalt</b>	<b>246 897</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>2023-10-01 -2024-09-30</b>	<b>2022-05-01 -2023-09-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 315 706	1 669 604
Övriga rörelseintäkter	-	86 482
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 315 706</b>	<b>1 756 086</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-2 617	-19 974
Övriga externa kostnader	-570 260	-841 718
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-334 901	-474 442
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-907 778</b>	<b>-1 336 134</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>407 928</b>	<b>419 952</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 431	1 829
Räntekostnader och liknande resultatposter	-188 290	-236 044
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-185 859</b>	<b>-234 215</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>222 069</b>	<b>185 737</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändringar av periodiseringsfonder	77 900	74 150
Förändringar av överavskrivningar	25 850	36 650
Lämnade koncernbidrag	-320 000	-305 011
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-216 250</b>	<b>-194 211</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>5 819</b>	<b>-8 474</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-3 034	-
<b>Årets resultat</b>	<b>2 785</b>	<b>-8 474</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 520 308	7 829 365
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 155	55 999
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 550 463	7 885 364
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 550 463	7 885 364
		<hr/>	<hr/>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		144 514	137 416
Övriga fordringar		139 379	62 380
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		283 893	199 796
		<hr/>	<hr/>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		211	297
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kassa och bank</i>		211	297
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		284 104	200 093
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa tillgångar</b>		7 834 567	8 085 457
		<hr/>	<hr/>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		244 112	252 585
Årets resultat		2 785	-8 474
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>246 897</u>	<u>244 111</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>296 897</u>	<u>294 111</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		85 000	162 900
Ackumulerade överavskrivningar		30 100	55 950
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>115 100</u>	<u>218 850</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 201 000	3 397 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 201 000</u>	<u>3 397 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	196 000	196 000
Leverantörsskulder		-	7 659
Skulder till koncernföretag		3 805 119	3 767 610
Övriga skulder		44 210	23 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176 241	180 633
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>4 221 570</u>	<u>4 175 496</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>7 834 567</u>	<u>8 085 457</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2)

Tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

#### Intäkter

Försäljning av varor och tjänster redovisas vid leverans till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

I bolaget klassificeras fastigheter som inte används i bolagets rörelse och som innehas för långsiktig uthyrning, som förvaltningsfastigheter.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Förvaltningsfastigheter	3 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	10 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark**

	<u>2024-09-30</u>	<u>2023-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	10 237 957	10 237 957
Utgående anskaffningsvärden	10 237 957	10 237 957
Ingående avskrivningar	-2 408 592	-1 970 762
- Årets avskrivningar	-309 057	-437 830
Utgående avskrivningar	-2 717 649	-2 408 592
Redovisat värde	<u>7 520 308</u>	<u>7 829 365</u>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2024-09-30</u>	<u>2023-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	258 443	258 443
Utgående anskaffningsvärden	258 443	258 443
Ingående avskrivningar	-202 444	-165 832
- Årets avskrivningar	-25 844	-36 612
Utgående avskrivningar	-228 288	-202 444
Redovisat värde	<u>30 155</u>	<u>55 999</u>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<u>2024-09-30</u>	<u>2023-09-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>2 417 000</u>	<u>2 613 000</u>

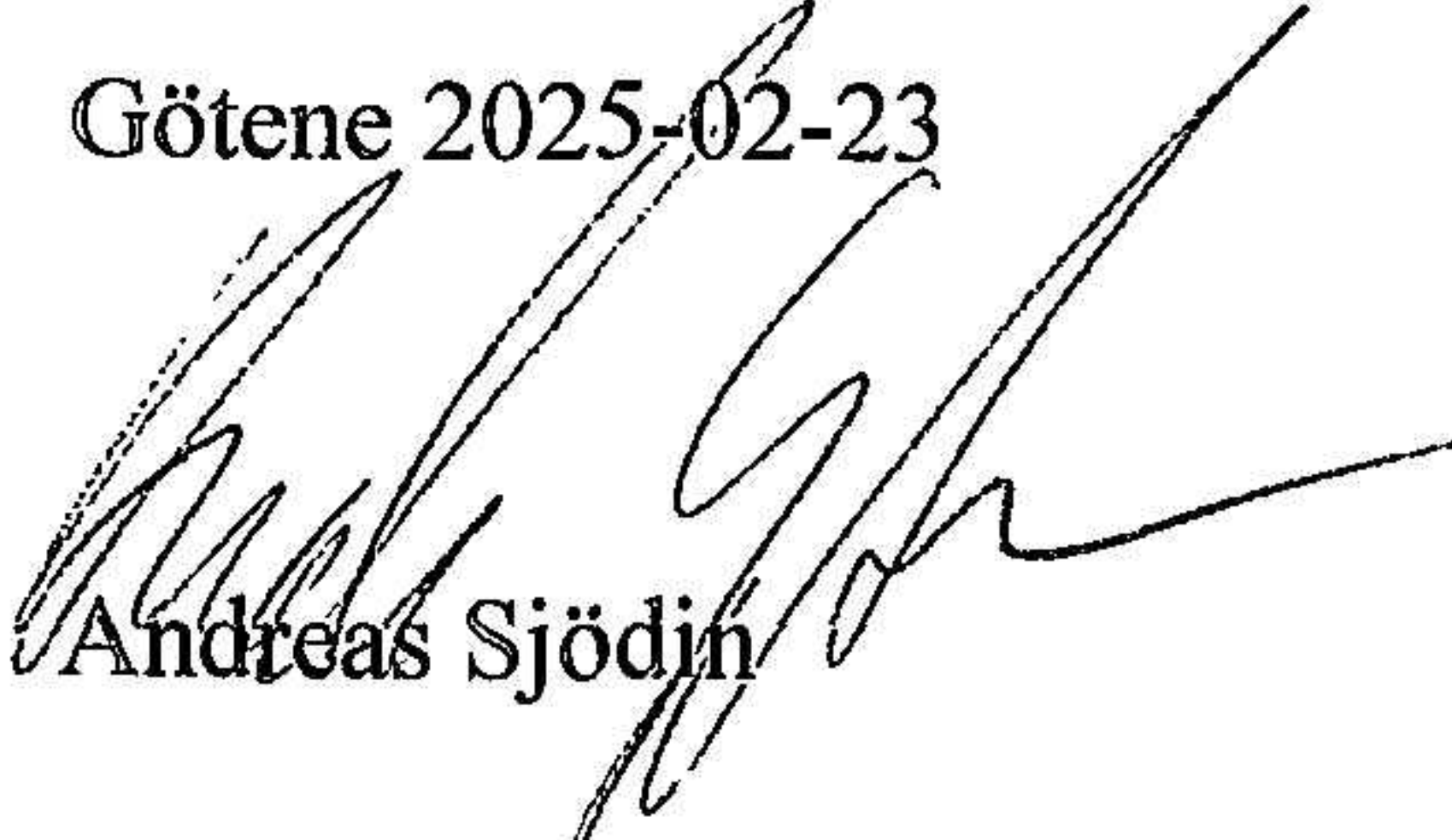
Not 5 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2023-10-01</u> <u>-2024-09-30</u>	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-09-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 201 000	3 397 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	196 000	196 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>3 397 000</u>	<u>3 593 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2023-10-01</u> <u>-2024-09-30</u>	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-09-30</u>
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>

Götene 2025-02-23



Andreas Sjödin