

Årsredovisning

för

KRK i Umeå Fastighetsaktiebolag

556359-0354

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KRK i Umeå Fastighetsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2022-10-18


Kjell Grönlund

Årsredovisning

för

KRK i Umeå Fastighetsaktiebolag

556359-0354

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för KRK i Umeå Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet 1989. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning samt fastighetsservice och traktorentreprenad.

Bolaget är moderbolag i en koncern med det helägda dotterbolagen Öviksbo Norr AB, 559002-3627 samt F.N Umeå Fastigheter AB, 559060-2420 samt Roland Sandström Bygg AB, 556339-3403.

F.N Umeå Fastigheter AB äger samtliga aktier i Sälab Nord AB, 559056-2798.

Med stöd av reglerna i ÅRL upprättas ingen koncernredovisning. Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte påverkats nämnvärt av den pågående pandemin covid-19, men följer utvecklingen noga och kommer att vidtaga åtgärder för att minimera eller eliminera ev påverkan på bolagets verksamhet.

Utdelning har erhållits från intressebolaget Komdek i Umeå AB med 7.500 kkr

Bolagets anläggningstillgångar har avyttrats under året

Förvärv har skett av 25% av Bostaden i Vännäs AB

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	171	294	435	517
Resultat efter finansiella poster	10 170	3 907	231	1 296
Soliditet (%)	96,6	96,3	96,1	95,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	73 685 197	4 666 211	78 471 408
Disposition enligt beslut av årsstämman:			4 666 211	-4 666 211	0
Utdelning			-160 000		-160 000
Årets resultat				16 474 637	16 474 637
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	78 191 408	16 474 637	94 786 045

Resultatdisposition

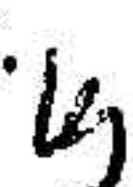
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	78 191 408
årets vinst	16 474 637
	94 666 045

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	180 000
i ny räkning överföres	94 486 045
	94 666 045

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	170 720	293 872
Övriga rörelseintäkter	2 335 492	284 440
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 506 212	578 312

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-495 827	-921 330
Personalkostnader	-18 967	-12 159
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-312 339
Summa rörelsekostnader	-514 794	-1 245 828
Rörelseresultat	1 991 418	-667 516

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	3 625 196
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	7 500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	678 313	949 390
Summa finansiella poster	8 178 313	4 574 586
Resultat efter finansiella poster	10 169 731	3 907 070

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	8 212 000	508 000
Förändring av överavskrivningar	511 200	554 958
Summa bokslutsdispositioner	8 723 200	1 062 958
Resultat före skatt	18 892 931	4 970 028

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 418 294	-303 817
Årets resultat	16 474 637	4 666 211

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	0	8 673 308
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	511 200
Summa materiella anläggningstillgångar		0	9 184 508

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	60 001	60 001
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	6 764 247	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 000 000	1 000 000
Andra långfristiga fordringar	7	0	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 824 248	2 085 001
Summa anläggningstillgångar		7 824 248	11 269 509

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		13 040 753	30 030 000
Övriga fordringar		535 836	855 191
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 250	0
Summa kortfristiga fordringar		13 581 839	30 885 191

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		25 000	25 000
Summa kortfristiga placeringar		25 000	25 000

Kassa och bank

Kassa och bank		81 732 481	51 575 680
Summa kassa och bank		81 732 481	51 575 680
Summa omsättningstillgångar		95 339 320	82 485 871

SUMMA TILLGÅNGAR

103 163 568 93 755 380_{1/2}

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

78 191 408

73 685 197

Årets resultat

16 474 637

4 666 211

Summa fritt eget kapital

94 666 045

78 351 408

Summa eget kapital

94 786 045

78 471 408

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6 175 000

14 387 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

511 200

Summa obeskattade reserver

6 175 000

14 898 200

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 135 813

32 508

Övriga skulder

40 130

318 264

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 580

35 000

Summa kortfristiga skulder

2 202 523

385 772

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

103 163 568

93 755 380

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 226 925	11 469 625
Försäljningar/utrangeringar		-2 242 700
Försäljning	-9 226 925	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 226 925
Ingående avskrivningar	-553 617	-454 947
Försäljningar/utrangeringar	553 617	85 869
Årets avskrivningar		-184 539
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-553 617
Utgående redovisat värde	0	8 673 308

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	761 363	2 149 863
Försäljningar/utrangeringar	-761 363	-1 388 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	761 363
Ingående avskrivningar	-250 163	-427 444
Försäljningar/utrangeringar	250 163	305 081
Årets avskrivningar		-127 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-250 163
Utgående redovisat värde	0	511 200

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	60 001	60 001

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 001	60 001
Utgående redovisat värde	60 001	60 001

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Inköp	6 739 247	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 764 247	25 000
Utgående redovisat värde	6 764 247	25 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Avgående fordringar	-1 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 000 000
Utgående redovisat värde	0	1 000 000


Not Eventualförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Borgen för dotterbolag	6 209 438	
	6 209 438	

2022102010792

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2022-09-09



Kjell Grönlund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-18

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Marcus Sundberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KRK i Umeå Fastighetsaktiebolag, org.nr 556359-0354

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KRK i Umeå Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KRK i Umeå Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för KRK i Umeå Fastighetsaktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KRK i Umeå Fastighetsaktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KRK i Umeå Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KRK i Umeå Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

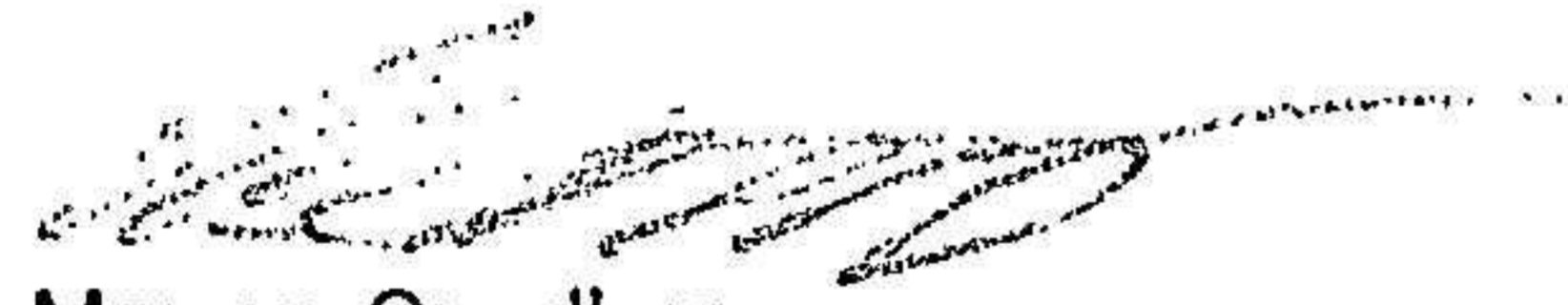
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 18 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Marcus Sundberg
Auktoriserad revisor