

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Bårhult 1:118

Org.nr. 559146-2634

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Daniel Eriksson, Styrelseledamot
2023-05-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 731 163	1 755 145	1 269 838	578 514
Resultat efter finansiella poster	820 545	1 106 202	143 860	-74 050
Soliditet (%)	14	10	5	3

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	548 584	654 733	1 253 317
Balanseras i ny räkning		654 733	-654 733	0
Årets resultat			491 078	491 078
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 203 317</u>	<u>491 078</u>	<u>1 744 395</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 203 317
Årets resultat	<u>491 078</u>
	1 694 395

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 694 395</u>
	1 694 395

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 731 163	1 755 145
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 731 163</u>	<u>1 755 145</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-68 000
Övriga externa kostnader		-443 138	-106 195
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-477 055	-474 587
Summa rörelsekostnader		<u>-920 193</u>	<u>-648 782</u>
Rörelseresultat		810 970	1 106 363
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 972	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-397	-161
Summa finansiella poster		<u>9 575</u>	<u>-161</u>
Resultat efter finansiella poster		820 545	1 106 202
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-206 900	-274 935
Förändring av överavskrivningar		5 299	-6 626
Summa bokslutsdispositioner		<u>-201 601</u>	<u>-281 561</u>
Resultat före skatt		618 944	824 641
Skatter			
Skatt på årets resultat		-127 866	-169 908
Årets resultat		<u>491 078</u>	<u>654 733</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 464 459	11 908 388
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	19 000	28 499
Inventarier, verktyg och installationer	4	47 256	70 883
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>11 530 715</u>	<u>12 007 770</u>
Summa anläggningstillgångar		11 530 715	12 007 770
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		189 029	176 673
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 736	10 491
Summa kortfristiga fordringar		<u>196 765</u>	<u>187 164</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 216 762	1 914 957
Summa kassa och bank		<u>3 216 762</u>	<u>1 914 957</u>
Summa omsättningstillgångar		3 413 527	2 102 121
SUMMA TILLGÅNGAR		14 944 242	14 109 891

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 203 317	548 584
Årets resultat		491 078	654 733
Summa fritt eget kapital		<u>1 694 395</u>	<u>1 203 317</u>
Summa eget kapital		1 744 395	1 253 317
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		481 835	274 935
Akkumulerade överavskrivningar		1 327	6 626
Summa obeskattade reserver		<u>483 162</u>	<u>281 561</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		81 551	0
Skulder till koncernföretag		11 956 342	11 956 342
Skatteskulder		285 814	210 741
Övriga skulder		35 600	78 033
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		357 378	329 897
Summa kortfristiga skulder		<u>12 716 685</u>	<u>12 575 013</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 944 242	14 109 891

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 222 898	13 074 898
	Inköp	0	148 000
	Utgående anskaffningsvärden	13 222 898	13 222 898
	Ingående avskrivningar	-1 314 510	-873 049
	Årets avskrivningar	-443 929	-441 461
	Utgående avskrivningar	-1 758 439	-1 314 510
	Redovisat värde	11 464 459	11 908 388
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	47 497	47 497
	Utgående anskaffningsvärden	47 497	47 497
	Ingående avskrivningar	-18 998	-9 499
	Årets avskrivningar	-9 499	-9 499
	Utgående avskrivningar	-28 497	-18 998
	Redovisat värde	19 000	28 499

Fastighets AB Bårhult 1:118

Org.nr. 559146-2634

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	118 137	118 137
	Utgående anskaffningsvärden	<u>118 137</u>	<u>118 137</u>
	Ingående avskrivningar	-47 254	-23 627
	Årets avskrivningar	<u>-23 627</u>	<u>-23 627</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-70 881</u>	<u>-47 254</u>
	Redovisat värde	47 256	70 883

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till SSD Invest AB, Org. nr 559336-3301, säte Göteborg.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Daniel Eriksson

Daniel Eriksson

2023-05-23