

**Årsredovisning**  
för  
**Bålsta Fastighets AB**  
556739-0074

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Durling, Styrelseledamot  
2023-09-19

Styrelsen för Bålsta Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bålsta Fastighets AB äger fastigheterna Bålsta 50:1 och 50:2. Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av lokaler och lägenheter i nämnda fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Svensk Lokalförmedling AB, organisationsnummer 556235-9777.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	2 048	2 000	2 012	1 999
Resultat efter finansiella poster	286	8	123	157
Soliditet (%)	8	8	8	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	886 365	67 429	<b>1 053 794</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		67 429	-67 429	<b>0</b>
Årets resultat			1 116	<b>1 116</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>953 794</b>	<b>1 116</b>	<b>1 054 910</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	953 795
årets vinst	1 116
	<b>954 911</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	954 911
	<b>954 911</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 047 973	2 000 042
Övriga rörelseintäkter		56 058	64 920
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 104 031</b>	<b>2 064 962</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och underhållskostnader		-1 048 471	-1 004 607
Övriga externa kostnader		-315 469	-509 718
Personalkostnader	1	0	-341 176
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-68 879	-68 881
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 432 819</b>	<b>-1 924 382</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>671 212</b>	<b>140 580</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		701	2 780
Räntekostnader och liknande resultatposter		-385 797	-134 931
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-385 096</b>	<b>-132 151</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>286 116</b>	<b>8 429</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		15 000	59 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-285 000</b>	<b>59 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 116</b>	<b>67 429</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 116</b>	<b>67 429</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 792 548	5 861 427
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 792 548</b>	<b>5 861 427</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	4	6 507 492	6 977 492
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 507 492</b>	<b>6 977 492</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 300 040</b>	<b>12 838 919</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		44 415	253 843
Övriga fordringar		6 049	23 742
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 132	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>66 596</b>	<b>277 585</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		793 870	853 247
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>793 870</b>	<b>853 247</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>860 466</b>	<b>1 130 832</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

13 160 506

13 969 751

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		953 795	886 365
Årets resultat		1 116	67 429
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>954 911</b>	<b>953 794</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 054 911</b>	<b>1 053 794</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	15 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till kreditinstitut		11 475 914	11 722 288
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 475 914</b>	<b>11 722 288</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		255 012	255 012
Leverantörsskulder		91 678	141 516
Skulder till koncernföretag		0	300 000
Övriga skulder		72 988	258 948
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		210 003	223 193
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>629 681</b>	<b>1 178 669</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 160 506</b>	<b>13 969 751</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	100 år
Bergvärmeanläggning	75 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0,5

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 595 113	7 595 113
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 595 113</b>	<b>7 595 113</b>
Ingående avskrivningar	-1 733 686	-1 664 805
Årets avskrivningar	-68 879	-68 881
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 802 565</b>	<b>-1 733 686</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 792 548</b>	<b>5 861 427</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	87 990	87 990
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>87 990</b>	<b>87 990</b>
Ingående avskrivningar	-87 990	-87 990
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-87 990</b>	<b>-87 990</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 977 492	7 152 492
Avgående fordringar	-470 000	-175 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 507 492</b>	<b>6 977 492</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 507 492</b>	<b>6 977 492</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	10 447 228	10 702 240
	<b>10 447 228</b>	<b>10 702 240</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	14 769 000	14 769 000
	<b>14 769 000</b>	<b>14 769 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Järfälla 2023-09-11

*Johan Durling*  
Johan Durling