

Årsredovisning för
HSB Mark & Trädgård i Mälardalarna AB
556461-8253

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Kassaflödesanalys | 6 |
| Noter | 7-11 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för HSB Mark & Trädgård i Mälardalarna AB, 556461-8253, med säte i Smedjebacken, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Styrelse

Ledamöter

Joakim Isberg, ordförande
Thommy Bäck
Christer Björklund, Vd

Revisor

Jonas Pettersson, auktoriserad revisor

Sammanträden

Ordinarie bolagsstämma hölls 2023-04-21..

Styrelsen har haft 4 (4) protokollförda möten under året.

Verksamheten

Bolaget bedriver trädgårds- och fastighetservice, anläggning och skötsel av trädgårdsanläggningar samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser kommer att ske efter årets slut.

Förväntad framtida utveckling

Omsättningen har ökat under 2023 till följd av att möjlighet att ta fler uppdrag har ökat genom ett utökat samarbete med underentreprenörer. Vi ser att den möjligheten finns framöver också.

Flerårsöversikt

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|----------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 20 790 | 14 892 | 12 057 | 12 734 | 23 693 |
| Årets resultat | -76,6 | -27,9 | 0,2 | 0,6 | 293,6 |
| Eget kapital | 1 842 | 1 919 | 1 947 | 1 946 | 2 563 |
| Kassalikviditet i % | 100,1 | 214,2 | 272,5 | 233 | 85 |
| Synlig soliditet i % | 27 | 58,4 | 62 | 58 | 35 |

DEFINITION AV NYCKELTAL

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar dividerat med kortfristiga skulder.

Synlig soliditet

Eget kapital dividerat med totala tillgångar.

2024060406488

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Bundet kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 33 000 | 1 813 600 | -27 898 |
| Årets förändring av eget kapital | | | -27 898 | 27 898 |
| Årets resultat | | | | -76 602 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 33 000 | 1 785 702 | -76 602 |

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedel, kronor 1 709 100, disponeras enligt följande:

| | <i>Belopp i kr</i> |
|------------------------|--------------------|
| Balanserat resultat | 1 785 702 |
| Årets resultat | -76 602 |
| Summa | 1 709 100 |
| I ny räkning överföres | 1 709 100 |
| Summa | 1 709 100 |

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 20 790 350 | 14 891 523 |
| Övriga rörelseintäkter | 4 | 58 017 | 412 143 |
| Summa intäkter | | 20 848 367 | 15 303 666 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -10 908 547 | -7 193 537 |
| Övriga externa kostnader | 5,6 | -2 339 217 | -1 852 943 |
| Personalkostnader | 7 | -5 524 016 | -4 454 423 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | 8 | -710 390 | -383 079 |
| Rörelseresultat | | 1 366 197 | 1 419 684 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 8 508 | 1 158 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 9 | -647 | -658 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 374 058 | 1 420 184 |
| Bokslutsdispositioner | 10 | -1 450 660 | -1 448 082 |
| Resultat före skatt | | -76 602 | -27 898 |
| Årets resultat | | -76 602 | -27 898 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg, installationer | 12 | 2 569 538 | 1 152 010 |
| | | <u>2 569 538</u> | <u>1 152 010</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>2 569 538</u> | <u>1 152 010</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager | | | |
| Lager | | 165 477 | 67 745 |
| | | <u>165 477</u> | <u>67 745</u> |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 3 747 526 | 1 359 485 |
| Skattefordringar | | 352 605 | 352 605 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 697 704 | 1 881 065 |
| Övriga fordringar | 13 | 42 387 | 161 088 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 14 | 144 351 | 131 570 |
| | | <u>4 984 573</u> | <u>3 885 813</u> |
| Kassa och bank | | 401 200 | 260 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>5 551 250</u> | <u>3 953 818</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>8 120 788</u> | <u>5 105 828</u> |

2024060405489



Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 33 000 | 33 000 |
| | | <u>133 000</u> | <u>133 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 1 785 702 | 1 813 600 |
| Årets resultat | | -76 602 | -27 898 |
| | | <u>1 709 100</u> | <u>1 785 702</u> |
| Summa eget kapital | | <u>1 842 100</u> | <u>1 918 702</u> |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | 15 | 446 396 | 1 341 642 |
| | | <u>446 396</u> | <u>1 341 642</u> |
| <i>Avsättningar</i> | | | |
| Övriga avsättningar | | 288 950 | - |
| | | <u>288 950</u> | <u>-</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 16 | - | - |
| Leverantörsskulder | | 870 366 | 796 409 |
| Skulder till koncernföretag | | 3 015 335 | - |
| Skatteskulder | | 42 248 | 39 867 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 853 847 | 489 988 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 17 | 761 546 | 519 220 |
| | | <u>5 543 342</u> | <u>1 845 484</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>8 120 788</u> | <u>5 105 828</u> |

Kassaflödesanalys

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 374 058 | 1 420 184 |
| Justeringar för poster som inte ingår i resultatet | 18 | 976 940 | 71 982 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 2 350 998 | 1 492 166 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | | | |
| Ökning(-)/Minskning (+) av varulager | | -97 732 | -27 333 |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar | | -1 098 761 | -727 010 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder | | 3 697 859 | 276 740 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 4 852 364 | 1 014 563 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Förvärv av materiella och imm.anläggningstillgångar | | -2 127 918 | -1 215 227 |
| Försäljning av materiella anläggningstillgångar | | 22 400 | 680 000 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -2 105 518 | -535 227 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Koncernbidrag | | -2 345 906 | -1 554 055 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -2 345 906 | -1 554 055 |
| Årets kassaflöde | | 400 940 | -1 074 719 |
| Likvida medel vid årets början | | 260 | 1 074 979 |
| Likvida medel vid årets slut | 19 | 401 200 | 260 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Koncernredovisning

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HSB Mälardalarna ekonomisk förening 769602-7023 med säte i Västerås, som upprättar koncernredovisning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar periodens förändring av likvida medel och bolagets disponibla likviditet. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden, vilket innebär att rörelseresultatet justeras för transaktioner som inte medför in- eller utbetalningar under perioden uppdelat utifrån:

- Löpande verksamhet: Intäkter och kostnader som ingår i rörelseresultatet, erhållna och betalda räntor, betald skatt, samt förändring av rörelsekapitalet
- Investeringsverksamheten: Förvärv av anläggningstillgångar och andra typer av investeringar
- Finansverksamheten: Upptagande och amorteringar av lån och koncernbidrag

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad bolaget fått eller kommer att få. Det innebär att bolaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om bolaget fått ersättning i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder.

Följande avskrivningsprocent tillämpas
Inventarier, verktyg och installationer

%
20,0

Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har först över till leasigtägaren. I annat fall är det frågan om operationell leasing. Bolaget har inga väsentliga finansiella leasingavtal varför samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Nedskrivning

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ned till detta värde.

Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nedskrivning redovisas över resultaträkningen.

Varulager

Varulagret avser material och har värderats till anskaffningsvärdet minus inkurans.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen, vilket för närvarande är 20,6 %.

Fordringar

Fordringar har upptagist till belopp varmed de beräknas inflyta.

Ersättning till anställda - pensioner

Bolagets smtliga pensionärer är avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar bolaget fastställda avgifter till separat juridisk enhet. När avgiften är betald har bolaget inga ytterligare förpliktelser.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga upfallet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värderingar av kundfordringar. Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en sådan indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det lägsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Försäljning HSB Mälardalarna | 850 721 | 502 243 |
| Försäljning HSB Hyresrätt i Mälardalarna AB | 3 508 690 | 3 639 808 |
| Köp HSB Mälardalarna | 73 850 | 94 272 |
| Köp HSB Hyresrätt i Mälardalarna AB | 281 873 | 284 335 |

Not 4 Övriga rörelseintäkter

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Vinst vid avyttring av maskiner och inventarier | 22 400 | 278 118 |
| Övrigt | 35 617 | 134 025 |
| Summa | 58 017 | 412 143 |

Not 5 Leasingavgifter

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Leasingavgifter, årets kostnad | 314 917 | 58 818 |
| Återstående leasingavgifter förfaller enligt följande: | | |
| Inom ett år | 252 142 | 225 263 |
| Senare än ett år men inom fem år | 405 537 | - |
| Senare än fem år | - | - |
| Summa | 972 596 | 284 081 |

Not 6 Ersättning till revisorer

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <i>Crowe Västerås AB</i> | | |
| Revisionsuppdraget | 20 300 | 13 900 |
| SUMMA | 20 300 | 13 900 |

Not 7 Medelantal anställda samt löner och andra ersättningar

Medelantal anställda med fördelning kvinnor och män

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--------------|---------------------------|---------------------------|
| Kvinnor | 5 | 7 |
| Män | 5 | 7 |
| Summa | 10 | 14 |

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader,

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Löner och andra ersättningar till styrelse och Vd | | |
| Övriga anställda | 3 891 437 | 3 365 835 |
| Övriga sociala kostnader | 1 405 819 | 1 001 184 |
| Övriga personalkostnader | 226 760 | 87 404 |
| SUMMA | 5 524 016 | 4 454 423 |
| varav pensionskostnader (Vd) | | |
| varav pensionskostnader (övrig personal) | 118 865 | -146 015 |

Not 8 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---------------|---------------------------|---------------------------|
| Inventarier | 710 390 | 383 079 |
| Totalt | 710 390 | 383 079 |

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 647 | 658 |
| Summa | 647 | 658 |

Not 10 Bokslutsdispositioner

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Koncernbidrag HSB Mälardalarna ekonomisk förening | 2 345 906 | 1 554 055 |
| Periodiseringsfond | -895 246 | -105 973 |
| Summa | 1 450 660 | 1 448 082 |

Not 11 Skatt på årets resultat

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skatt | | |
| Skatt ändrad taxering | | |
| Summa | | |

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| Vid årets början | 3 975 289 | 3 727 612 |
| Nyanskaffning | 2 127 918 | 1 215 227 |
| Avyttringar och utrangeringar | -201 163 | -967 550 |
| SUMMA | 5 902 044 | 3 975 289 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| Vid årets början | -2 823 279 | -3 005 868 |
| Avyttring och utrangering | 201 163 | 565 668 |
| Årets avskrivning | -710 390 | -383 079 |
| SUMMA | -3 332 506 | -2 823 279 |
| Redovisat värde | 2 569 538 | 1 152 010 |

Not 13 Övriga fordringar

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--------------|---------------------------|---------------------------|
| Skattekonto | 42 387 | 161 088 |
| Summa | 42 387 | 161 088 |

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Förutbetalda kostnader | 144 351 | 131 569 |
| Summa | 144 351 | 131 569 |

Not 15 Obeskattade reserver

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------|----------------|------------------|
| Periodiseringsfond 2017 | | 895 246 |
| Periodiseringsfond 2018 | 319 643 | 319 643 |
| Periodiseringsfond 2019 | 126 753 | 126 753 |
| | 446 396 | 1 341 642 |

Not 16 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| Företagsinteckning | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Summa | 4 000 000 | 4 000 000 |

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Upplupna löner och arbetsgivaravgifter | 592 146 | 500 720 |
| Övriga upplupna- och förutbetalda kostnader | 19 400 | 18 500 |
| Förutbetalda intäkter | 150 000 | |
| | 761 546 | 519 220 |

Not 18 Ej kassaflödespåverkande poster

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Avskrivningar | 710 390 | 383 079 |
| Förändringar avsättningar | 288 950 | -32 979 |
| Realisationsvinster | -22 400 | -278 118 |
| Övrigt | | |
| Summa | 976 940 | 71 982 |

Not 19 Likvida medel

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| Kassa | 68 | 68 |
| Banktillgodohavande | 401 132 | 192 |
| Summa | 401 200 | 260 |

Not 20 Eventualförpliktelser

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Eventualförpliktelser | Inga | Inga |

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut.

Underskrifter

Härmed försäkras att årsredovisningen upprättas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd och god redovisningssed i Sverige och ger en rättvisande bild över bolagets ställning och resultat samt att förvaltningsberättelsen ger en rättvisande översikt över utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som bolaget står inför.

Smedjebacken 2024

Joakim Isberg
Ordförande

Thommy Bäck
Styrelseledamot

Christer Björklund
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557513708641

Dokument

Årsredovisning HSB Mark & Trädgård
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2024-03-25 16:14:44 CET (+0100) av Anna
Mastrovito (AM)
Färdigställt 2024-04-19 17:35:06 CEST (+0200)

Initierare

Anna Mastrovito (AM)
HSB Mälardalarna
anna.mastrovito@hsb.se
+46700910341

Signerare

Joakim Isberg (JI)
Personnummer 790101-6951
joakim.isberg@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOAKIM ISBERG"
Signerade 2024-03-26 08:24:54 CET (+0100)

Tommy Bäck (TB)
Personnummer 670925-7213
thommy.back@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"THOMMY BÄCK"
Signerade 2024-04-02 11:10:28 CEST (+0200)

Christer Björklund (CB)
Personnummer 661207-7179
christer.bjorklund@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils
Christer Björklund"
Signerade 2024-03-26 13:26:08 CET (+0100)

Jonas Pettersson (JP)
Personnummer 710806-6932
jonas.pettersson@crowe.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Jonas Pettersson"
Signerade 2024-04-19 17:35:06 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557513708641

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska forseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HSB Mark & Trädgård i Mälardalarna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lernbo 2024-04-29



Joakim Isberg
Styrelseordförande

2024060406494

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HSB Mark & Trädgård i Mälardalarna AB
Org.nr. 556461-8253

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Mark & Trädgård i Mälardalarna AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSB Mark & Trädgård i Mälardalarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HSB Mark & Trädgård i Mälardalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Mark & Trädgård i MälarDalarna AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HSB Mark & Trädgård i MälarDalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den

Jonas Pettersson

Auktoriserad revisor

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: HSB Mark & Trädgård i MälarDalarna AB RB 2023.pdf
Checksumma: 9a39ea04a8ec56a8f5b86c2f970db83a6b68b4d79d41712f8964109d74650565
Skickad: 2024-04-19 kl 17:32

Signaturer



Digitalt signerad av: Erik Jonas Pettersson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-04-19 kl 17:36

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>