

Årsredovisning för  
**ZG Förvaltning AB**

559019-0095

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

George Haddad  
Styrelseledamot

2026-04-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ZG Förvaltning AB, 559019-0095, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Föregående räkenskapsår tecknade bolaget ett hyresavtal med etablerat HVB hemsbolag, vilket är anledningen till den ökade omsättningen under detta räkenskapsår.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	529	271	50	0
Resultat efter finansiella poster	163	-954	-507	1 806
Soliditet %	15,7	11,5	36,3	25,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 312 273	-954 309
Balanseras i ny räkning		-954 309	954 309
Årets resultat			163 056
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>357 964</b>	<b>163 056</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	357 964
Årets resultat	163 056
<b>Summa</b>	<b>521 020</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	521 020
<b>Summa</b>	<b>521 020</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		529 450	271 421
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>529 450</b>	<b>271 421</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-279 001	-1 125 244
Personalkostnader		0	-21 278
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 356	-87 356
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-366 357</b>	<b>-1 233 878</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>163 093</b>	<b>-962 457</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		129	8 469
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166	-321
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-37</b>	<b>8 148</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>163 056</b>	<b>-954 309</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>163 056</b>	<b>-954 309</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>163 056</b>	<b>-954 309</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 375 473	2 462 829
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 375 473</b>	<b>2 462 829</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 375 473</b>	<b>2 462 829</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		50 000	50 000
Övriga fordringar		26 611	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	35 980
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>76 611</b>	<b>85 980</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 191 353	992 488
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 191 353</b>	<b>992 488</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 267 964</b>	<b>1 078 468</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 643 437</b>	<b>3 541 297</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		357 964	1 312 273
Årets resultat		163 056	-954 309
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>521 020</b>	<b>357 964</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>571 020</b>	<b>407 964</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		1 000 000	1 000 000
Leverantörsskulder		0	41 166
Skatteskulder		0	1 486
Övriga skulder		2 020 417	2 022 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 000	68 049
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 072 417</b>	<b>3 133 333</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 643 437</b>	<b>3 541 297</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	37
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 232 575	3 232 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 232 575</b>	<b>3 232 575</b>
Ingående avskrivningar	-769 746	-682 390
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-87 356	-87 356
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-857 102</b>	<b>-769 746</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 375 473</b>	<b>2 462 829</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	890 038	890 038
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>890 038</b>	<b>890 038</b>
Ingående avskrivningar	-890 038	-890 038
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-890 038</b>	<b>-890 038</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har sålt fastigheten efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-31

Stockholm

George Haddad 2026-03-31  
George Haddad Datum  
Styrelseordförande

Ulf Grankvist 2026-04-01  
Ulf Grankvist Datum  
Styrelseledamot

Conny Malmer 2026-04-01  
Conny Malmer Datum  
Styrelseledamot