

**Roland Persson Fastigheter AB**  
**Org nr 559068-9658**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 210701 - 220630**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hörby 2023-11-21

**Elektroniskt underskriven av:**

Roland Persson  
Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling genom indirekt ägande Fosie mark skåne AB.

Företaget har sitt säte i Hörby kommun, Skåne län.

<b>Flerårsöversikt, kkr</b>	21/22	20/21	19/20	18/19	17/18
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 670	-17	-20	-15	0
Soliditet %	98	-6	46	87	100

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-35 123	-16 750
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		-16 750	16 750
Årets resultat			2 670 059
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-51 873</b>	<b>2 670 059</b>

<b>Förslag till resultatdisposition</b>	210701
	- 220630

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	-51 873
årets resultat	2 670 059
<b>Totalt</b>	<b>2 618 186</b>

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	2 618 186
<b>Totalt</b>	<b>2 618 186</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>210701-220630</b>	<b>200701-210630</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		2 370	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 370</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-32 153	-16 750
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-32 153</b>	<b>-16 750</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-29 783</b>	<b>-16 750</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 700 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 699 842</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 670 059</b>	<b>-16 750</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 670 059</b>	<b>-16 750</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 670 059</b>	<b>-16 750</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>220630</b>	<b>210630</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1	30 000	30 000
Andra långfristiga fordringar		2 150 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 180 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 180 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		400 007	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 458	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>434 465</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		107 937	2 377
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>107 937</b>	<b>2 377</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>542 402</b>	<b>2 377</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 722 402</b>	<b>32 377</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>220630</b>	<b>210630</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital, 500 aktier		50 000	50 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-51 873	-35 123
Årets resultat		2 670 059	-16 750
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 618 186</b>	<b>-51 873</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 668 186</b>	<b>-1 873</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		39 216	19 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>54 216</b>	<b>34 250</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 722 402</b>	<b>32 377</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>1 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	220630	210630
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

### UNDERSKRIFTER

Hörby

*Roland Persson*  
**Roland Persson**  
Styrelseledamot  
2023-11-21