

Årsredovisning för
Blumenthal Properties AB

559145-0100

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marc Blumenthal
Verkställande direktör

2023-03-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Blumenthal Properties AB, 559145-0100, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län registrerades år 2018 och bedriver sedan dess konsultverksamhet inom fastighetsmäkleriindustrin.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i SEK 2019 |
|-----------------------------------|---------|-----------|-----------|----------------------|
| Nettoomsättning | 555 114 | 2 845 202 | 3 270 140 | 2 327 642 |
| Resultat efter finansiella poster | -41 041 | 949 333 | 1 424 493 | 833 381 |
| Soliditet % | 67 | 80 | 61 | 60 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 535 743 | 882 806 |
| Utdelning | | -927 500 | |
| Balanseras i ny räkning | | 882 806 | -882 806 |
| Årets resultat | | | -41 041 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 491 049 | -41 041 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | Belopp i SEK 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|---------------------|--|
| Balanserat resultat | 491 049 |
| Årets resultat | -41 041 |
| Summa | 450 008 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|-------------------------|----------------------------|
| Utdelning | 250 000 |
| Balanseras i ny räkning | 200 008 |
| Summa | 450 008 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Stockholm 2023-03-22.

Resultaträkning

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 555 114 | 2 845 202 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 555 114 | 2 845 202 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -65 366 | -46 617 |
| Personalkostnader | 2 | -765 343 | -2 499 194 |
| Summa rörelsekostnader | | -830 709 | -2 545 811 |
| Rörelseresultat | | -275 595 | 299 391 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 234 871 | 650 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 178 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -495 | -58 |
| Summa finansiella poster | | 234 554 | 649 942 |
| Resultat efter finansiella poster | | -41 041 | 949 333 |
| Resultat före skatt | | -41 041 | 949 333 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -66 527 |
| Årets resultat | | -41 041 | 882 806 |

Balansräkning

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 277 500 | 277 500 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 277 500 | 277 500 |
| Summa anläggningstillgångar | | 277 500 | 277 500 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 243 751 | 465 891 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 163 464 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 407 215 | 465 891 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 62 158 | 1 088 361 |
| Summa kassa och bank | | 62 158 | 1 088 361 |
| Summa omsättningstillgångar | | 469 373 | 1 554 252 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 746 873 | 1 831 752 |

Balansräkning

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 491 049 | 535 743 |
| Årets resultat | | -41 041 | 882 806 |
| Summa fritt eget kapital | | 450 008 | 1 418 549 |
| Summa eget kapital | | 500 008 | 1 468 549 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 185 841 | 341 |
| Summa långfristiga skulder | | 185 841 | 341 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 425 | 0 |
| Skatteskulder | | 12 794 | 102 023 |
| Övriga skulder | | 47 805 | 260 839 |
| Summa kortfristiga skulder | | 61 024 | 362 862 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 746 873 | 1 831 752 |

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 277 500 | 277 500 |
| Utgående anskaffningsvärden | 277 500 | 277 500 |
| Redovisat värde | 277 500 | 277 500 |

Underskrifter

Stockholm

Marc Blumenthal

2023-03-22

Marc Blumenthal
Verkställande direktör

Datum