

Årsredovisning för  
**Wessman Fastighetsutveckling AB**

556722-6757

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Per Wessman  
Verkställande direktör

2024-05-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wessman Fastighetsutveckling AB, 556722-6757, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte på Gotland köper, säljer och utvecklar fastigheter. Samt bedriver entreprenadverksamhet inom energi- och brunnborrning. Under 2023 har man även utfört konsultationer inom området

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2 998	2 627	4 024	319
Resultat efter finansiella poster	275	22	292	933
Soliditet %	34	34	33	89

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 522 482	13 902
Balanseras i ny räkning		13 902	-13 902
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			214 214
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 336 384</b>	<b>214 214</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 336 384
Årets resultat	214 214
<b>Summa</b>	<b>3 550 598</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 550 598
<b>Summa</b>	<b>3 550 598</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 998 402	2 626 938
Övriga rörelseintäkter		18 548	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 016 950</b>	<b>2 626 938</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-341 633	-879 863
Övriga externa kostnader		-930 329	-962 227
Personalkostnader		-1 092 457	-436 902
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-223 769	-223 770
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 588 188</b>	<b>-2 502 762</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>428 762</b>	<b>124 176</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		116	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 421	-102 131
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-153 305</b>	<b>-102 131</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>275 457</b>	<b>22 045</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>275 457</b>	<b>22 045</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-61 243	-8 143
<b>Årets resultat</b>		<b>214 214</b>	<b>13 902</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 675 969	9 836 044
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	129 167	179 167
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 830	44 524
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 835 966</b>	<b>10 059 735</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 835 966</b>	<b>10 059 735</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		204 914	267 657
Övriga fordringar		223 863	228 182
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		160 700	41 032
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		170 654	224 624
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>760 131</b>	<b>761 495</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		99 061	30 267
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>99 061</b>	<b>30 267</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>859 192</b>	<b>791 762</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 695 158</b>	<b>10 851 497</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 336 384	3 522 482
Årets resultat		214 214	13 902
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 550 598</b>	<b>3 536 384</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 650 598</b>	<b>3 636 384</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 610 000	4 740 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 610 000</b>	<b>4 740 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		105 000	80 000
Leverantörsskulder		166 316	223 927
Skatteskulder		67 678	152 299
Övriga skulder		2 095 566	2 018 887
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 434 560</b>	<b>2 475 113</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 695 158</b>	<b>10 851 497</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 109 939	10 109 939
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 109 939</b>	<b>10 109 939</b>
Ingående avskrivningar	-273 895	-113 818
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-160 075	-160 077
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-433 970</b>	<b>-273 895</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 675 969</b>	<b>9 836 044</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
Ingående avskrivningar	-70 833	-20 833
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-50 000	-50 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-120 833</b>	<b>-70 833</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>129 167</b>	<b>179 167</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 468	68 468
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>68 468</b>	<b>68 468</b>
Ingående avskrivningar	-23 944	-10 251
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-13 694	-13 693
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-37 638</b>	<b>-23 944</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 830</b>	<b>44 524</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 190 000	4 420 000

## Underskrifter

Havdhem

Per Wessman 2024-05-23  
Per Wessman Datum  
Verkställande direktör

Susanne Wessman 2024-05-23  
Susanne Wessman Datum  
Styrelseledamot