

Årsredovisning

för

Bygg 1 Syd AB

556670-2436

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Andersson, Styrelseledamot

2025-07-09

Styrelsen för Bygg 1 Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver främst verksamhet inom affärsområdena byggande och fastigheter men även inom lantbruk, odling, hästuppfödning och skogsbruk. Sätet finns i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt fastigheten Landskrona Häljarp 11:9.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 076	465	713	455
Resultat efter finansiella poster	25	40	27	11
Soliditet (%)	20	19	19	21

Bolaget har under året haft ett lite större projekt till vilket bolaget har sålt in material, vilket medfört att omsättningen ökat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	209 812	584 531	22 889	917 232
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			22 889	-22 889	0
Uppskr fond överföres		-209 812	209 812		0
Årets resultat				-71 247	-71 247
Belopp vid årets utgång	100 000	0	817 232	-71 247	845 985

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	817 232
årets förlust	-71 247
	745 985

disponeras så att

i ny räkning överföres	745 985
	745 985

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 076 424	465 358
Övriga rörelseintäkter		6 885	3 645
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 083 309	469 003

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-840 205	-218 338
Övriga externa kostnader		-73 027	-69 666
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 238	-19 238
Summa rörelsekostnader		-932 470	-307 242

Rörelseresultat	1	150 839	161 761
------------------------	---	----------------	----------------

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 600	-121 799
Summa finansiella poster		-125 600	-121 790

Resultat efter finansiella poster		25 239	39 971
--	--	---------------	---------------

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-59 633	-10 558
Summa bokslutsdispositioner		-59 633	-10 558

Resultat före skatt		-34 394	29 413
----------------------------	--	----------------	---------------

Skatter

Skatt på årets resultat		-36 853	-6 524
Årets resultat		-71 247	22 889

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 298 617	1 790 975
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	16 545
Summa materiella anläggningstillgångar		1 298 617	1 807 520
Summa anläggningstillgångar		1 298 617	1 807 520
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		125 053	0
Övriga lagertillgångar		3 451 186	3 250 751
Summa varulager		3 576 239	3 250 751
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		144 321	362 011
Övriga fordringar		8	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 532	2 352
Summa kortfristiga fordringar		148 861	364 364
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		64 733	52 304
Summa kassa och bank		64 733	52 304
Summa omsättningstillgångar		3 789 833	3 667 419
SUMMA TILLGÅNGAR		5 088 450	5 474 939

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

0

209 812

Summa bundet eget kapital

100 000

309 812

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

817 232

584 531

Årets resultat

-71 247

22 889

Summa fritt eget kapital

745 985

607 420

Summa eget kapital

845 985

917 232

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

187 373

127 740

Summa obeskattade reserver

187 373

127 740

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 107 820

2 237 820

Övriga skulder

1 731 806

1 991 339

Summa långfristiga skulder

3 839 626

4 229 159

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

130 000

130 000

Leverantörsskulder

14 896

31 787

Skatteskulder

33 347

2 017

Övriga skulder

4 643

4 424

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 580

32 580

Summa kortfristiga skulder

215 466

200 808

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 088 450

5 474 939

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 918 423	1 918 423
Inköp	6 450	0
Försäljningar/utrangeringar	-286 303	0
Omklassificeringar	16 545	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 655 115	1 918 423
Ingående avskrivningar	-337 260	-318 022
Årets avskrivningar	-19 238	-19 238
Utgående ackumulerade avskrivningar	-356 498	-337 260
Ingående uppskrivningar	209 812	209 812
Försäljningar/utrangeringar	-209 812	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	209 812
Utgående redovisat värde	1 298 617	1 790 975

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 545	0
Inköp	0	16 545
Omklassificeringar	-16 545	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	16 545
Utgående redovisat värde	0	16 545

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 107 820	2 107 820
	2 107 820	2 107 820

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	2 800 000	2 800 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Företaget har inga eventualförpliktelser.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fram till undertecknandet av denna årsredovisning har inga för företaget väsentliga händelser inträffat.

Landskrona 2025-07-09

Daniel Andersson
Daniel Andersson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-09

Niclas Frank
Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bygg 1 Syd AB

Org.nr 556670-2436

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bygg 1 Syd AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygg 1 Syd ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bygg 1 Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bygg 1 Syd AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bygg 1 Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har skatter och avgifter erlagts för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt ABL 8:4. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsränta.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt ABL 7:10, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Landskrona 2025-07-09

Niclas Frank
Niclas Frank
Auktoriserad revisor