

Årsredovisning

för

Hamburgsund Marinfastigheter AB

559009-0949

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hamburgsund Marinfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tanumshede den 18 mars 2023


René Kuipers

Årsredovisning

för

Hamburgsund Marinfastigheter AB

559009-0949

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Eka Westgren.....

Styrelsen för Hamburgsund Marinfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastighet med hamnområde för möjlig hamnverksamhet, sjötrafik och sjötransport samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag som ägs med 95% av Kuipers Sweden Holding AB, 559019-0392.

Företaget har sitt säte i Tanums Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	621	523	305	487
Resultat efter finansiella poster	43	-83	-193	-125
Soliditet (%)	0,5	0,4	0,6	4,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	85 249	-82 579	52 670
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-82 579	82 579	0
Årets resultat			2 999	2 999
Belopp vid årets utgång	50 000	2 670	2 999	55 669

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 575.000:-.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 670
årets vinst	2 999
	5 669
disponeras så att i ny räkning överföres	5 669
	5 669

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

621 216

522 736

Övriga rörelseintäkter

0

7 130

Summa rörelseintäkter

621 216

529 866

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-322 077

-359 324

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-184 444

-178 425

Summa rörelsekostnader

-506 521

-537 749

Rörelseresultat

114 695

-7 883

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

62

23

Räntekostnader och liknande resultatposter

-71 758

-74 719

Summa finansiella poster

-71 696

-74 696

Resultat efter finansiella poster

42 999

-82 579

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-40 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-40 000

0

Resultat före skatt

2 999

-82 579

Årets resultat

2 999

-82 579

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 131 024	8 304 593
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 875	21 750
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 141 899	8 326 343

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		3 000 000	3 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 000 000	3 000 000
Summa anläggningstillgångar		11 141 899	11 326 343

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		31 714	11 219
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 750
Summa kortfristiga fordringar		31 714	14 969

Kassa och bank

Kassa och bank		411 467	440 477
Summa kassa och bank		411 467	440 477
Summa omsättningstillgångar		443 181	455 446

SUMMA TILLGÅNGAR

11 585 080

11 781 789

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 670

85 250

Årets resultat

2 999

-82 579

Summa fritt eget kapital

5 669

2 671

Summa eget kapital

55 669

52 671

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 709 500

2 908 700

Skulder till koncernföretag

7 696 875

7 696 875

Övriga skulder

1 002 946

963 831

Summa långfristiga skulder

11 409 321

11 569 406

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

99 600

0

Leverantörsskulder

0

-1

Skatteskulder

15 490

21 760

Övriga skulder

0

70 538

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

67 415

Summa kortfristiga skulder

120 090

159 712

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 585 080

11 781 789

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier lägenhet	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 800 000	5 800 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för Kuipers Sweden Holding AB)</i>	<i>(5 800 000)</i>	<i>(5 800 000)</i>
	5 800 000	5 800 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 295 632	8 685 389
Inköp		610 243
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 295 632	9 295 632
Ingående avskrivningar	-991 039	-823 489
Årets avskrivningar	-173 569	-167 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 164 608	-991 039
Utgående redovisat värde	8 131 024	8 304 593
Taxeringsvärden byggnader + mark	1 549 000	2 176 000
	1 549 000	2 176 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 741	81 741
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 741	81 741
Ingående avskrivningar	-59 991	-49 116
Årets avskrivningar	-10 875	-10 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 866	-59 991
Utgående redovisat värde	10 875	21 750

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	91 780
Inköp		518 463
Omklassificeringar		-610 243
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

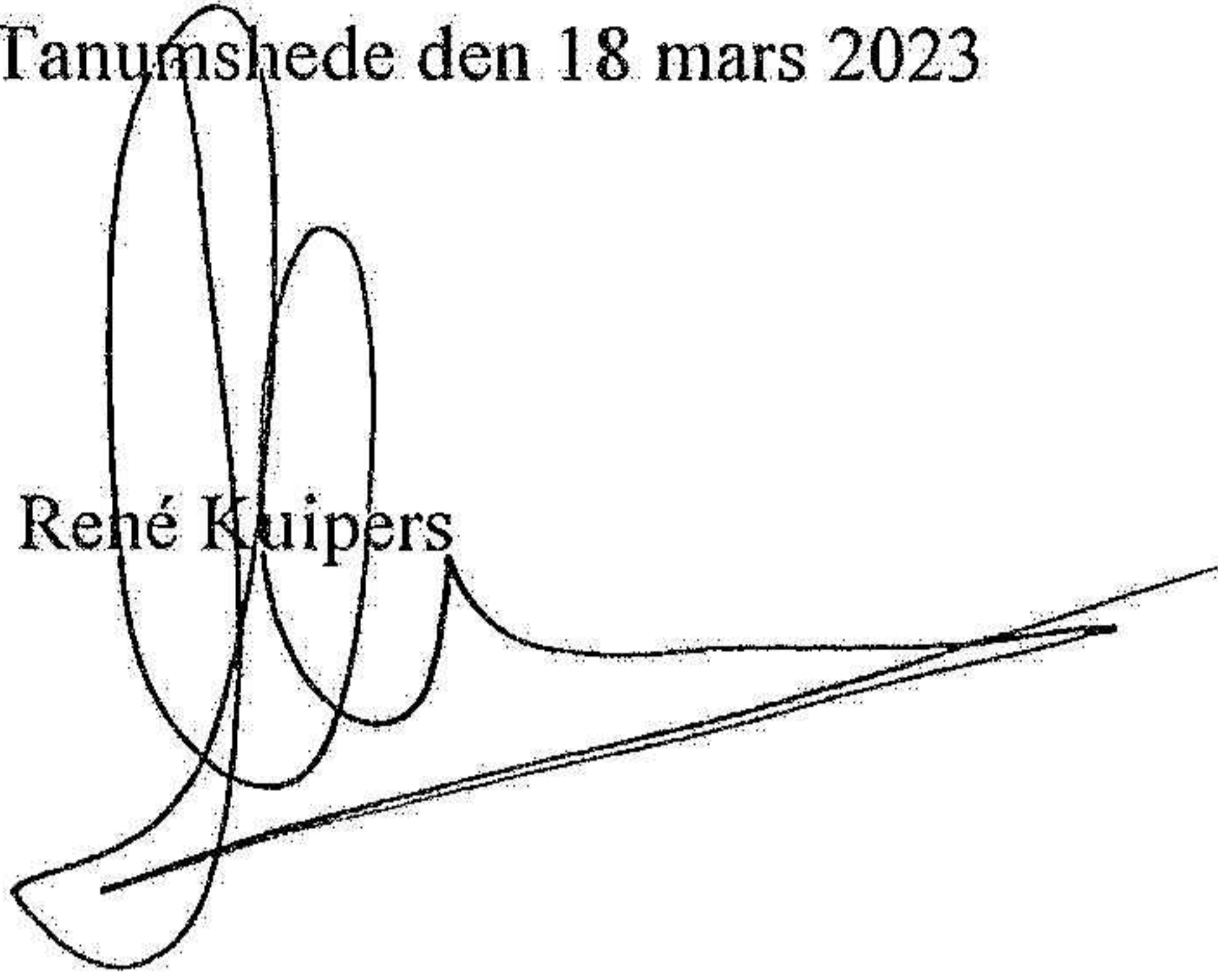
Företagets banklån om 2.809.100 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 709 500	2 809 100
	2 709 500	2 809 100
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 600	99 600
	99 600	99 600

2023053120278

Tanumshede den 18 mars 2023

René Kuipers

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.