

Årsredovisning

för

Jovial Estate AB

559275-5036

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Äng, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för Jovial Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	477	312	72
Resultat efter finansiella poster	21	-169	-140
Soliditet (%)	2,3	1,8	5,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	220 324	-168 873	76 451
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-168 873	168 873	0
Årets resultat			21 236	21 236
Belopp vid årets utgång	25 000	51 451	21 236	97 687

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 360 000 (360 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 451
årets vinst	21 236
	72 687
disponeras så att	
i ny räkning överföres	72 687
	72 687

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		476 647	312 250
Övriga rörelseintäkter		27 902	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		504 549	312 250
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-266 316	-307 490
Övriga externa kostnader		-32 062	-56 926
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 621	-65 492
Summa rörelsekostnader		-378 999	-429 908
Rörelseresultat		125 550	-117 658
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 332	-51 215
Summa finansiella poster		-104 314	-51 215
Resultat efter finansiella poster		21 236	-168 873
Resultat före skatt		21 236	-168 873
Årets resultat		21 236	-168 873

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 172 712	4 241 483
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	20 869	29 094
Inventarier, verktyg och installationer	4	47 525	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 241 106	4 270 577
Summa anläggningstillgångar		4 241 106	4 270 577
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 982	26 203
Summa kassa och bank		54 982	26 203
Summa omsättningstillgångar		54 982	26 203
SUMMA TILLGÅNGAR		4 296 088	4 296 780

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 451	220 324
Årets resultat		21 236	-168 873
Summa fritt eget kapital		72 687	51 451
Summa eget kapital		97 687	76 451
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 721 445	2 933 629
Övriga skulder		1 275 941	1 183 807
Summa långfristiga skulder		3 997 386	4 117 436
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		106 092	0
Leverantörsskulder		108	60 893
Skatteskulder		5 925	0
Övriga skulder		50 890	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 000	42 000
Summa kortfristiga skulder		201 015	102 893
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 296 088	4 296 780

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 341 068	2 554 855
Inköp		1 786 213
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 341 068	4 341 068
Ingående avskrivningar	-99 585	-41 978
Årets avskrivningar	-68 771	-57 607
Utgående ackumulerade avskrivningar	-168 356	-99 585
Utgående redovisat värde	4 172 712	4 241 483

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 126	20 736
Inköp		20 390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 126	41 126
Ingående avskrivningar	-12 032	-4 147
Årets avskrivningar	-8 225	-7 885
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 257	-12 032
Utgående redovisat värde	20 869	29 094

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	51 150	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 150	0
Årets avskrivningar	-3 625	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 625	0
Utgående redovisat värde	47 525	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 901 000	2 901 000
Andra ställda säkerheter	100 000	100 000
	3 001 000	3 001 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungsbacka 2024-06-01

Marcus Äng
Marcus Äng
Verkställande direktör