

**Årsredovisning**  
för  
**JVD & Afando Bostad AB**  
559484-3046

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Dahl, Styrelseledamot  
2026-01-30

Styrelsen för JVD & Afando Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper, för närvarande består fastigheterna av ett bestånd i Tidaholms kommun.

Företaget har sitt säte i Skövde.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b> (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	525	5
Soliditet (%)	2	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		3 862	<b>28 862</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 862	-3 862	<b>0</b>
Årets resultat			416 863	<b>416 863</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 862</b>	<b>416 863</b>	<b>445 725</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 862
årets vinst	416 863
	<b>420 725</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	420 725
	<b>420 725</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-05-22  
-2024-12-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 692 727

550 227

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 692 727**

**550 227**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-626 151

-331 294

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-243 261

-82 603

**Summa rörelsekostnader**

**-869 412**

**-413 897**

**Rörelseresultat**

**823 315**

**136 330**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 765

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-300 113

-131 461

**Summa finansiella poster**

**-298 348**

**-131 461**

**Resultat efter finansiella poster**

**524 967**

**4 869**

**Resultat före skatt**

**524 967**

**4 869**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-108 104

-1 007

**Årets resultat**

**416 863**

**3 862**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 534 031	8 830 217
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 534 031</b>	<b>8 830 217</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 534 031</b>	<b>8 830 217</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 250	0
Övriga fordringar		1 360	13 117
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 444	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 054</b>	<b>13 117</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		151 588	166 414
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>151 588</b>	<b>166 414</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>186 642</b>	<b>179 531</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 720 673</b>	<b>9 009 748</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 862

0

Årets resultat

416 863

3 862

**Summa fritt eget kapital**

**420 725**

**3 862**

**Summa eget kapital**

**445 725**

**28 862**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10 784 140

4 737 500

Skulder till koncernföretag

7 413 000

3 963 000

**Summa långfristiga skulder**

**18 197 140**

**8 700 500**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

97 543

22 638

Skatteskulder

106 143

0

Övriga skulder

674 580

177 231

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

199 542

80 517

**Summa kortfristiga skulder**

**1 077 808**

**280 386**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 720 673**

**9 009 748**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 912 820	0
Inköp	10 947 075	8 912 820
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 859 895</b>	<b>8 912 820</b>
Ingående avskrivningar	-82 603	0
Årets avskrivningar	-243 261	-82 603
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-325 864</b>	<b>-82 603</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 534 031</b>	<b>8 830 217</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	20 780 000	10 607 000
	<b>20 780 000</b>	<b>10 607 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Skövde

*Jocke Dahl*  
Jocke Dahl  
Ordförande  
2026-01-30

*Yuksel Suleyman*  
Yuksel Suleyman  
2026-01-30