

# Årsredovisning

för

## Brogripen Förvaltning AB

556633-0766

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Ola Lindqvist , Verkställande direktör

2025-06-18

Styrelsen och verkställande direktören för Brogripen Förvaltning AB, säte Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets koncerngemensamma inriktning och verksamhet utgår från en bestämd affärsidé och en konsekvent affärsplan, vilka bygger på att aktivt förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i attraktiva områden i Skåne- och Stockholmsregionen.

Bolaget är vilande

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rörelseresultat	0	0	0	0	0
Årets resultat	-2 888	-2 847	-1 674	-956	-1 109
Balansomslutning	83 357	83 385	83 432	83 406	85 960

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet under 2024. Dock har den kostnadsökning, som uppkom under ökat inflationstryck och de under året fortsatt höga räntekostnaderna, inte fullt ut kunnat kompenseras av ökade hyresintäkter. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att det äventyrar företagets verksamhet och ställning.

### Händelser efter räkenskapsårets utgång

Även under nästa år förväntas företagets kostnadsbild vara fortsatt hög även om räntenivåerna gått ner från sina högsta nivåer. Hyressättningen av bostäder är konstruerad så att kompensation för fastighetsägaren sker med viss eftersläpning över ett flertal år.

### Ägarförhållanden

Brogripen Förvaltning AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Syd AB, org nr 556640-9818, med säte i Stockholm.

BroGripen Syd AB ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 879 065	-2 847 343	131 722
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 847 343	2 847 343	0
Erhållna aktieägartillskott		2 860 000		2 860 000
Årets resultat			-2 887 498	-2 887 498
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 891 722</b>	<b>-2 887 498</b>	<b>104 224</b>

### **F6rslag till vinstdisposition**

Styrelsen f6reslår att till f6rfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 891 723
årets f6rlust	-2 887 498
	<b>4 225</b>
disponeras så att	
i ny räkning 6verf6res	4 225
	<b>4 225</b>

Vad betråffar resultat och stållning i 6vrigt hånvisas till efterf6ljande resultat- och balansråkning med tillh6rande noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	536 982	421 731
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 424 479	-3 269 073
		<b>-2 887 498</b>	<b>-2 847 343</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 887 498</b>	<b>-2 847 343</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 887 498</b>	<b>-2 847 343</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 887 498</b>	<b>-2 847 343</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5 000

5 000

Fordringar hos koncernföretag

10 460 000

7 600 000

**10 465 000**

**7 605 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 465 000**

**7 605 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

72 892 369

75 779 867

**72 892 369**

**75 779 867**

**Summa omsättningstillgångar**

**72 892 369**

**75 779 867**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**83 357 369**

**83 384 867**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 891 723	2 879 066
Årets resultat		-2 887 498	-2 847 343
		<b>4 225</b>	<b>31 723</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>104 225</b>	<b>131 723</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		83 253 144	83 253 144
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>83 253 144</b>	<b>83 253 144</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>83 357 369</b>	<b>83 384 867</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	536 982	421 731
	<b>536 982</b>	<b>421 731</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-3 424 479	-3 269 073
	<b>-3 424 479</b>	<b>-3 269 073</b>

### Not 4 Koncernuppgifter

Brogripen Förvaltning AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Syd AB, org nr 556640-9818, med säte i Stockholm.

BroGripen Syd AB ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Not 5 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat:

Resultat före finansiella poster, bokslutsdispositioner samt skatt.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Underskrifter

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

*Joakim Sundberg*  
Joakim Sundberg  
Ordförande  
2025-06-05

*Anders Garpered*  
Anders Garpered  
2025-06-05

*Per Ola Lindqvist*  
Per Ola Lindqvist  
Verkställande direktör  
2025-06-10