

Årsredovisning
för
Ås Härads Kypedalen AB
559282-8684

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ås Härads Kypedalen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 24 maj 2023



Johan Strömberg

Årsredovisning
för
Ås Härads Kypedalen AB

559282-8684

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Ås Härads Kypedalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och mark i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2022 har räntenivåerna ökat markant. Bolaget har uteslutande lånekrediter med rörlig ränta. Detta förhållande har inneburit att räntekostnaderna har ökat vilket har påverkat resultatet negativt. Företagsledningen har en löpande kommunikation med den största kreditgivaren för att i samförstånd verka för bolagets bästa. Ett resultat av detta har inneburit att den största kreditgivaren har medgivit amorteringsfrihet fram till och med 2024-03-31.

Bolagets styrelse anser vidare att värderingen av fastigheterna inte innehar något nedskrivningsbehov baserat på löpande avstämning med värderingsinstitut samt rådande marknadsläge.

Styrelsen i bolaget bedömer att bolagets fortsatta drift inte är i fara. Styrelsen arbetar med kostnadsbesparingar samt effektiviseringar för att möta de högre räntekostnader som belastar bolaget. Dessutom arbetar styrelsen aktivt för att sänka skuldsättningen och stärka balansräkningen genom att avyttra tillgångar, ta in nytt kapital och genomföra strukturaffärer.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Ås Härads Holding AB (publ), org.nr. 556837-6379, med säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	7 246	587
Resultat efter finansiella poster	3 163	515
Balansomslutning	88 948	32 116
Avkastning på eget kap. (%)	163,4	120,1
Avkastning på totalt kap. (%)	5,0	1,6
Soliditet (%)	2,2	1,3
Kassalikviditet (%)	5,6	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		403 527	428 527
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-403 000		-403 000
Balanseras i ny räkning		403 527	-403 527	0
Årets resultat			1 910 239	1 910 239
Belopp vid årets utgång	25 000	527	1 910 239	1 935 766

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	527
årets vinst	1 910 239
	1 910 766

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (7 640 kronor per aktie)	1 910 000
i ny räkning överföres	766
	1 910 766

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-11-13
-2021-12-31
(14 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

7 246 320
7 246 320

586 506
586 506

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-2 174 756
-614 033
-2 788 789

-71 738
0
-71 738

Rörelseresultat

4 457 531

514 768

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 294 230
-1 294 230

0
0

Resultat efter finansiella poster

3 163 301

514 768

Lämnat koncernbidrag

-757 460

0

Resultat före skatt

2 405 841

514 768

Skatt på årets resultat

-495 602

-111 241

Årets resultat

1 910 239

403 527

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	31 625 579	31 530 712
		31 625 579	31 530 712
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	57 157 079	0
Uppskjuten skattefordran	4	1 292	0
		57 158 371	0
Summa anläggningstillgångar		88 783 950	31 530 712
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		96 091	580 083
Övriga fordringar		0	5 389
		96 091	585 472
<i>Kassa och bank</i>		67 578	0
Summa omsättningstillgångar		163 669	585 472
SUMMA TILLGÅNGAR		88 947 619	32 116 184

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		527	0
Årets resultat		1 910 239	403 527
		1 910 766	403 527
Summa eget kapital		1 935 766	428 527
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	84 093 309	0
Summa långfristiga skulder		84 093 309	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	862 500	27 512 559
Leverantörsskulder		117 582	3 925
Skulder till koncernföretag		236 738	0
Aktuella skatteskulder		1 105 079	111 241
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		596 645	4 059 932
Summa kortfristiga skulder		2 918 544	31 687 657
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		88 947 619	32 116 184

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25-80 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 530 712	0
Inköp	708 900	31 530 712
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 239 612	31 530 712
Årets avskrivningar	-614 033	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-614 033	0
Utgående redovisat värde	31 625 579	31 530 712

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	59 178 500	0
Avgående fordringar	-2 021 421	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 157 079	0
Utgående redovisat värde	57 157 079	0

Not 4 Uppskjuten skatt

2022-12-31	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	6 272	1 292	0
	6 272	1 292	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

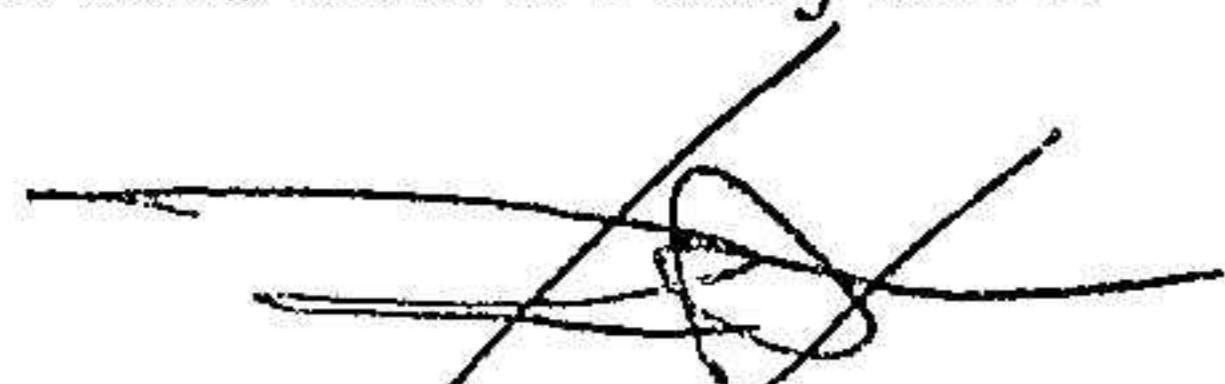
Företagets banklån om 84 955 809 kronor (0 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 093 309	0
	84 093 309	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	862 500	0
	862 500	0

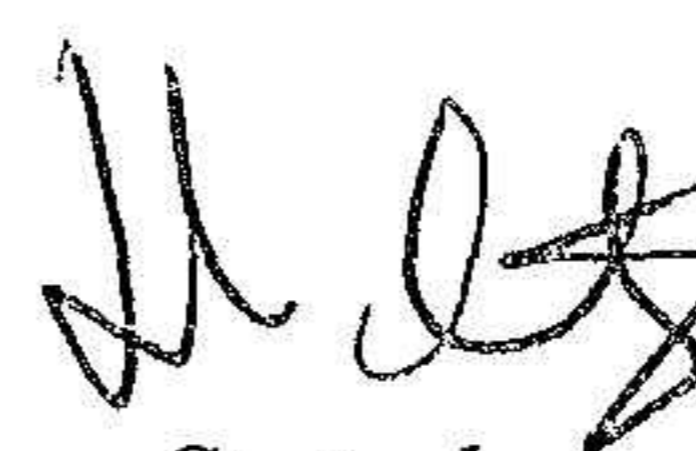
Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	85 792 000	51 397 000
	85 792 000	51 397 000

Borås den 24 maj 2023



Björn Peterson
Ordförande



Johan Strömberg
Verkställande direktör