

ÅRSREDOVISNING

för

Kastås Förvaltning AB

Org.nr. 556655-7970

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Kastås Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4 april 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Visby 2024-04-04

.....
Kent Kastås

ÅRSREDOVISNING

för

Kastås Förvaltning AB

Org.nr. 556655-7970

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Boalget bedriver förvaltning av hyresfastigheter samt reklambyrå

Företagets säte i Gotland

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 487 738	3 285 960	2 905 028	3 068 924
Resultat efter finansiella poster	422 352	421 662	78 544	386 083
Soliditet (%)	19,69	16,04	12,92	13,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 000	945 199	334 409	1 382 608
Balanseras i ny räkning	0	0	334 409	-334 409	0
Årets resultat	0	0	0	334 638	334 638
Belopp vid årets utgång	100 000	3 000	1 279 608	334 638	1 717 246

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 279 607
Årets resultat	334 638
	<u>1 614 245</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 614 245
	<u>1 614 245</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kastås Förvaltning AB

Org.nr. 556655-7970

RESULTATRÄKNING

		2023-01-01	2022-01-01
	Not	2023-12-31	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 487 738	3 285 960
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-9 700
Övriga rörelseintäkter		22 203	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 509 941</u>	<u>3 276 260</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-9
Handelsvaror		-1 024 871	-813 566
Övriga externa kostnader		-1 372 862	-1 382 026
Personalkostnader	2	-163 307	-255 723
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-193 654	-163 362
Summa rörelsekostnader		<u>-2 754 694</u>	<u>-2 614 686</u>
Rörelseresultat		755 247	661 574
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-332 960	-239 914
Summa finansiella poster		<u>-332 895</u>	<u>-239 912</u>
Resultat efter finansiella poster		422 352	421 662
Resultat före skatt		422 352	421 662
Skatter			
Skatt på årets resultat		-87 714	-87 253
Årets resultat		<u>334 638</u>	<u>334 409</u>

2024051605550

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 965 795	8 893 774
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 965 795	8 893 774

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag		42 900	42 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		42 900	42 900

Summa anläggningstillgångar		9 008 695	8 936 674
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		58 200	58 200
Summa varulager		58 200	58 200

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		15 849	54 163
Övriga fordringar		1 467	850
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 884	49 825
Summa kortfristiga fordringar		47 200	104 838

Kassa och bank

Kassa och bank		-1	1
Summa kassa och bank		-1	1

Summa omsättningstillgångar		105 399	163 039
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		9 114 094	9 099 713
-------------------------	--	------------------	------------------

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	3 000	3 000
Summa bundet eget kapital	103 000	103 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 279 607	945 199
Årets resultat	334 638	334 409
Summa fritt eget kapital	1 614 245	1 279 608

Summa eget kapital

1 717 245 1 382 608

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver	98 000	98 000
Summa obeskattade reserver	98 000	98 000

Långfristiga skulder

5

Checkräkningskredit	27 190	67 883
Övriga skulder till kreditinstitut	5 040 310	5 168 868
Övriga skulder	1 670 470	1 701 801
Summa långfristiga skulder	6 737 970	6 938 552

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	3 000	0
Leverantörsskulder	14 108	111 438
Skatteskulder	50 304	34 282
Övriga skulder	227 847	323 279
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	265 620	211 554
Summa kortfristiga skulder	560 879	680 553

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 114 094 9 099 713

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2023	2022
Medelantal anställda har varit	0,50	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 049 670	10 521 532
Försäljningar/utrangeringar	265 675	528 138
Utgående anskaffningsvärden	11 315 345	11 049 670
Ingående avskrivningar	-2 155 896	-1 992 534
Årets avskrivningar	-193 654	-163 362
Utgående avskrivningar	-2 349 550	-2 155 896
Redovisat värde	8 965 795	8 893 774

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	620 067	620 067
Utgående anskaffningsvärden	620 067	620 067
Ingående avskrivningar	-620 067	-620 067
Utgående avskrivningar	-620 067	-620 067
Redovisat värde	0	0

Kastås Förvaltning AB

Org.nr. 556655-7970

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 426 966	4 459 524

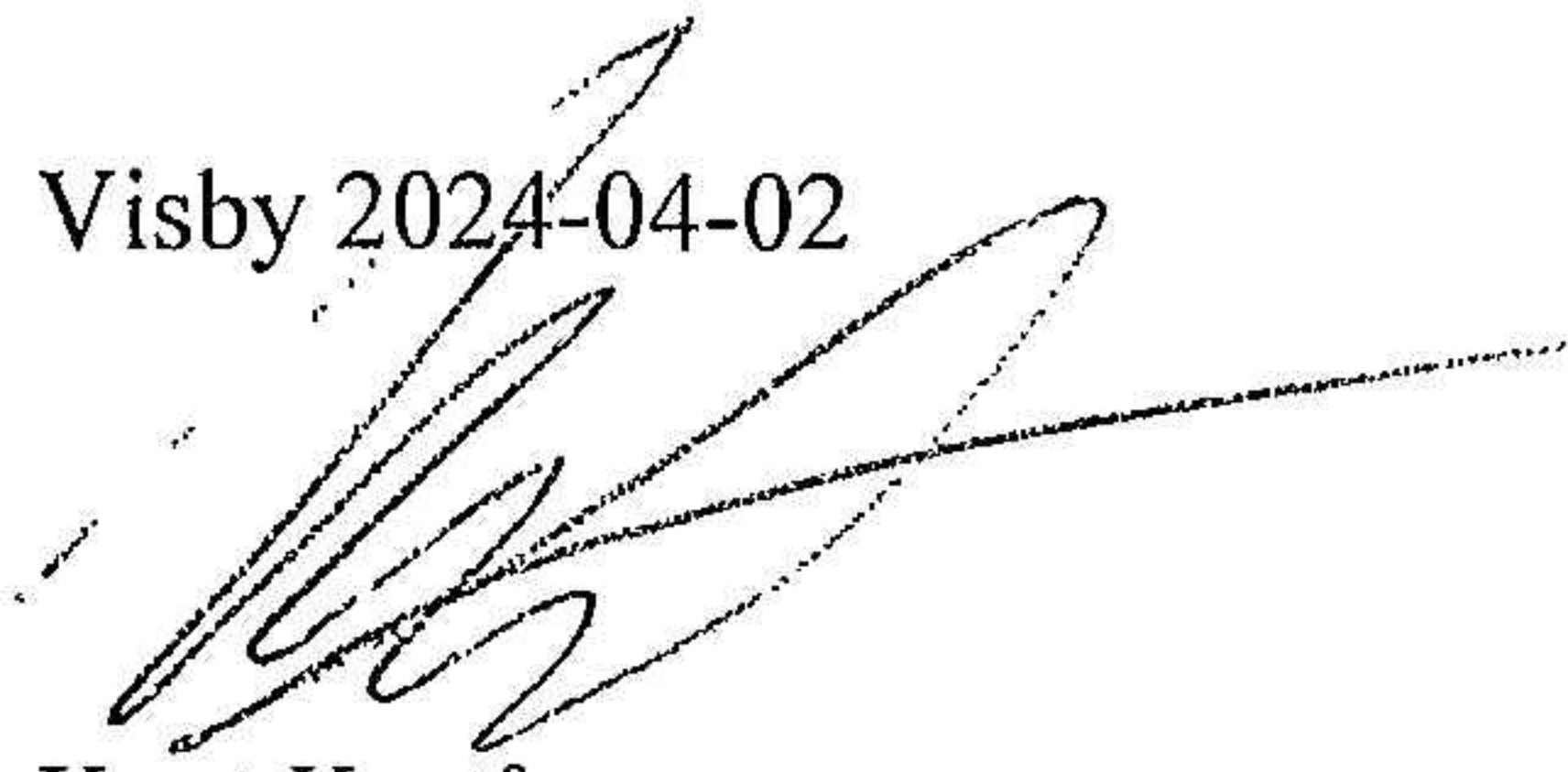
Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Visby 2024-04-02


Kent Kastås

2024051605554