

Årsredovisning

för

SS Förvaltning i Hudiksvall AB

556712-8300

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SS Förvaltning i Hudiksvall AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-08-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hudiksvall 2024-08-27



Per Svedberg

Årsredovisning

för

SS Förvaltning i Hudiksvall AB

556712-8300

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2024-04-30

Styrelsen för SS Förvaltning i Hudiksvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I samband med ägarbytet 2023-06-01 ändrades namnet från Hörnhuset i Hudiksvall AB till SS Förvaltning i Hudiksvall AB. Räkenskapsåret har även koncernanpassats varför räkenskapsåret är förlängt till 16 månader.

Ägarförhållanden

Bolaget är sedan 2023-06-01 ett helägt dotterbolag till BMT Fastigheter i Hudiksvall AB, org.nr: 556824-1730.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022	2021	2020
Nettoomsättning	820	591	582	573
Resultat efter finansiella poster	24	96	228	76
Soliditet (%)	25,7	4,8	9,2	3,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fusions resultat	Aktieägar tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	14 950	100 000	134 380	-12 914	336 416
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-12 914	12 914	0
Erhållna aktieägartillskott			1 500 000			1 500 000
Årets resultat					-25 611	-25 611
Belopp vid årets utgång	100 000	14 950	1 600 000	121 466	-25 611	1 810 805

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 600 000 (100 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 736 416
årets förlust	-25 611
	1 710 805
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 710 805
	1 710 805

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2024-04-30 (16 mån)	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		820 343	591 427
		820 343	591 427
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-268 365	-295 749
Övriga externa kostnader		-97 242	-31 953
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-150 471	-112 853
		-516 078	-440 555
Rörelseresultat		304 265	150 872
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		789	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-281 203	-54 562
		-280 414	-54 552
Resultat efter finansiella poster		23 851	96 320
Bokslutsdispositioner	2	0	-100 000
Resultat före skatt		23 851	-3 680
Skatt på årets resultat		-49 462	-9 234
Årets resultat		-25 611	-12 914

Balansräkning

Not

2024-04-30

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 725 256

6 875 727

6 725 256

6 875 727

Summa anläggningstillgångar

6 725 256

6 875 727

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

58 452

0

Övriga fordringar

21 003

26 149

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 894

15 878

89 349

42 027

Kassa och bank

220 269

129 106

Summa omsättningstillgångar

309 618

171 133

SUMMA TILLGÅNGAR

7 034 874

7 046 860

Balansräkning

Not

2024-04-30

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 736 416

249 330

Årets resultat

-25 611

-12 914

1 710 805

236 416

Summa eget kapital

1 810 805

336 416

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

4 536 000

3 067 000

Skulder till koncernföretag

5

338 000

3 546 000

Summa långfristiga skulder

4 874 000

6 613 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6

144 000

18 000

Leverantörsskulder

25 674

12 489

Aktuella skatteskulder

75 179

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

105 216

66 955

Summa kortfristiga skulder

350 069

97 444

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 034 874

7 046 860

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2 %
-----------	-----

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024100501850

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2024-04-30	2022
Lämnade koncernbidrag	0	100 000
	0	100 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 910 200	3 910 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 910 200	3 910 200
Ingående avskrivningar	-601 273	-542 620
Årets avskrivningar	-78 203	-58 653
Utgående ackumulerade avskrivningar	-679 476	-601 273
Ingående uppskrivningar	3 566 800	0
Årets uppskrivningar		3 621 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-72 268	-54 200
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 494 532	3 566 800
Utgående redovisat värde	6 725 256	6 875 727

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 960 000	2 545 000
	3 960 000	2 545 000

Not 5 Långfristiga skulder koncernföretag

	2024-04-30	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	338 000	3 546 000
	338 000	3 546 000

60

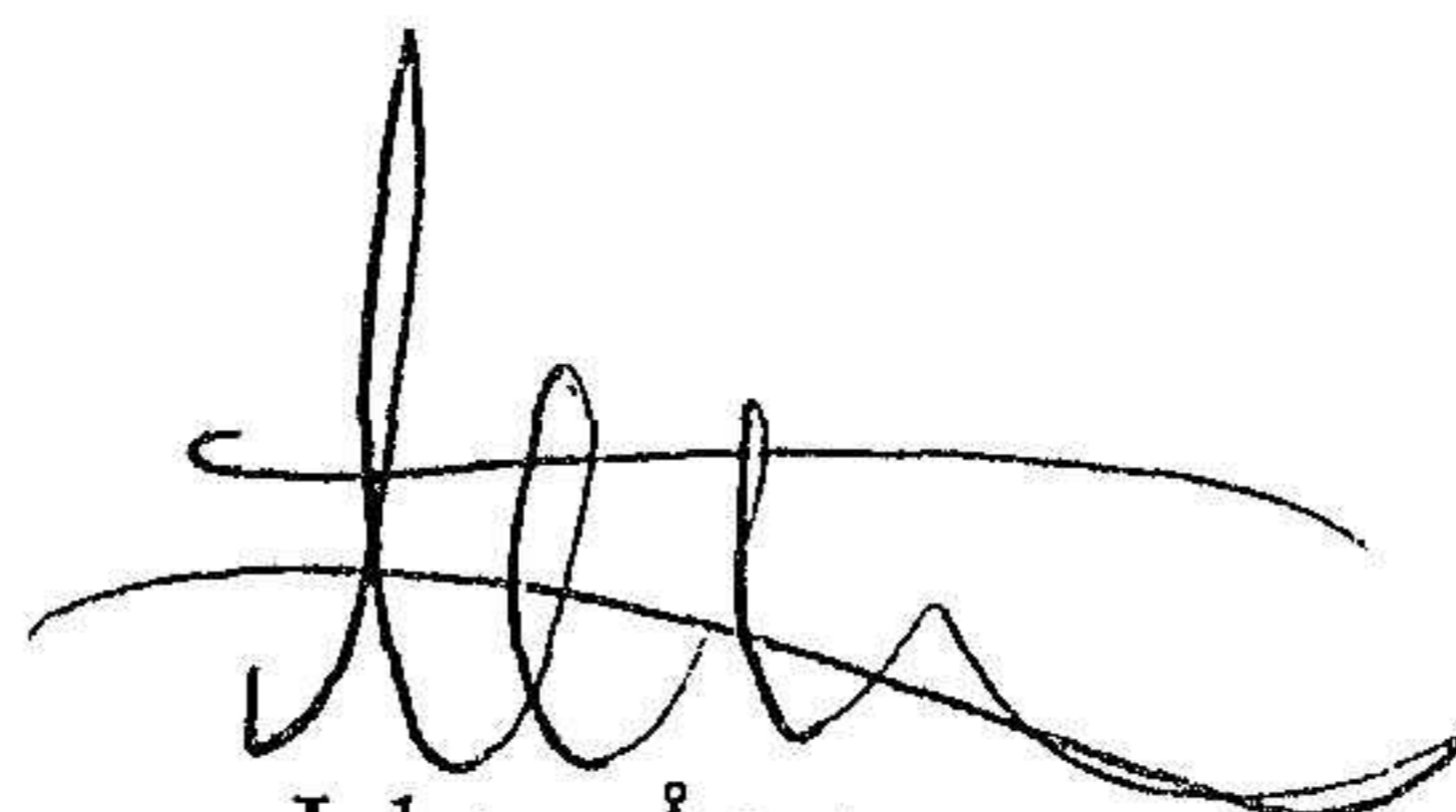
Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 800 000	3 750 000
	4 800 000	3 750 000

Hudiksvall 2024-08-27



Per Svedberg
Ordförande



Johan Ågren

2024100301851