

# Årsredovisning

för

## Lindsjö Förvaltning AB

559140-8256

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ted Lindsjö, Styrelseledamot  
2023-06-16

Styrelsen för Lindsjö Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 797	1 911	1 723	1 638
Resultat efter finansiella poster	718	939	899	801
Soliditet (%)	93	83	78	67

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 057 122	744 236	<b>1 851 358</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		744 236	-744 236	<b>0</b>
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Årets resultat			569 711	<b>569 711</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 501 358</b>	<b>569 711</b>	<b>2 121 069</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	1 501 358
Årets resultat	569 711
<b>Totalt</b>	<b>2 071 069</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	311 000
Balanseras i ny räkning	1 760 069
	<b>2 071 069</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 797 300	1 910 692
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 797 300</b>	<b>1 910 692</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-126 246	-47 711
Personalkostnader	2	-953 441	-917 820
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 079 687</b>	<b>-965 531</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>717 613</b>	<b>945 162</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137	-6 156
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-62</b>	<b>-6 156</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>717 551</b>	<b>939 006</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>717 551</b>	<b>939 006</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-147 840	-194 770
<b>Årets resultat</b>		<b>569 711</b>	<b>744 236</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	451 500	207 563
Övriga fordringar	11 819	11 944
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	176 400	3 991
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>639 719</b>	<b>223 498</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	1 652 383	2 001 722
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 652 383</b>	<b>2 001 722</b>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**2 292 102**                      **2 225 221**

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 292 102**                      **2 225 221**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 501 358	1 057 122
Årets resultat		569 711	744 236
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 071 069</b>	<b>1 801 358</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 121 069</b>	<b>1 851 358</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 711	104 320
Skatteskulder		6 267	31 238
Övriga skulder		150 055	238 305
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>171 033</b>	<b>373 863</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 292 102</b>	<b>2 225 221</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm

Ted Lindsjö

2023-04-20