

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sydbyggarna Entreprenad AB

Org.nr. 559212-1460

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Million Menghesteab, Styrelseledamot

2024-07-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SBE Invest AB, 559209-4584.

Nettoomsättningen under 2023 uppgick till 60,5 mnkr, en ökning med 124 % jämfört med föregående år. Året har präglats av en positiv tillväxt inom bolaget, vilket tydligt återspeglas i den kontinuerliga expansionen. Denna tillväxt har möjliggjorts tack vare effektiv projektstyrning och genom att våra projekt levereras med framgång. Samtidigt har vi observerat en ökad konkurrens i anbudsprocesserna vid upphandlingar, vilket har resulterat i minskade marginaler och en mer utmanade miljö för att säkra vinsterna i dessa affärer. Trots dessa utmaningar ser vi ljus på framtiden och planerar för en fortsatt tillväxt under 2024, med ambitionen att upprätthålla vår nuvarande nivå av framgång. Företagets säte är Klippan.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	60 517	26 963	41 173	4 225
Resultat efter finansiella poster	4 113	1 493	5 384	754
Soliditet (%)	25,43	10,76	37,1	18,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 302 792	911 546	2 264 338
Utdelning		-1 250 000	0	-1 250 000
Balanseras i ny räkning		911 546	-911 546	0
Erhållna aktieägartillskott		2 600 000		2 600 000
Årets resultat			3 536 235	3 536 235
Belopp vid årets utgång	50 000	3 564 338	3 536 235	7 150 573

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade  
aktieägartillskott uppgår  
till:

Sida 2 av 8

450 000

450 000

## Sydbyggarna Entreprenad AB

Org.nr. 559212-1460

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 564 338
Årets resultat	<u>3 536 235</u>
	7 100 573

Förslag till disposition:

Utdelning	1 250 000
Balanseras i ny räkning	<u>5 850 573</u>
	7 100 573

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 250 000,00 kr. vilket motsvarar 2,50 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Sydbyggarna Entreprenad AB

Org.nr. 559212-1460

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		60 516 500	26 963 268
Övriga rörelseintäkter		201 287	264 100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>60 717 787</u>	<u>27 227 368</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-46 850 171	-18 774 442
Övriga externa kostnader		-3 538 383	-3 049 440
Personalkostnader	2	-6 809 476	-3 910 486
Övriga rörelsekostnader		0	-528
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-57 198 030</u>	<u>-25 734 896</u>
<b>Rörelseresultat</b>		3 519 757	1 492 472
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		530 685	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		90 098	4 350
Räntekostnader		<u>-27 668</u>	<u>-3 868</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>593 115</u>	<u>482</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 112 872	1 492 954
<b>Resultat före skatt</b>		4 112 872	1 492 954
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-576 637	-581 408
<b>Årets resultat</b>		<u>3 536 235</u>	<u>911 546</u>

Sydbyggarna Entreprenad AB

Org.nr. 559212-1460

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>0</u>	<u>3 250 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		0	3 250 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		0	3 250 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		13 838 084	7 294 869
Övriga fordringar		57 606	290 970
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	518 045
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>832 347</u>	<u>325 562</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		14 728 037	8 429 446
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>13 388 476</u>	<u>9 364 018</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		13 388 476	9 364 018
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		28 116 513	17 793 464
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 116 513</b>	<b>21 043 464</b>

# Sydbyggarna Entreprenad AB

Org.nr. 559212-1460

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 564 338	1 302 792
Årets resultat		3 536 235	911 546
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>7 100 573</u>	<u>2 214 338</u>
<b>Summa eget kapital</b>		7 150 573	2 264 338
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till koncernföretag		0	9 550 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>0</u>	<u>9 550 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		4 539 407	0
Leverantörsskulder		7 113 408	3 600 493
Skatteskulder		0	1 636 438
Övriga skulder		5 098 221	2 959 522
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 214 904	1 032 673
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>20 965 940</u>	<u>9 229 126</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 116 513</b>	<b>21 043 464</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	12,00	10,00

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 250 000	4 500 000
	Reglerade fordringar	-3 250 000	-1 250 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>0</u>	<u>3 250 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	0	3 250 000

  

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>0</u>	<u>9 550 000</u>
		0	9 550 000

## Sydbyggarna Entreprenad AB

Org.nr. 559212-1460

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	1 500 000	0
	Andra ställda säkerheter	3 681 093	549 400
	Summa ställda säkerheter	<u>5 181 093</u>	<u>549 400</u>

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till SBE Invest AB, Org. nr 559209-4584, säte Helsingborg.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Klippan

Million Menghesteab

Million Menghesteab

2024-06-28

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024.

Grant Thornton Sweden AB

Marcus Olofsson

Marcus Olofsson

Auktoriserad revisor

Per Tillström

Per Tillström

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sydbyggarna Entreprenad AB, Org.nr. 559212-1460

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sydbyggarna Entreprenad AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sydbyggarna Entreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sydbyggarna Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sydbyggarna Entreprenad AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sydbyggarna Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 28 juni 2024

Grant Thornton Sweden AB

*Marcus Olofsson*  
Marcus Olofsson

Auktoriserad revisor

*Per Tillström*  
Per Tillström

Auktoriserad revisor