

# ÅRSREDOVISNING

för

## Perstorpsstjärnan AB

Org.nr. 556696-2915

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Perstorpsstjärnan AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24<sup>0516</sup>  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 24/06/23



Marcus Bodin

# ÅRSREDOVISNING

för

## Perstorpsstjärnan AB

Org.nr. 556696-2915

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Perstorpsstjärnan AB

Org.nr. 556696-2915

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Perstorpsstjärnan AB är ett helägt dotterbolag till Stjärnstanen AB med org nr 559055-4068. Bolaget äger och förvaltar en bostadsfastighet i Perstorp under varumärket Kupolen Fastigheter. Fastighetsbeståndet uppgår till 6009 kvm, fördelat på 84 lägenheter.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 936	5 916	5 781	5 542
Resultat efter finansiella poster	-89	921	1 521	906
Soliditet (%)	14,78	14,67	12,79	9,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 754 006	726 569	5 580 575
Balanseras i ny räkning		726 569	-726 569	0
Årets resultat			-125 051	-125 051
Belopp vid årets utgång	100 000	5 480 575	-125 051	5 455 524
		<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 400 000		1 400 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	5 480 576
Årets resultat	-125 051
	<u>5 355 525</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>5 355 525</u>
	5 355 525

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Perstorpsjärnan AB**

Org.nr. 556696-2915

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 936 369	5 915 595
Övriga rörelseintäkter		909 811	24 950
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>6 846 180</u>	<u>5 940 545</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-4 271 892	-3 244 530
Övriga externa kostnader		-697 371	-662 603
Personalkostnader		-200	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-356 229	-356 229
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-5 325 692</u>	<u>-4 263 562</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 520 488	1 676 983
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 835	1 959
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 611 596	-758 185
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 609 761</u>	<u>-756 226</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-89 273	920 757
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>100 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		10 727	920 757
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-135 777	-194 188
<b>Årets resultat</b>		<u>-125 050</u>	<u>726 569</u>

2024061926640

**Perstorpsstjärnan AB**

Org.nr. 556696-2915

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

16 291 233

16 647 463

16 291 233

16 647 463

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

3

19 450 000

17 850 000

19 450 000

17 850 000

**Summa anläggningstillgångar**

35 741 233

34 497 463

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar**

27 453

13 717

59 386

29

0

70 218

86 839

83 964

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

1 059 403

3 443 168

1 059 403

3 443 168

**Summa omsättningstillgångar**

1 146 242

3 527 132

**SUMMA TILLGÅNGAR****36 887 475****38 024 595**

**Perstorpsstjärnan AB**

Org.nr. 556696-2915

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

5 480 576

4 754 006

Årets resultat

-125 051

726 569

**Summa fritt eget kapital**

5 355 525

5 480 575

**Summa eget kapital**

5 455 525

5 580 575

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

29 145 000

29 815 000

**Summa långfristiga skulder**

29 145 000

29 815 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

670 000

670 000

Leverantörsskulder

130 266

139 495

Skulder till koncernföretag

116 940

107 412

Skatteskulder

410 004

716 664

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

959 740

995 449

**Summa kortfristiga skulder**

2 286 950

2 629 020

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

36 887 475

38 024 595

2024061926641

Not

2023-12-31

2022-12-31

4

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	20 532 871	20 440 887
Inköp	<u>0</u>	<u>91 984</u>
Utgående anskaffningsvärden	20 532 871	20 532 871
Ingående avskrivningar	-3 885 408	-3 529 179
Årets avskrivningar	<u>-356 229</u>	<u>-356 229</u>
Utgående avskrivningar	-4 241 638	-3 885 408
Redovisat värde	16 291 233	16 647 463
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	7 200 000	7 200 000
Byggnader	<u>32 128 000</u>	<u>32 128 000</u>
	39 328 000	39 328 000

<b>Not 3 Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	17 850 000	17 850 000
Tillkommande fordringar	<u>1 600 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	19 450 000	17 850 000
Redovisat värde	19 450 000	17 850 000

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	26 465 000	27 135 000

**Övriga noter**

<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	33 500 000	33 500 000

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Perstorpsstjärnan AB

Org.nr. 556696-2915

## NOTER

Göteborg

Marcus Hagelberg

Marcus Bodin

Johan Hagelberg

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Johan Erickson  
Auktoriserad revisor

2024061926642

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Marcus Bodin  
Företag: Stjärnstad  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-04-22 08:57:15 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 340c5f054b00449599ec03f1ecd47626

## Underskrift 2

Namn: Johan Hagelberg  
Företag: Stjärnstad  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-05-02 14:45:41 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 833b4950fb3a44c39eb767c921c48082

## Underskrift 3

Namn: Marcus Hagelberg  
Företag: Stjärnstad  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-05-16 12:05:17 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 9d6aa9aee3f94123adc6e16199493547

## Underskrift 4

Namn: Johan Erickson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-05-16 12:59:44 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 9c3479b297db46638aa967d804f16419

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Perstorpsstjärnan AB  
Org.nr. 556696-2915

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Perstorpsstjärnan AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Perstorpsstjärnan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Perstorpsstjärnan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

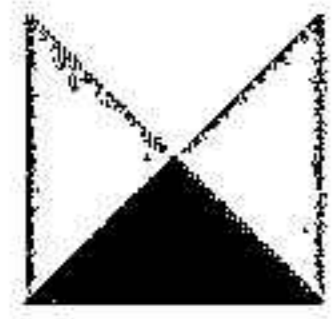
Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Perstorpsstjärnan AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Perstorpsstjärnan AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den

Johan Erickson

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Johan Erickson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-05-16 12:59:23 GMT+02:00  
Transaktions-ID: e432fec91f434e2da7b9d986446a1d2f