

2024-07-12

Årsredovisning

Eljest Holding AB

559234-3031

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sundsö 2024-05-31

Daniel Lemon

Årsredovisning

Eljest Holding AB

559234-3031

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

1/3

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2024071226172

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom handel och förvaltning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har utöver normalt underhåll ett antal energibesparingsåtgärder utförts som fönsterbyten och installationer av värmepumpar.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	1912-2012
Nettoomsättning	497	412	383	196
Resultat efter finansiella poster		1	48	3
Soliditet %	2	2	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	39 633	776
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		776	-776
Årets resultat			141
Belopp vid årets utgång	50 000	40 409	141

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	40 409
Årets resultat	141
<i>Summa</i>	40 550

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	40 550
<i>Summa</i>	40 550

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	496 523	412 007
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	496 523	412 007
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-34 535	-14 484
Övriga externa kostnader	-133 195	-187 216
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-76 296	-76 296
Summa rörelsekostnader	-244 026	-277 996
Rörelseresultat	252 497	134 011
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-252 122	-133 034
Summa finansiella poster	-252 122	-133 034
Resultat efter finansiella poster	375	977
Resultat före skatt	375	977
Skatter		
Skatt på årets resultat	-234	-201
Årets resultat	141	776

2024071226173

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 178 494

5 254 790

Summa materiella anläggningstillgångar

5 178 494

5 254 790

Summa anläggningstillgångar

5 178 494

5 254 790

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

86 516

35 554

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 286

6 840

Summa kortfristiga fordringar

93 802

42 394

Kassa och bank

Kassa och bank

37 413

182 934

Summa kassa och bank

37 413

182 934

Summa omsättningstillgångar

131 215

225 328

SUMMA TILLGÅNGAR

5 309 709

5 480 118

2024071226174

2024071226175

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

40 409

39 633

Årets resultat

141

776

Summa fritt eget kapital

40 550

40 409

Summa eget kapital

90 550

90 409

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

3 577 750

3 616 750

Övriga skulder

3

1 500 000

1 500 000

Summa långfristiga skulder

5 077 750

5 116 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

39 000

39 000

Leverantörsskulder

1 871

876

Skatteskulder

8 162

23 984

Övriga skulder

500

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 876

209 099

Summa kortfristiga skulder

141 409

272 959

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 309 709

5 480 118

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 445 530	5 445 530
Utgående anskaffningsvärden	5 445 530	5 445 530
Ingående avskrivningar	-190 740	-114 444
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-76 296	-76 296
Utgående avskrivningar	-267 036	-190 740
Redovisat värde	5 178 494	5 254 790

Not 3 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 921 750	4 960 750

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 3 616 750 har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

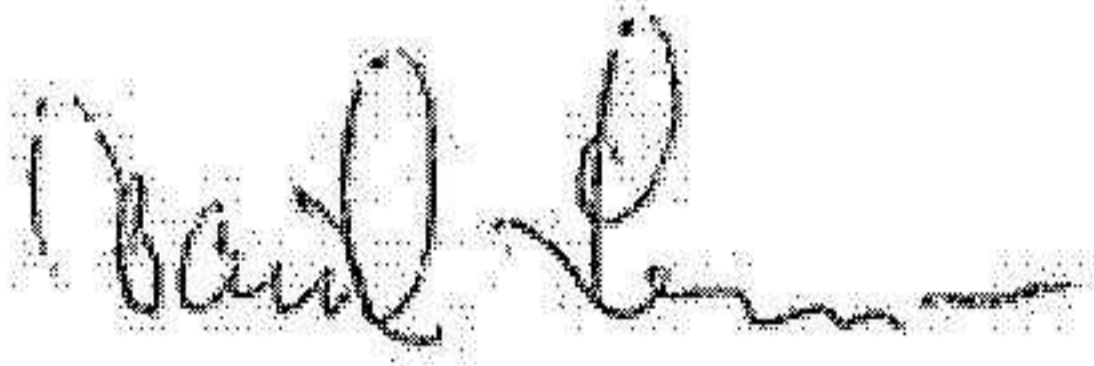
Övriga skulder till kreditinstitut	3 577 750	3 616 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 000	39 000

2024071226177

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 750 000	3 750 000
	Summa ställda säkerheter	3 750 000	3 750 000

UNDERSKRIFTER

Sundsfall



Daniel Lemon
2024-05-31

Erik Lemon
2024-05-31




Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-31

Revidacta Revision AB



Mats Bengtson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Mats Bengtson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eljest Holding AB
Org.nr. 559234-3031

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eljest Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eljest Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Eljest Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eljest Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Eljest Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 31 maj 2024

Revidacta Revision AB


Mats Bengtson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Mats Bengtson