

Årsredovisning för
LTJ Fastighet i Knivsta AB
556968-2247

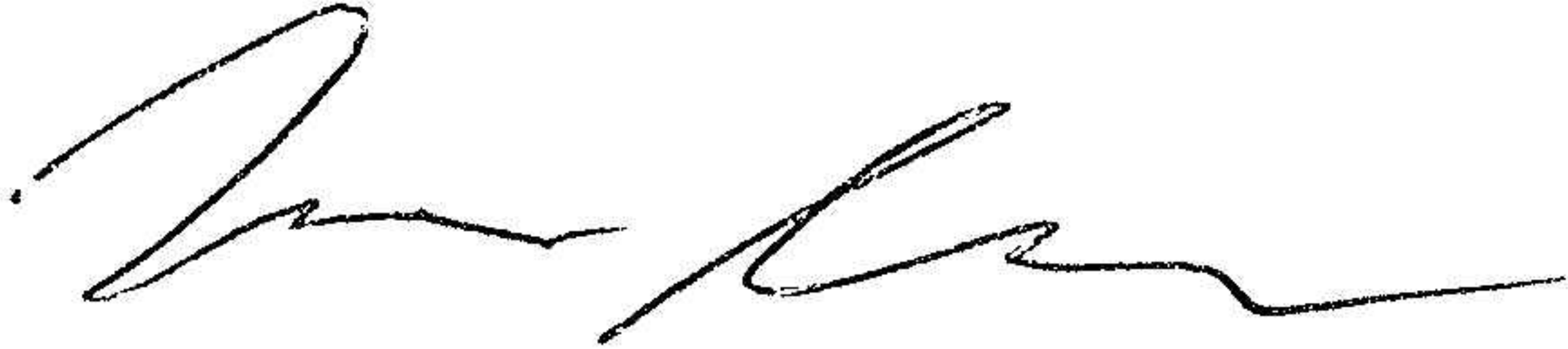
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LTJ Fastighet i Knivsta AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 15 maj 2023

Jouko Mäkimaa



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LTJ Fastighet i Knivsta AB, 556968-2247, med säte i Uppsala län, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs av Fältservice i Mälardalen AB, org nr 556615-3903 och Tony Söderström Bygg & Kakel AB, org nr 556793-3766.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	896 556	1 079 739	994 718	1 019 003
Resultat efter finansiella poster	319 737	330 687	483 715	531 460
Soliditet, %	57	53	47	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 142 852
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		205 691
Vid årets slut	50 000	2 348 543

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 900 000 kr (900 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital 2 348 543 kronor, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	2 142 852
årets resultat	205 691
Totalt	2 348 543
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 348 543
Summa	2 348 543

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		896 556	1 079 739
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		896 556	1 079 739
Rörelsekostnader			
	2		
Råvaror och förnödenheter		-	-184 350
Övriga externa kostnader		-328 964	-326 695
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-129 468	-127 396
Summa rörelsekostnader		-458 432	-638 441
Rörelseresultat		438 124	441 298
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	-
Räntekostnader		-118 426	-110 611
Summa finansiella poster		-118 387	-110 611
Resultat efter finansiella poster		319 737	330 687
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-87 000	-88 000
Förändring av överavskrivningar		26 991	20 680
Summa bokslutsdispositioner		-60 009	-67 320
Resultat före skatt		259 728	263 367
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 037	-54 750
Årets resultat		205 691	208 617

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 534 887	4 615 625
Inventarier, verktyg och installationer	4	151 840	200 570
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	212 523	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 899 250	4 816 195
Summa anläggningstillgångar		4 899 250	4 816 195
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		103 747	115 563
Övriga fordringar		28 124	27 597
Summa kortfristiga fordringar		131 871	143 160
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		112 352	169 723
Summa kassa och bank		112 352	169 723
Summa omsättningstillgångar		244 223	312 883
SUMMA TILLGÅNGAR		5 143 473	5 129 078

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 142 852	1 934 235
Årets resultat		205 691	208 617
Summa fritt eget kapital		2 348 543	2 142 852
Summa eget kapital		2 398 543	2 192 852
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	615 000	528 000
Ackumulerade överavskrivningar	7	78 009	105 000
Summa obeskattade reserver		693 009	633 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	1 588 528	1 888 800
Summa långfristiga skulder		1 588 528	1 888 800
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	300 804	302 400
Leverantörsskulder		64 599	34 983
Övriga skulder		21 034	242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 956	76 801
Summa kortfristiga skulder		463 393	414 426
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 143 473	5 129 078

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 943 376	4 873 376
-Nyanskaffningar	-	70 000
	<u>4 943 376</u>	<u>4 943 376</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-327 751	-249 085
-Årets avskrivning enligt plan	-80 738	-78 666
	<u>-408 489</u>	<u>-327 751</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 534 887	4 615 625

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	487 322	487 322
Vid årets slut	487 322	487 322
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-286 752	-238 022
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-48 730	-48 730
Vid årets slut	-335 482	-286 752
Redovisat värde vid årets slut	151 840	200 570

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Investeringar	212 523	-
Redovisat värde vid årets slut	212 523	-

Not 6 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	85 000	85 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	110 000	110 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	125 000	125 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	120 000	120 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	88 000	88 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	87 000	-
	615 000	528 000

Av periodiseringsfonder utgör 126 690 kr (fg år 108 768 kr) uppskjuten skatt.

Not 7 Ackumulerade överavskrivningar

	2022-12-31	2021-12-31
Maskiner och inventarier	78 009	105 000
	78 009	105 000

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	300 804
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 164 128
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	424 400
	1 889 332

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	8 4 100 000	4 100 000
Summa ställda säkerheter	4 100 000	4 100 000

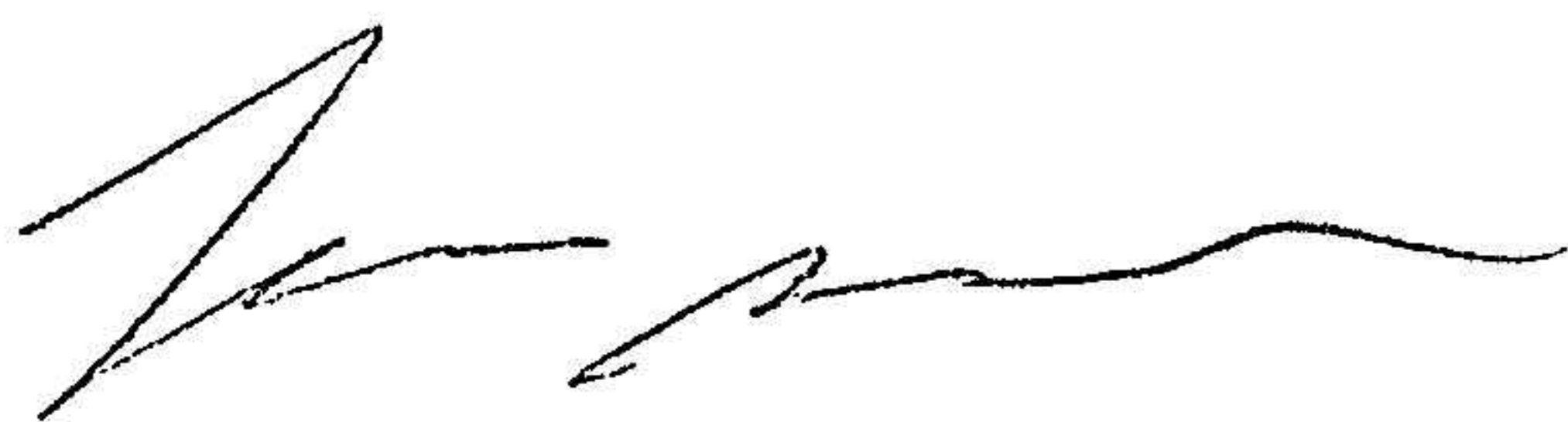
Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

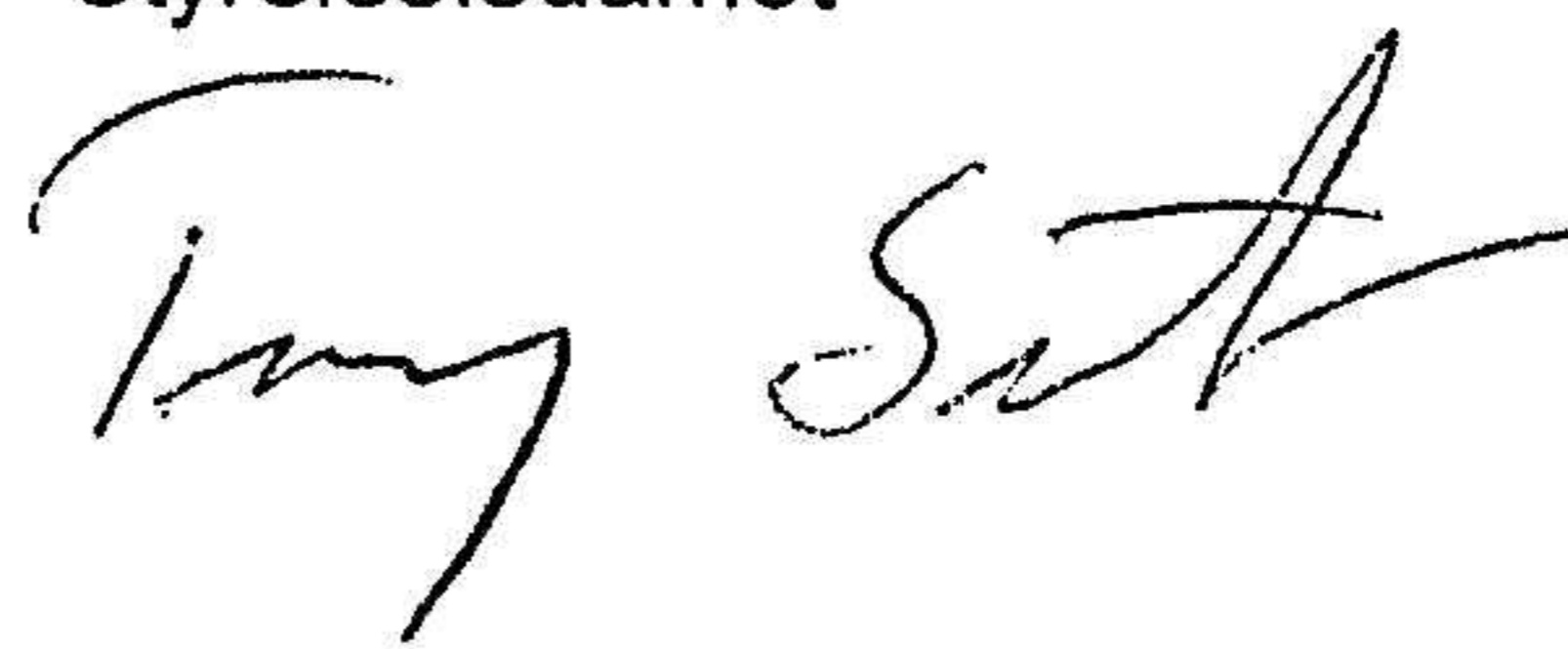
Underskrifter

Uppsala den 15 maj 2023

Jouko Mäkima
Styrelseledamot, Ordförande



Tony Söderström
Styrelseledamot



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Matti Forsberg