

# Årsredovisning

för

## jobr AB

556716-9767

Räkenskapsåret

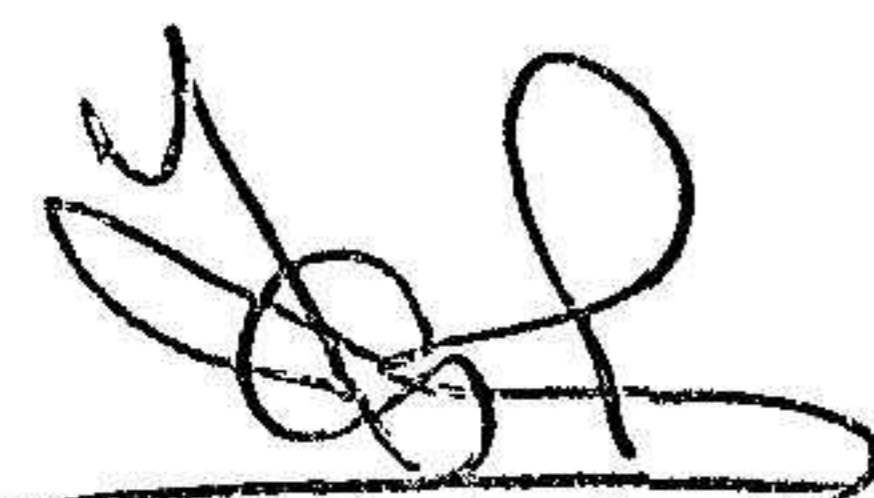
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i jobr AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Filipstad den 28 juni 2023



Hans Ryhed

# Årsredovisning

för

**jobr AB**

556716-9767

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för jobr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Företaget registrerades år 2006 och bedriver sedan dess uthyrning av hotell- och restauranglokaler. Verksamheten bedrivs i egen fastighet i Filipstad.

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har sitt säte i FILIPSTAD.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	374	392	426	216
Resultat efter finansiella poster	-72	-73	52	-101
Soliditet (%)	3	3	5	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	108 889	-72 699	136 190
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-72 699	72 699	0
Erhållna aktieägartillskott			40 000	40 000
Årets resultat			-71 550	-71 550
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>36 190</b>	<b>-31 550</b>	<b>104 640</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 314 000 (274 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	76 190
årets förlust	-71 550
	<b>4 640</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 640
	<b>4 640</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not                      2022-01-01                      2021-01-01  
                                 -2022-12-31                      -2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	373 998	392 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>373 998</b>	<b>392 000</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-4 805	0
Övriga externa kostnader	-199 844	-167 442
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-146 166	-159 949
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-350 815</b>	<b>-327 391</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>23 183</b>	<b>64 609</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-94 733	-137 308
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-94 733</b>	<b>-137 308</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-71 550</b>	<b>-72 699</b>

<b>Resultat före skatt</b>	<b>-71 550</b>	<b>-72 699</b>
----------------------------	----------------	----------------

<b>Årets resultat</b>	<b>-71 550</b>	<b>-72 699</b>
-----------------------	----------------	----------------

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 678 963

3 787 129

Inventarier, verktyg och installationer

3

152 000

20 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 830 963**

**3 807 129**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 830 963**

**3 807 129**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

54 000

74 000

Övriga fordringar

21 867

16 751

**Summa kortfristiga fordringar**

**75 867**

**90 751**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

35 000

13 909

**Summa kassa och bank**

**35 000**

**13 909**

**Summa omsättningstillgångar**

**110 867**

**104 660**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 941 830**

**3 911 789**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

76 190

108 889

Årets resultat

-71 550

-72 699

**Summa fritt eget kapital**

**4 640**

**36 190**

**Summa eget kapital**

**104 640**

**136 190**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

2 596 389

2 433 580

**Summa långfristiga skulder**

**2 596 389**

**2 433 580**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

103 524

0

Övriga skulder

1 130 277

1 335 019

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 240 801**

**1 342 019**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 941 830**

**3 911 789**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 408 325	5 408 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 408 325</b>	<b>5 408 325</b>
Ingående avskrivningar	-1 621 196	-1 501 247
Årets avskrivningar	-108 166	-119 949
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 729 362</b>	<b>-1 621 196</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 678 963</b>	<b>3 787 129</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	692 383	692 383
Inköp	170 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>862 383</b>	<b>692 383</b>
Ingående avskrivningar	-672 383	-632 383
Årets avskrivningar	-38 000	-40 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-710 383</b>	<b>-672 383</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>152 000</b>	<b>20 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter 5 år	1 899 016	2 002 540

1 899 016      2 002 540

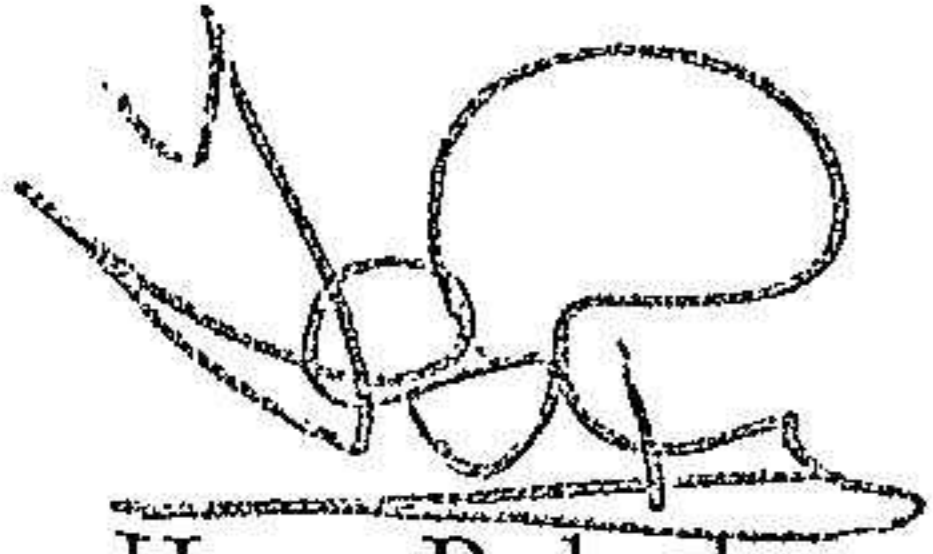
**Not 5 Ställda säkerheter**

2022-12-31      2021-12-31

Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>

2023072114905


Filipstad den 28 juni 2023



Hans Ryhed



Gustaf Ryhed



Johan Ryhed

2023072114906